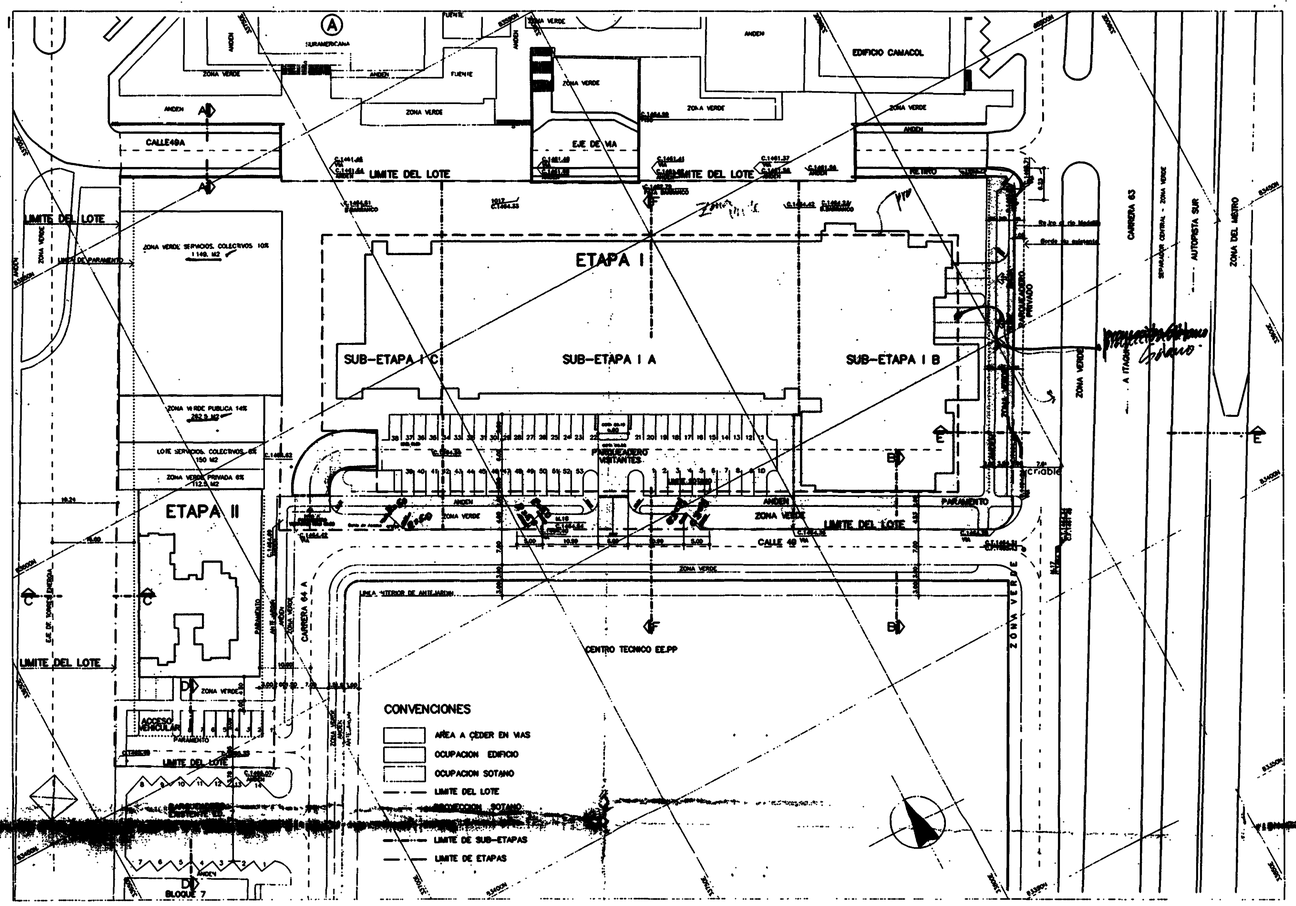
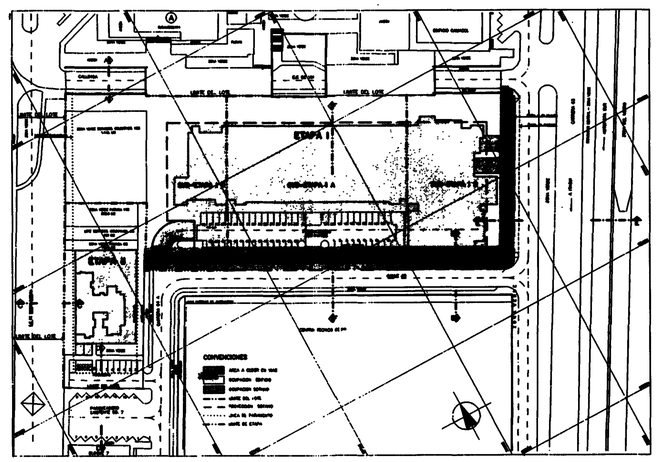
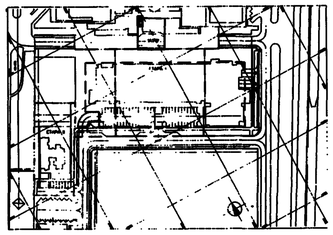
P.11 U-3645 B=1 C. 3814



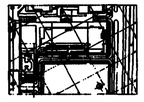
LOCALIZACION GENERAL
ESC. 1:500



LOCALIZACION GENERAL
ESC. 1:1000



LOCALIZACION GENERAL
ESC. 1:2000



LOCALIZACION GENERAL
ESC. 1:5000

LOCALIZACION GENERAL
ESC. 1:10000
Dib. Enero/97

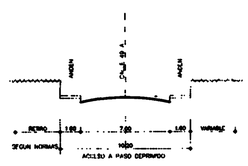
PLANEACION METROPOLITANA
DEPARTAMENTO VIAS Y TRANSPORTE
Vo. Bo. Tvas
OFICIO No. H-37.028/96
FECHA 17 DIC. 1996
Jerome Justin Pallidino A.

_CUADRO DE AREAS SURAMERICANA

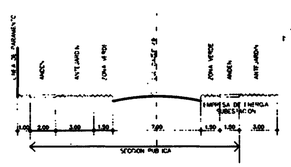
	SUB-ETAPA I C	SUB-ETAPA I A	SUB-ETAPA I B	ETAPA I	ETAPA II	TOTAL
AREA BRUTA DEL LOTE	4791.39	2997.39	9771.69	11466.47	4676.00	33903.27
AREA A CEDER EN VIAS	177.70	454.04	596.33	(1228.07)	-	1228.07
AREA ZONA VERDE PUBLICA	-	-	-	-	262.20	262.20
AREA NETA DEL LOTE	4603.55	2483.29	3175.36	10238.40	4676.00	12137.20
AREA LOTE DE SERVICIOS COLECTIVOS 6% AN	-	-	1153.01	1153.01	151.17	1304.17
AREA ZONA VERDE PRIVADA 6% AN	-	-	-	-	112.61	112.61
AREA SOTANO 1	3624.60	1488.75	1223.65	5338.00	857.20	7195.20
AREA SOTANO 2	2456.60	1008.90	530.50	3996.00	676.00	4672.00
AREA SOTANO 3	-	-	-	-	748.80	748.80
AREA TOTAL DE SOTANOS	6081.20	2496.65	1754.15	10334.00	2482.00	12.816.00
AREA DE PRIMER PISO	2187.00	1298.00	825.00	4310.00	340.00	4650.00
AREA DE PISOS SUPERIORES	7858.00	1787.00	2645.00	12290.00	4864.00	17154.00
AREA TOTAL CONSTRUIDA	16126.20	5583.65	5224.15	26934.00	7386.00	34320.00
AREA CONSTRUIDA DE SERVICIOS COLECTIVOS	300.00	-	-	300.00	75.00	375.00
AREA CONSTRUIDA PARA INDICE	10045.00	3085.00	3470.00	16600.00	4829.00	21429.00
INDICE DE CONSTRUCCION	-	-	-	-	-	1.76
AREA DE OCUPACION	2187.00	1298.00	825.00	4310.00	340.00	4650.00
INDICE DE OCUPACION	-	-	-	41.30	20%	-
N° PARQUEADEROS VISITANTES DESCUBIERTOS	46 UN	UN	7 UN	53 UN	8 UN	UN
N° PARQUEADEROS VISITANTES CUBIERTOS	52 UN	48 UN	1 UN	101 UN	-	UN
N° TOTAL PARQUEADEROS VISITANTES	98 UN	48 UN	8 UN	154 UN	8 UN	462 UN
N° DE PARQUEADEROS PRIVADOS	144 UN	224 UN	58 UN	426 UN	60 UN	486 UN
N° DE VIVIENDAS	-	-	-	-	32	32
N° DE PISOS	-	-	-	7 + sotanos	12 + sotanos	-

177 UN
470 UN

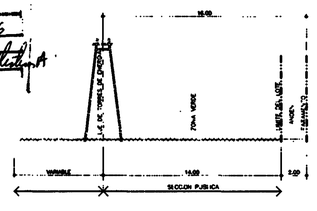
CUADRO DE ESTACIONAMIENTOS		VISIT.	PRIV.
PRIMER PISO	2 LOCALES BANCARIOS DE 150 M2 HALL 526.60 M2 OFICINA	27	0
	AREA RESTANTE DE OFICINAS 1901.84 M2	19	38
SUB-TOTAL PRIMER PISO		46	50
PISOS SUPER.	AREA DE OFICINAS 12.295 M2	123	248
ESTACIONAMIENTOS SEGUN NORMA		169	298
SUB-TOTAL POR PROYECTO		154	425
MINUSVA	1 ESTACIONAMIENTO x 4 APTOS (1/6) (1/3)	8	-
	1.86 ESTACIONAMIENTOS x APTO	-	60
TOTAL DE CARROS EN EL PROYECTO		177	485 / 470



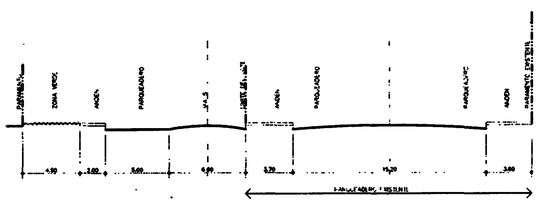
SECCION A-A
ESC. 1:200



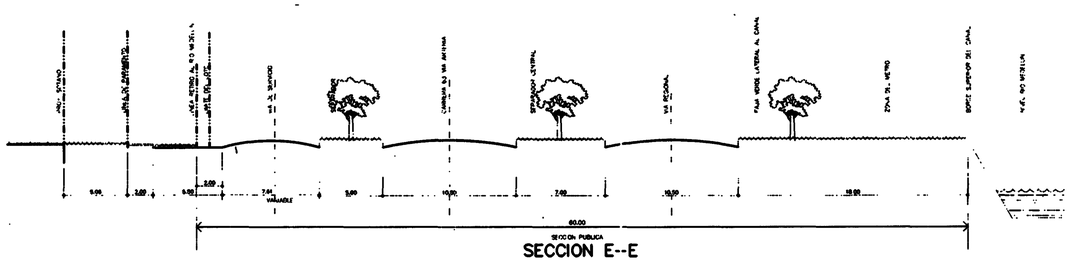
SECCION B-B
ESC. 1:200



SECCION C-C
ESC. 1:200



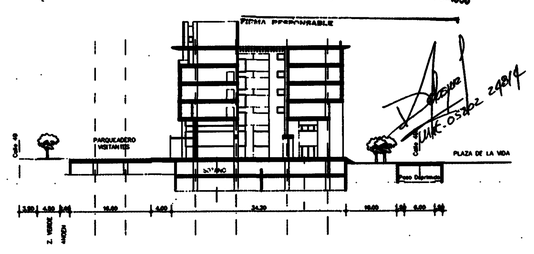
SECCION D-D
ESC. 1:200



SECCION E--E
ESC. 1:200

SECCIONES DE VIAS OBLIGADAS

PLANEACION METROPOLITANA
DEPARTAMENTO DE LICENCIAS
APROBACION
OFICIO No. H-37028/96 FECHA 18 DIC 1996



SECCION TRANSVERSAL
ESC. 1:500

Plano para U-498

HOJA U-1

MODIFICACIONES
SE ACTUALIZO EL PLANO EN ACCESOS Y PARQUEADEROS EN DICIEMBRE DE 1996

FECHA OCTUBRE 1.996 ESCALA INDICADAS

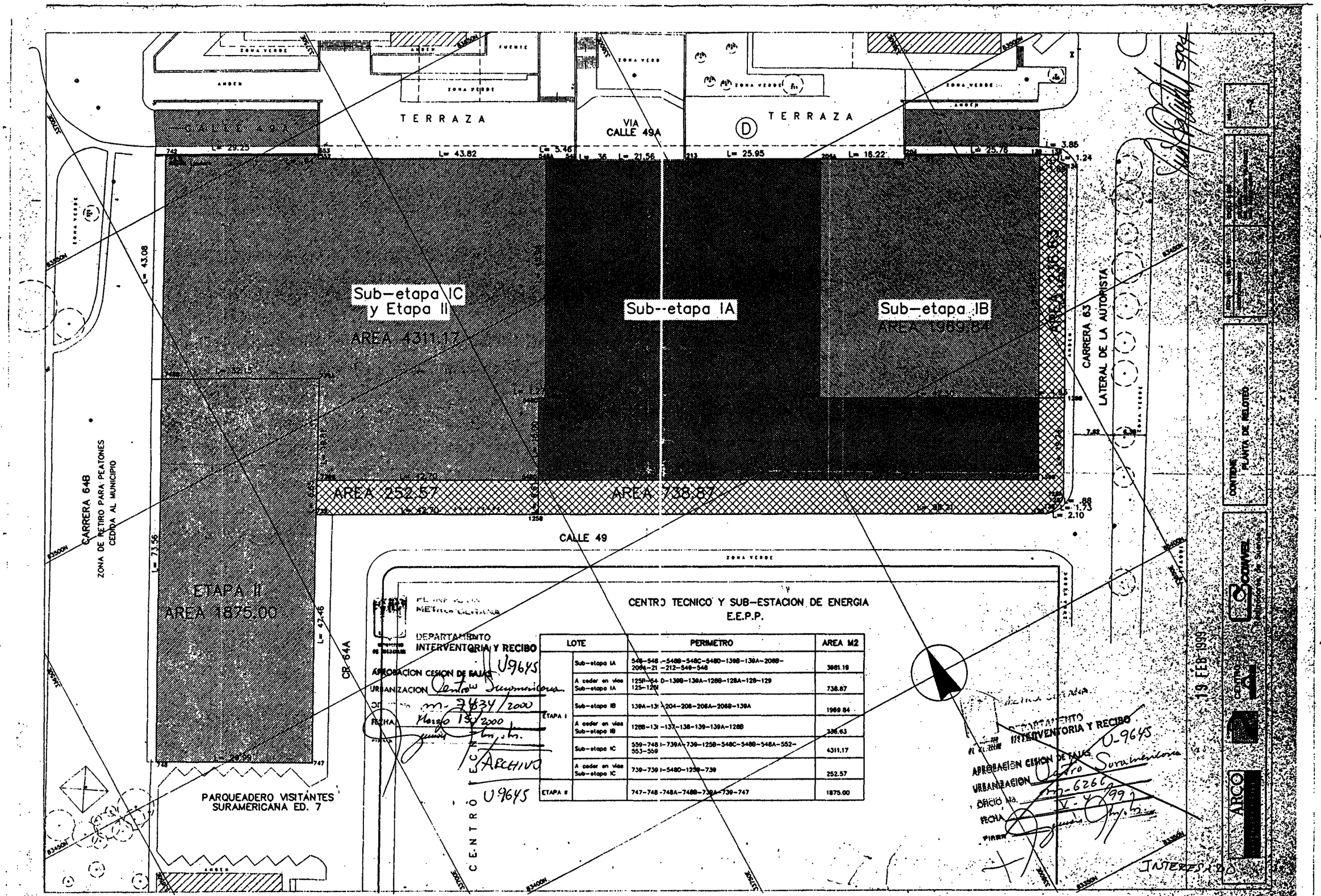
CONTIENE PLANTA URBANISTICA - SECCIONES Y CUADRO DE AREAS

CONVEL Realizadores de Sueños

PARQUE SURAMERICANA

ARCO

(4)



LOTE		PERIMETRO	AREA M2
	Sub–etapa IA	548–548 –548B–548C–548D–139B–139A–206B–206A–21 –212–549–548	3981.19
	A ceder en vias Sub–etapa IA	125P–54 0–139B–139A–128B–128A–128–129 125–128	736.87
ETAPA I	Sub–etapa IB	139A–13 204–208–206A–206B–139A	1969.84
	A ceder en vias Sub–etapa IB	128B–13 –137–138–139–139A–128B	336.63
	Sub–etapa IC	559–748 –739A–739–1258–548C–548B–548A–552–553–559	4311.17
	A ceder en vias Sub–etapa IC	739–739 –548D–1258–739	252.57
ETAPA II		747–748 –748A–748B–739A–739–747	1875.00

TERRAZA

VIA CALLE 49A

TERRAZA

ZONA VERDE

ANDEN

Sub-etapa IC y Etapa II

AREA 4311.31

Sub-etapa IA

Sub-etapa IB

AREA 1969.84

AREA 252.57

AREA 738.87

ETAPA II

AREA 1875.00

CARRERA 63

LATERAL DE LA AUTOPISTA

CARRERA 64B

ZONA DE RETIRO PARA PEATONES CEDIDA AL MUNICIPIO

CALLE 49

CR 64A

CENTRO TECNICO EE. PP

PARQUEADERO VISITANTES SURAMERICANA ED. 7

CENTRO TECNICO Y SUB-ESTACION DE ENERGIA E.E.P.P.

LOTE		PERIMETRO	AREA M2
ETAPA I	Sub-etapa IA	548-548 I-548B-548C-548D-139B-139A-206B-206A-211-212-549-548	3981.19
	A ceder en vias Sub-etapa IA	125B-64 ID-139B-139A-128B-128A-126-129 125-126	738.87
	Sub-etapa IB	139A-13 -204-206-206A-206B-139A	1969.84
	A ceder en vias Sub-etapa IB	128B-13 -137-138-139-139A-128B	336.63
	Sub-etapa IC	559-748 I-739A-739-125B-548C-548B-548A-552-553-559	4311.17
	A ceder en vias Sub-etapa IC	739-739 I-548D-125B-739	252.57
ETAPA II		747-748 748A-748B-738A-739-747	1875.00

INTERVENTORIA Y RECIBO U-9645

APROBACION CESION DE FAJAS URBANIZACION Santa Suramericana

OFICIO No M-6266

FECHA V-4-99

FIRMA

19 FEB 1999

ARCHIVAR U-9645

CONTENIDO PLANTA DE PILOTEO

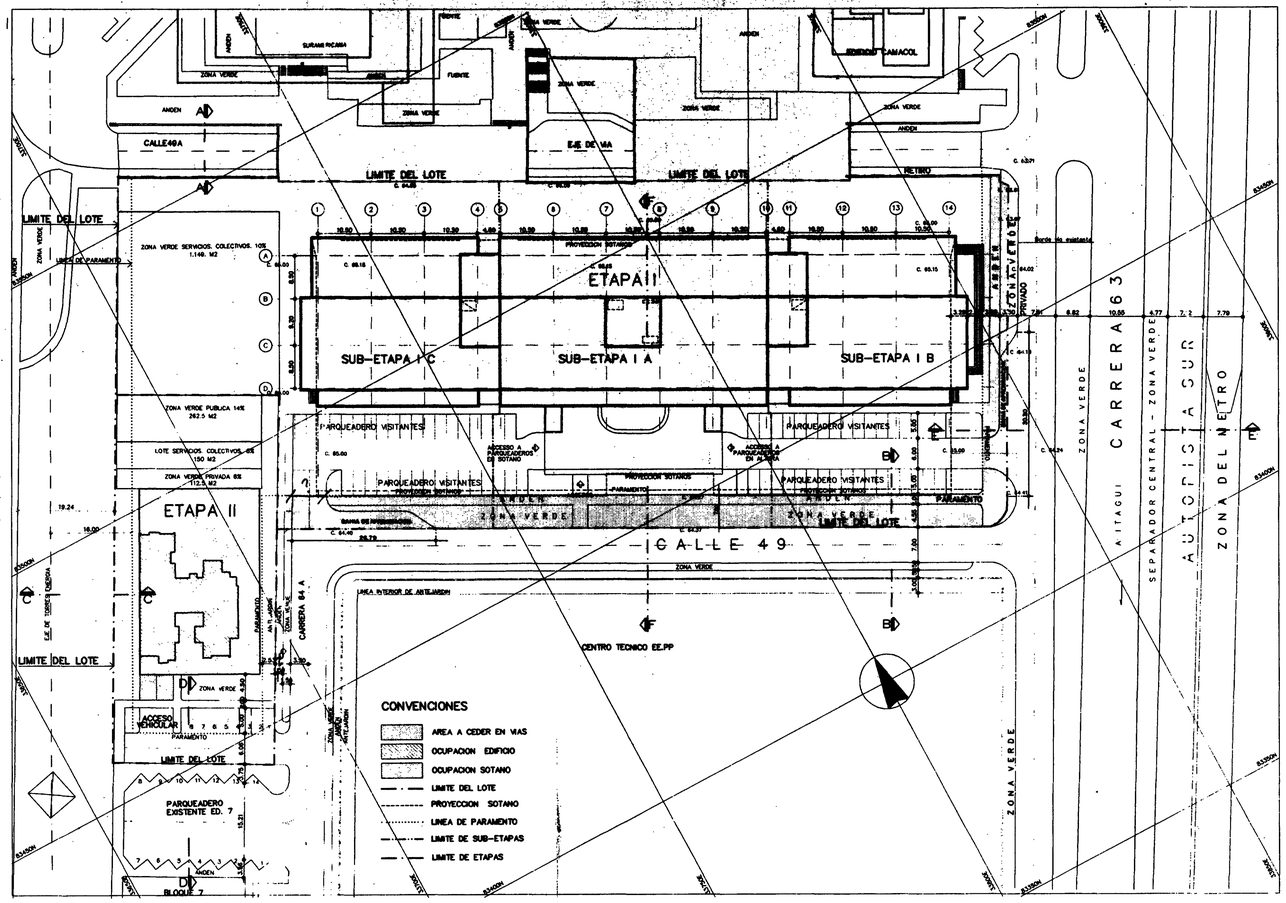
HOJA L-2

ESCALA 1:500

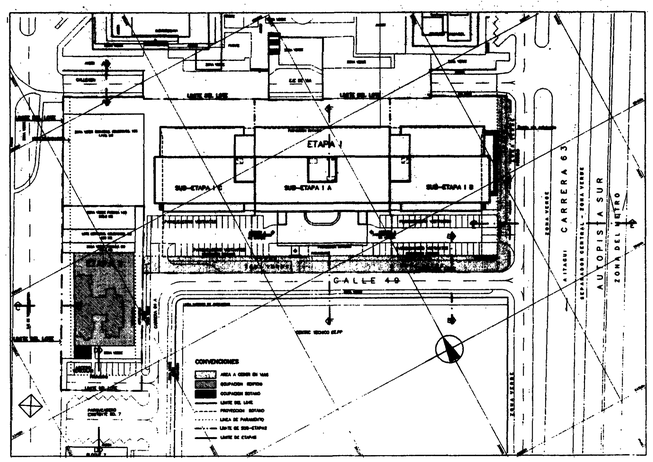
Realizadores de Sueños

Plano Aburrado
M - 19.372/97
Copia para U-498

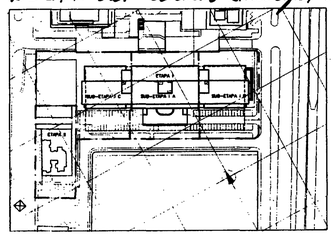
- El acceso se muestra ubicado a menos de 15,00 mts del borde interior del anden de la avenida mas proxima (articulo 144 del Estatuto Municipal de Planeación).



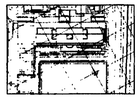
LOCALIZACION GENERAL
ESC. 1:500



LOCALIZACION GENERAL
ESC. 1:1000



LOCALIZACION GENERAL
ESC. 1:2000

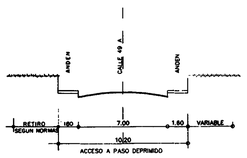


LOCALIZACION GENERAL
ESC. 1:5000

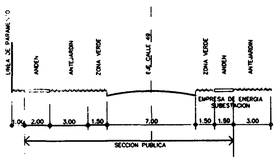
LOCALIZACION GENERAL
ESC. 1:10000

CUADRO DE AREAS SURAMERICANA

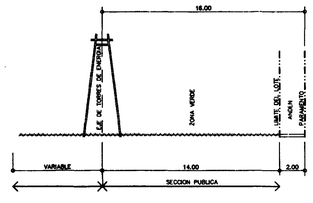
	SUB-ETAPA I - A	SUB-ETAPA I - B	SUB-ETAPA I - C	ETAPA I Oficinas	ETAPA II Vivienda	TOTAL
AREA BRUTA DEL LOTE	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
AREA A CEDER EN VIAS	361.51	613.99	252.57	1228.07	–	1228.07
AREA ZONA VERDE PUBLICA	–	–	–	–	262.20	262.50
AREA NETA DEL LOTE	3313.92	2637.11	4311.17	10262.20	1875.00	12137.20
AREA LOTE DE SERVICIOS COLECTIVOS	–	–	1153.01	1153.01	151.17	1304.17
AREA ZONA VERDE PRIVADA	–	–	–	–	112.61	112.61
AREA SOTANO 1	2582.46	1830.54	1830.54	6243.54	857.20	7100.74
AREA SOTANO 2	–	–	–	–	878.00	878.00
AREA SOTANO 3	–	–	–	–	748.80	748.80
AREA TOTAL DE SOTANOS	2582.46	1830.54	1830.54	6243.54	2482.00	8725.54
AREA DE PRIMER PISO	2059.56	1169.33	1169.33	4398.22	340.00	4738.22
AREA DE PARQUEO PISOS 2° A 4°	3967.23	3584.10	3584.10	11135.43	–	11135.43
AREA DE PISOS SUPERIORES (ofic. y aptos)	7576.55	4927.15	4927.15	17200.85	4564.00	21764.85
AREA TOTAL CONSTRUIDA	18185.8	11511.12	11511.12	38208.08	7386.00	46594.04
AREA CONSTRUIDA DE SERVICIOS COLECTIVOS	162.00	115.00	115.00	392.00	75.00	467.00
AREA CONSTRUIDA PARA INDICE	9636.11	6096.48	6096.48	21829.07	4829.00	26658.07
INDICE DE CONSTRUCCION	–	–	–	–	–	1.99
AREA DE OCUPACION	2059.56	1169.33	1169.33	4398.22	340.00	4738.22
INDICE DE OCUPACION	–	–	–	43%	18%	–
N° PARQUEADEROS VISITANTES DESCUBIERTOS	10 UN	30 UN	30 UN	70 UN	8 UN	78 UN
N° PARQUEADEROS VISITANTES CUBIERTOS	53 UN	30 UN	30 UN	113 UN		113 UN
N° TOTAL PARQUEADEROS VISITANTES	63 UN	60 UN	60 UN	183 UN	8 UN	191 UN
N° DE PARQUEADEROS PRIVADOS	140 UN	139 UN	139 UN	418 UN	60 UN	478 UN
N° DE VIVIENDAS	–	–	–	–	32	32
N° DE PISOS	–	–	–	9 + 1 sotano	12 + sotanos	–



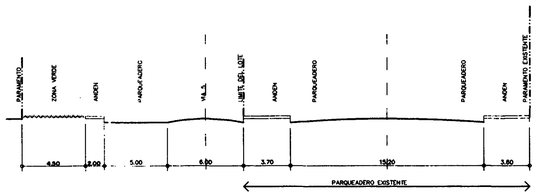
SECCION A–A
ESC. 1:200



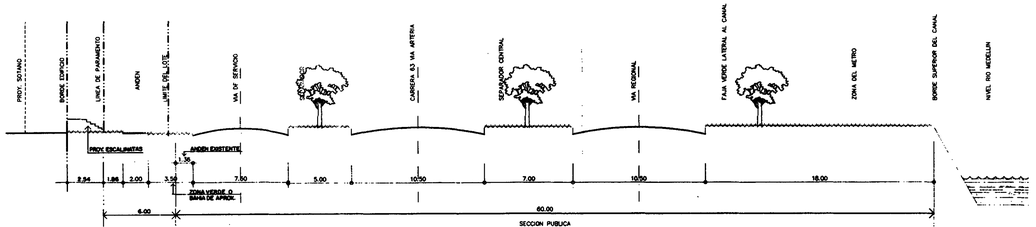
SECCION B–B
ESC. 1:200



SECCION C–C
ESC. 1:200

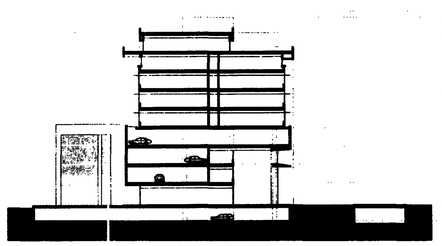


SECCION D–D
ESC. 1:200

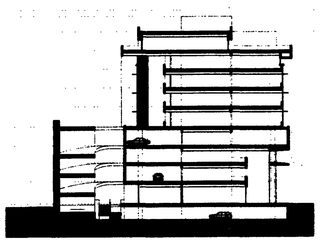


SECCION E–E
ESC. 1:200

SECCIONES DE VIAS OBLIGADAS
MEMORIAL M-8602/94 U-498



SECCION TRANSVERSAL 3
ESC. 1:500



SECCION TRANSVERSAL 4
ESC. 1:500

CUADRO DE ESTACIONAMIENTOS

		VISIT.	PRIV.
PRIMER PISO	AREA BANCARIA 300 M2	12	0
	AREA RESTANTE DE OFICINAS 2.377,57 M2	24	48
SUB-TOTAL PRIMER PISO		36	48
PISOS SUPER.	AREA DE OFICINAS 14.669,87 M2	147	294
ESTACIONAMIENTOS SEGUN NORMA		183	342
SUB-TOTAL POR PROYECTO		183	418
VIVIENDA	1 ESTACIONAMIENTO x 4 APTOS	8	–
	1.86 ESTACIONAMIENTOS x APTO	–	60
TOTAL DE CARROS EN EL PROYECTO		191	478

Mat. 2680

HOJA U-1

FECHA OCTUBRE 1.998
ESCALA INDICADAS
MODIFICACIONES ACTUALIZADO MAYO 1997

CONTIENE PLANTA URBANISTICA – SECCIONES Y CUADRO DE AREAS

CONVEL Realizadores de Sueños

PARQUE SURAMERICANA

ARCO

ARCO

PARQUE

COMVEL
Fideicomiso de Bienes

CONTIENE
ELEMENTOS DE VIAS, BAHIAS Y ACCESOS

FECHA	DICIEMBRE 1996	ESCALA: 1:250
MODIFICACIONES		

HOJA

T 370 2846
ARCHIVAR
U-1645

ZONA DEL METRO

AUTOPISTA SUR

SEPARADOR CENTRAL - ZONA VERDE

CARRERA 63

A ITAGUI

ZONA VERDE

Borde Actual Vía Existente

Nivel 64.00

Nivel 64.00

Variable

RETIRO DE 60.00mt. A EJE AVENIDA GUAYABAL

Variable

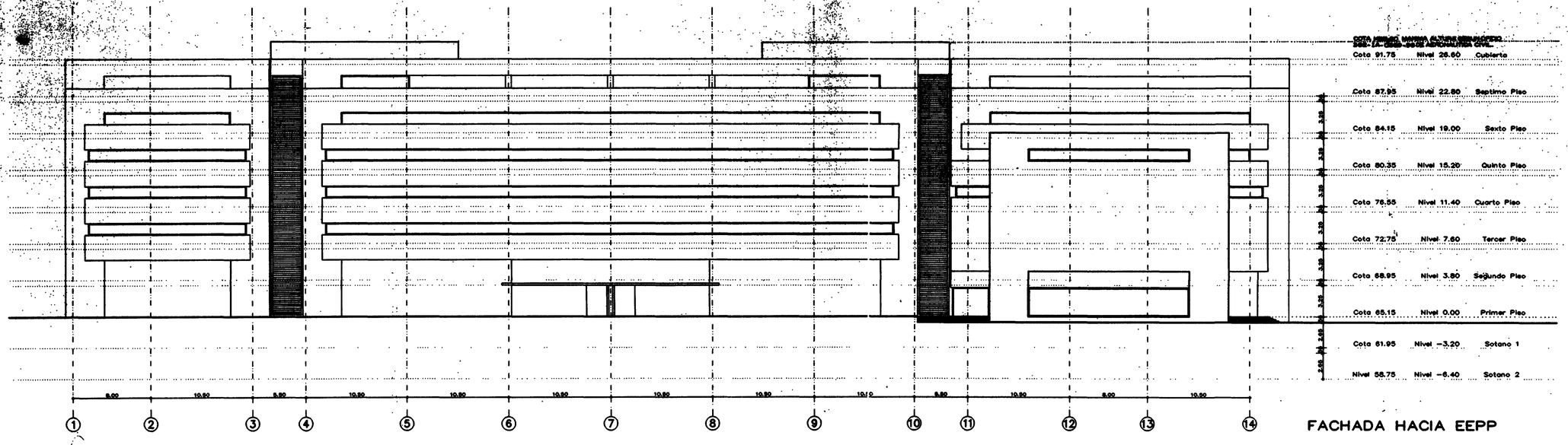
Borde Actual Vía Existente

ZONA VERDE

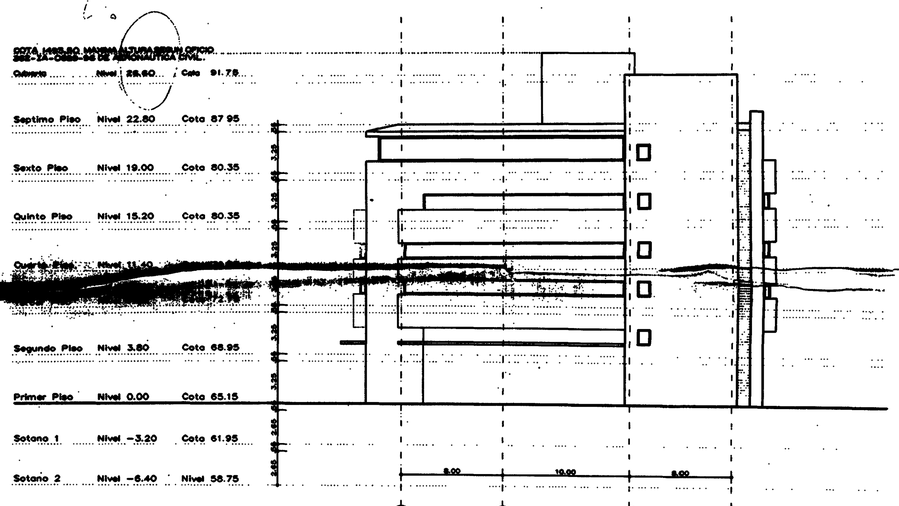
ANDEN

ANDEN

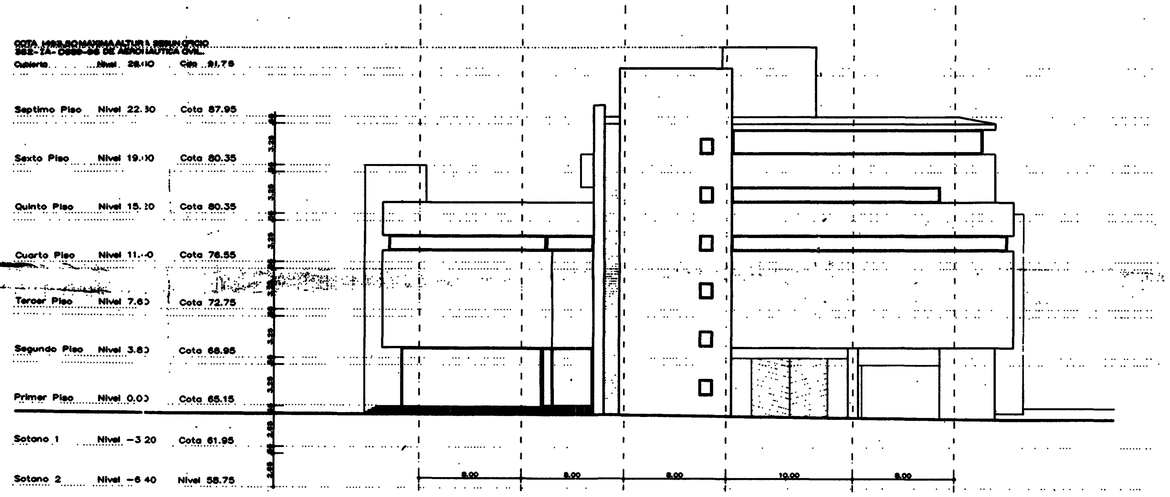
ANDEN



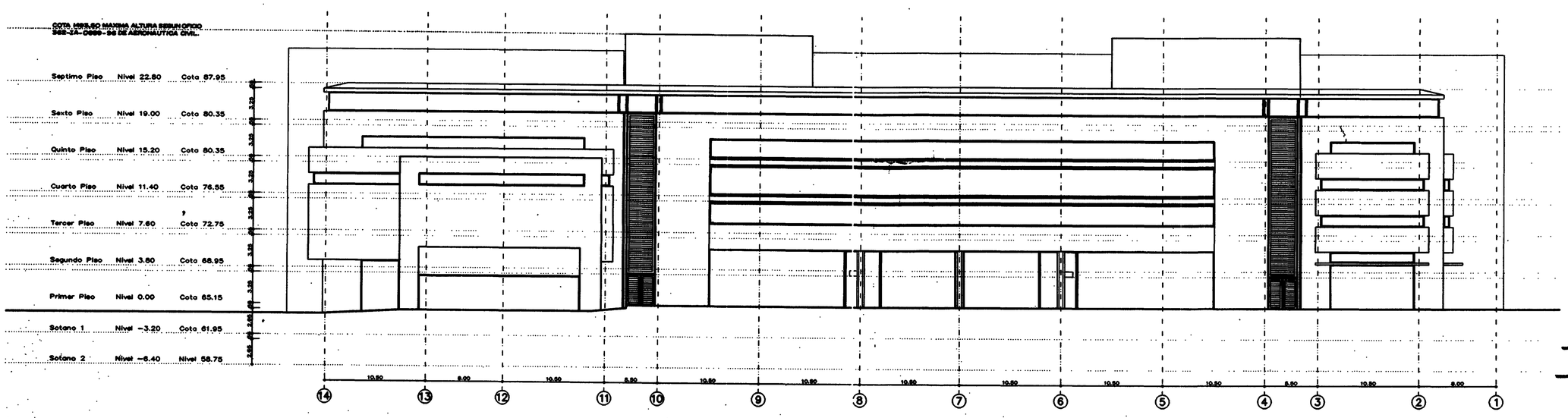
FACHADA HACIA EEPP



FACHADA HACIA PLAZA DE LAS FLORES



FACHADA HACIA LA AUTOPISTA



FACHADA HACIA PLAZA DE LA VIDA

HOJA A-6

FECHA DICIEMBRE 1.998 ESCALA 1:200 DIC/98

MODIFICACIONES ACTUALIZADO SEGUN OFICIO AERONAUTICA CIVIL.

CONTIENE FACHADAS

Arq. Jorge María Pérez
MAT. 28540

CONVEL Realizadores de Sueños

CENTRO

ARCO

ARCHIVAR
L-37028/96
U-9615.

8.00 | 8.00 | 8.00 | 8.00 | 10.50 | 10.50 | 10.50 | 10.50 | 10.50 | 10.50 | 8.00 | 8.00 | 8.00

8.00 | 8.00 | 8.00

NIVEL -3.80

NIVEL -3.80 (VISITANTES)

ACCESO

ACCESO

Baja

Baja

NIVEL -2.20

NIVEL -2.20

Baja

NIVEL -3.80

NIVEL -3.80

PLANTA SOTANO I

ESC. 1:200

Nº DE PARQUEADEROS PRIVADOS = 130

Nº DE PARQUEADEROS VISITANTES = 84

PLAT 2592

ARQCO LTDA.
ARQUITECTURA
CONINSA

PARQUE
SURAMERICANA

CONVEL

CONTIENE **PLANTA SOTANO I**

ESC. 1:200

FECHA **ABRIL / 96**

8.00 8.00 8.00 8.00 10.50 10.50 10.50 10.50 10.50 10.50 8.00 8.00 8.00

NIVEL -5.40

BAJA

SUBE

NIVEL -5.40

NIVEL -7.20

NIVEL -7.20

8.00

20.00

8.00

MAT 2592

PLANTA SOTANO 2

ESC. 1:200

ARQCO LTDA.
ARQUITECTURA
CONINSA

PARQUE
SURAMERICANA

CONVEL

CONTIENE **PLANTA SOTANO 2**
ESC. **1:200**
FECHA **ABRIL / 96**

8.00 8.00 8.00 8.00 10.50 10.50 10.50 10.50 10.50 10.50 8.00 8.00 8.00

8.00 8.00 8.00

OFICINA 1

OFICINA 3

OFICINA 4

OFICINA 7

VACIO

VACIO CENTRAL

OFICINA 2

OFICINA 5

OFICINA 6

OFICINA 8

MAR 25/92

ARQCO LTDA.
ARQUITECTURA CONVEL

PARQUE SURAMERICANA

CONVEL

CONTIENE

PLANTA SEXTO PISO

FECHA FEB./96 | ESCALA 1:200

MODIFICACIONES
ACTUALIZADO ABRIL/96

HOJA 7

8.00 8.00 8.00 8.00 10.50 10.50 10.50 10.50 10.50 10.50 10.50 8.00 8.00 8.00

8.00 8.00 8.00

TERRAZA

OF. 1 OF. 2 OF. 3 OF. 4 OF. 5 OF. 6 OF. 7

OF. 8 OF. 9 OF. 10 OF. 11 OF. 12 OF. 13 OF. 14 OF. 15 OF. 16 OF. 17 OF. 18 OF. 19 OF. 20 OF. 21 OF. 22 OF. 23

VACIO CENTRAL

OFICINA 24

OFICINA 25

OFICINA 26

OFICINA 27

OFICINA 28

OFICINA 29

PLAT 2592

ARQCO LTDA.
ARQUITECTURA CONINSA

PARQUE SURAMERICANA

CONVEL

CONTIENE

PLANTA QUINTO PISO

FECHA FEB./96

ESCALA 1:200

MODIFICACIONES
ACTUALIZADO ABRIL/96

HOJA 6

8.00 8.00 8.00 8.00 10.50 10.50 10.50 10.50 10.50 8.00 8.00 8.00

OF. 1 OF. 2 OF. 3 OF. 4 OF. 5 OF. 6 OF. 7 OF. 8 OF. 9 OF. 10 OF. 11 OF. 12 OF. 13 OF. 14 OF. 15 OF. 16

RAMP: 2.5m

VACIO PERIMETRAL

OFICINA 17

OFICINA 18

ARQCO LTDA.
ARQUITECTURA CONVIVIR

PARQUE

CONVEL

CONTIENE

PLANTA TERCER PISO

FECHA FEB./96

ESCALA 1:200

MODIFICACIONES
ACTUALIZADO ABRIL/96.

HOJA

5

8.00 8.00 8.00 8.00 10.50 10.50 11.50 10.50 10.50 10.50 8.00 8.00 8.00

LOCAL 4

LOCAL 5

VACIO

LOCAL 6

LOCAL 7

PLANTA 2592

ARQCO LTDA.
ARQUITECTURA CONTEMPORANEA

PARQUE

CONVEL

CONTIENE

PLANTA SEGUNDO PISO

FECHA FEB./96

ESCALA 1:200

MODIFICACIONES
ACTUALIZADO ABRIL/96

HOJA

4

Sección Vial?

8.00 8.00 8.00 8.00 10.50 10.50 10.50 10.50 10.50 10.50 8.00 8.00 8.00

PARQUEADERO VISITANTES

LOCAL 1 LOCAL 2 LOCAL 3 LOCAL 4 LOCAL 5 LOCAL 6 LOCAL 7 LOCAL 8 LOCAL 9 LOCAL 10

8.00 8.00

PARQUE DE LA LIDA

PLANT 2892

PARQUE

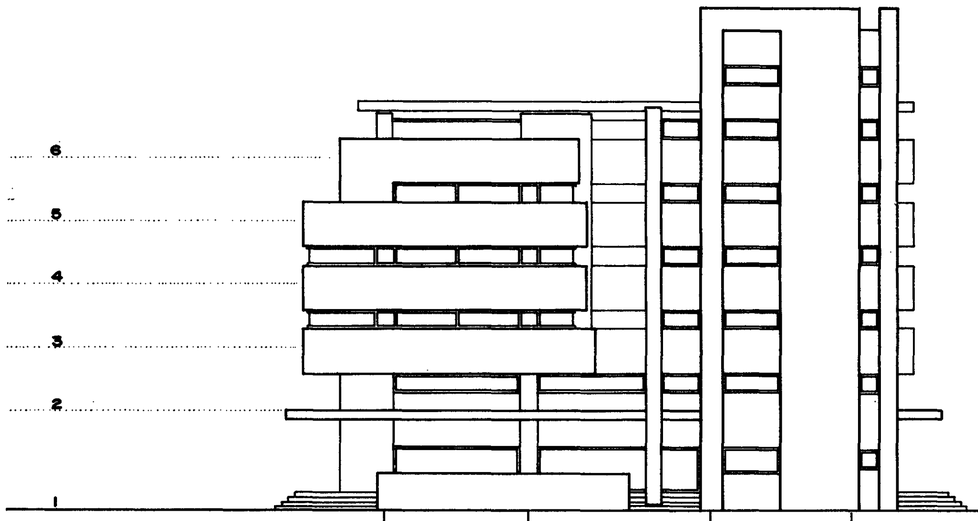
COMVEL

CONTIENE

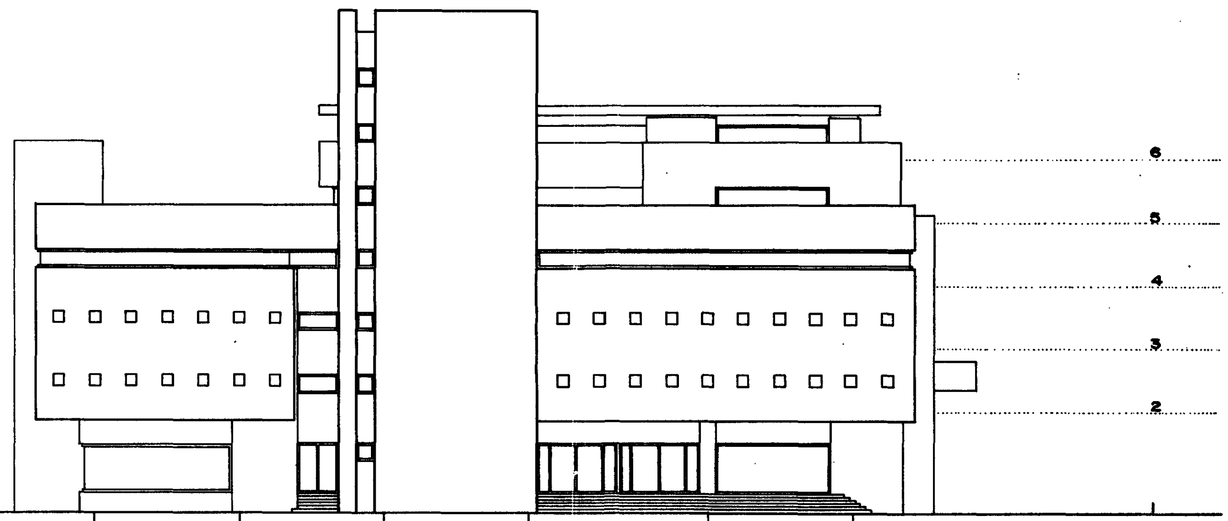
PLANTA PRIMER PISO

FECHA FEB. /96

MODIFICACIONES
ACTUALIZADO ABRIL /96



FACHADA OCCIDENTAL. ESC. 1:200



FACHADA ORIENTAL. ESC. 1:200

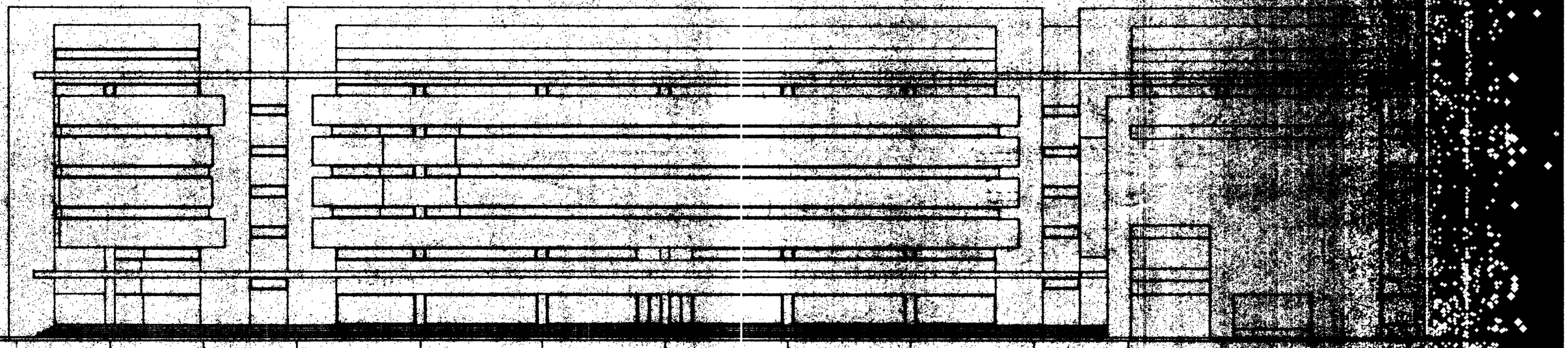
MAY 2592

ARQCO LTDA.
ARQUITECTURA
CONINSA

PARQUE
SURAMERICANA

CONVEL

CONTIENE	FACHADA OCCIDENTAL Y ORIENTAL
ESC.	1:200
FECHA	ABRIL /96.

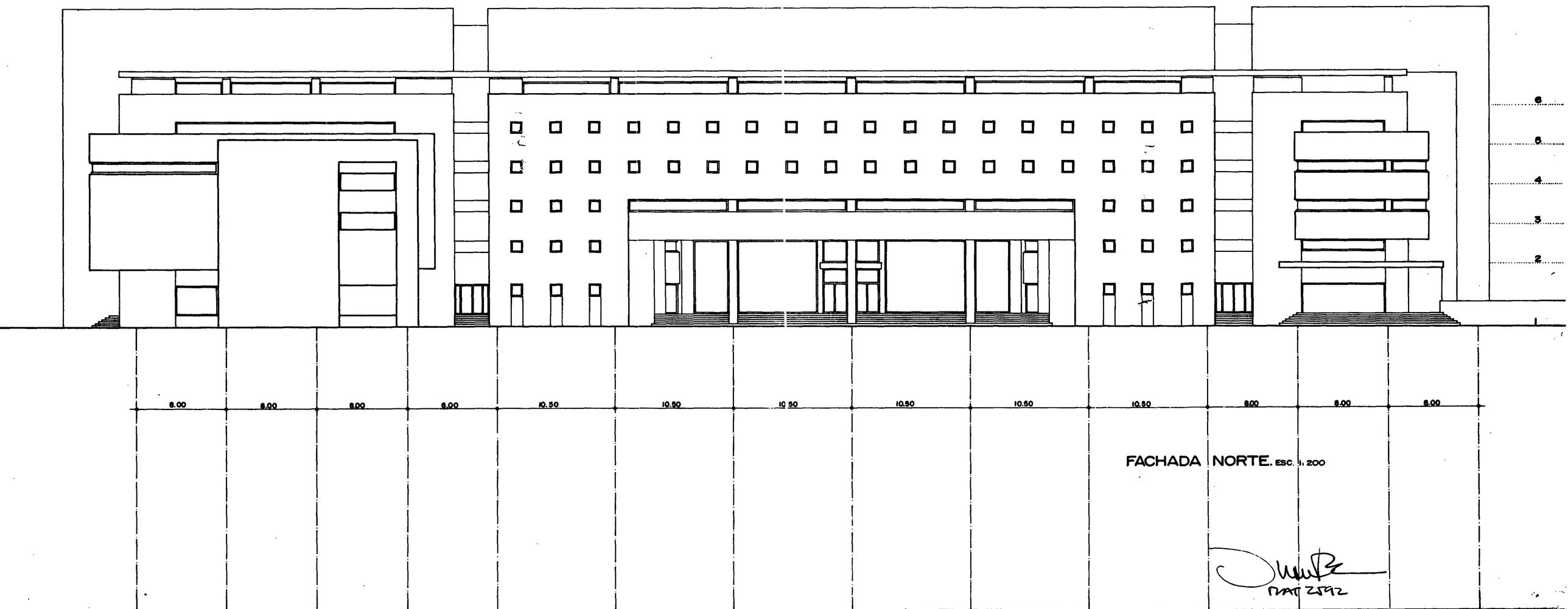


FACHADA SUR

ARQCO LTDA.
ARQUITECTURA
CONINSA

PARQUE

CONVEL



FACHADA NORTE. ESC. 1:200

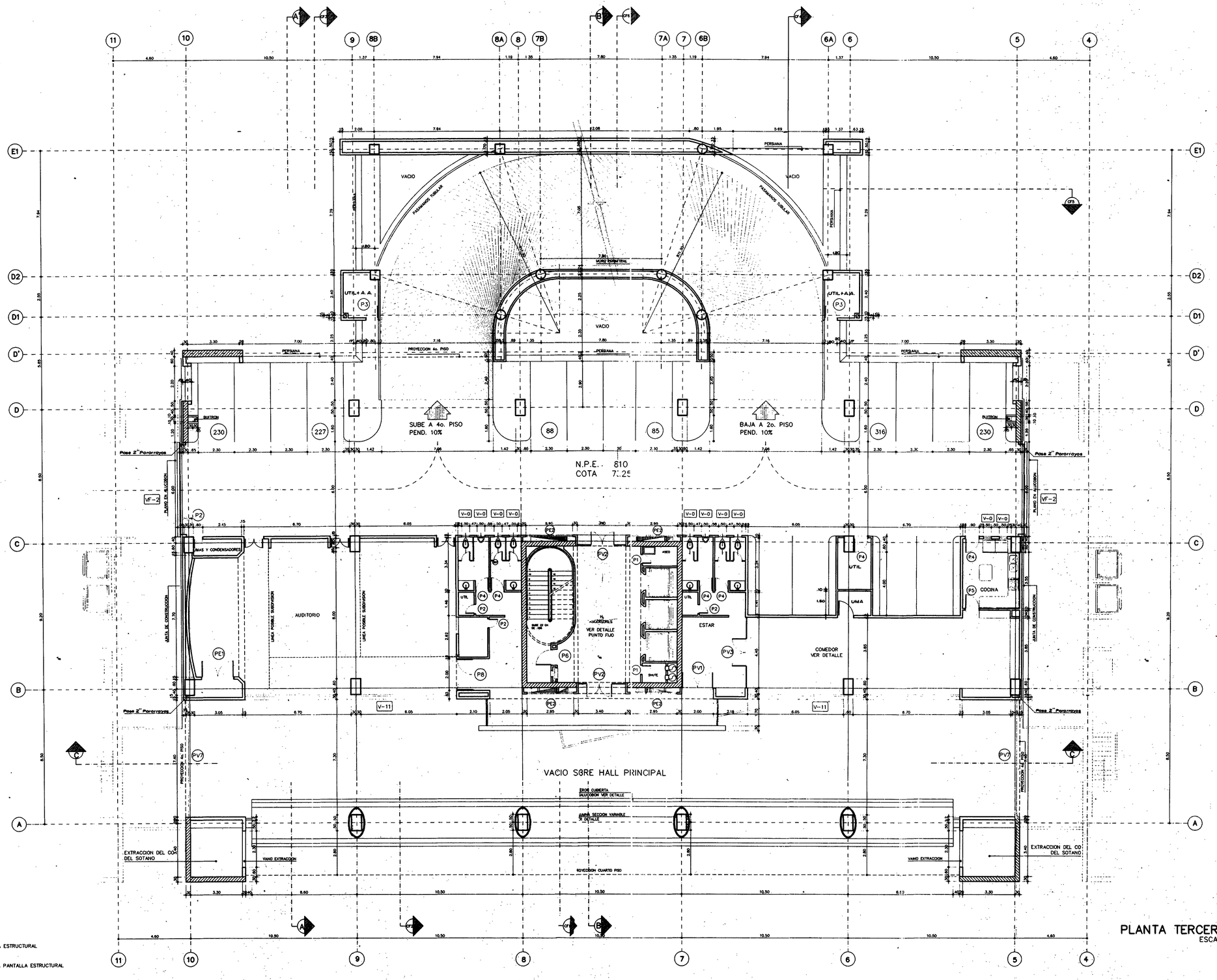
MAT 2592

ARQCO LTDA.
ARQUITECTURA
CONINSA

PARQUE
SURAMERICANA

CONVEL

CONTIENE FACHADA NORTE
ESC. 1:200
FECHA ABRIL/96



PLANTA TERCER PISO
ESCALA 1:100

V. 35989/98
ARCHIVAR
V-9645
Angela M. Pérez J. MAT. 28540.

FECHA SEPTIEMBRE 18 DE 1997	ESCALA 1:100.	ARCHIVO PL3-100.	
MODIFICACIONES			

OBSERVACIONES . ESTE PLANO ANULA EL PLANO A4 DE JULIO 31 DE 1997

CONTIENE
PLANTA TERCER PISO

HOJA
A4

ARCO · CENTRO SURAMERICANA · CONVEL Realizadores de Sueños

9645

A

SURAMERICANA

FUENTE

ANDEN

ZONA VERDE

EDIFICIO CAMACOL

CALLE 49A

EJE DE VIA

CARRERA 63

SEPARADOR CENTRAL - ZONA VERDE

AUTOPISTA SUR

ZONA DEL METRO

LINEA DE PARAMENTO

RETIRO

AREA DE PROPIEDAD

ACCESO VEHICULAR

PARQUEADERO

VIA 5

BLOQUE 7

CALLE 49

CARRERA 64 A

EJE DE TORRES ENERGIA

LINEA INTERIOR DE ANTEJARDIN

ANTEJARDIN

BAJA

SUBE

PARQUEADERO PRIVADO

CENTRO TECNICO EE.PP

A ITAGUI

OFICINAS						VIVIENDA					
PISO	COMUN	COMERCIO	OFICINAS	PARQ.	SUB-TOTAL	COMUNES	VIVIENDA	COMERCIO	PARQ.	SUB-TOTAL	TOTAL
SOTANO-3									751,00	751,00	751,00
SOTANO-2				3.996,00	3.996,00				883,00	883,00	4.879,00
SOTANO-1				6.338,00	6.338,00				848,00	848,00	7.186,00
PISO 1	1.732,00	2.579,00			4.311,00	34,00		306,00		340,00	4.651,00
PISO 2	143,00		1.504,00	1.635,00	3.282,00	32,00	294,00			326,00	3.608,00
PISO 3	347,00		1.911,00	1.635,00	3.893,00	32,00	294,00			326,00	4.219,00
PISO 4	347,00		1.982,00	1.635,00	3.944,00	32,00	294,00			326,00	4.270,00
PISO 5	434,00		2.736,00		3.170,00	32,00	294,00			326,00	3.496,00
PISO 6	265,00		2.646,00		2.911,00	32,00	294,00			326,00	3.237,00
PISO TIPICO						288,00 (32x9)	2.646,00 (294x9)			2.934,00 (326x9)	2.934,00
TOTAL	3.268,00	2.579,00	10.750,00	15.238,00	31.845,00	482,00	4.116,00	306,00	2.482,00	7.386,00	39.231,00

AREAS SURAMERICANA		OFICINAS	VIVIENDA	TOTAL
AREA BRUTA DEL LOTE	POR ESCRITURAS			13.676,00
AREA A CEDER EN VIAS	YA FUE CUMPLIDA EN LA URBANIZACION U-498/0223/9810			—
AREA ZONA VERDE PUBLICA	YA FUE CUMPLIDA EN LA URBANIZACION U-498/0223/9810			—
AREA ZONAS VERDES PRIVADAS	YA FUE CUMPLIDA EN LA URBANIZACION U-498/0223/9810			—
AREA LOTE SERVICIOS COLECTIVOS	YA FUE CUMPLIDA EN LA URBANIZACION U-498/0223/9810			—
AREA CONSTRUIDA SERVICIOS COLECTIVOS	YA FUE CUMPLIDA EN LA URBANIZACION U-498/0223/9810			—
AREA COMPLEMENTARIA A CEDER EN VIAS	AJUSTE A SECCION PUBLICA DE VIAS			633,00
AREA NETA DEL LOTE				13.042,00
AREA SOTANOS		10.334,00	2.482,00	12.816,00
AREA CONSTRUIDA PRIMER PISO		4.311,00	340,00	4.651,00
AREA CONSTRUIDA PISOS SUPERIORES		17.200,00	4.564,00	21.764,00
AREA TOTAL CONSTRUIDA		31.845,00	7.386,00	39.231,00
AREA CONSTRUIDA PARA INDICE				39.231,00
INDICE DE CONSTRUCCION	POR NORMA 3			3
AREA OCUPADA PARA INDICE	PRIMER PISO + PROYECCION SEMISOTANO	6.748,00	487,00	5.235,00
INDICE DE OCUPACION	POR NORMA 80%			40%
AREA LIBRE				7.807,00

AREAS SURAMERICANA				
PARQUEADEROS SEGUN NORMA	DESTINACION	BASE	PRIVADOS	VISITANTES
1 x 90 m²	COMERCIO	2.885 M2 (NETO)	57	29
1 x 100 m²	OFICINAS	12.295 M2 (CONSTRUIDOS)	246	123
	VIVIENDA	43 UNIDADES	14	8 VIS.
	TOTAL		280	188
PARQUEADEROS PROYECTO			504	188

SECCION A-A

SECCION B-B

SECCION C-C

SECCION D-D

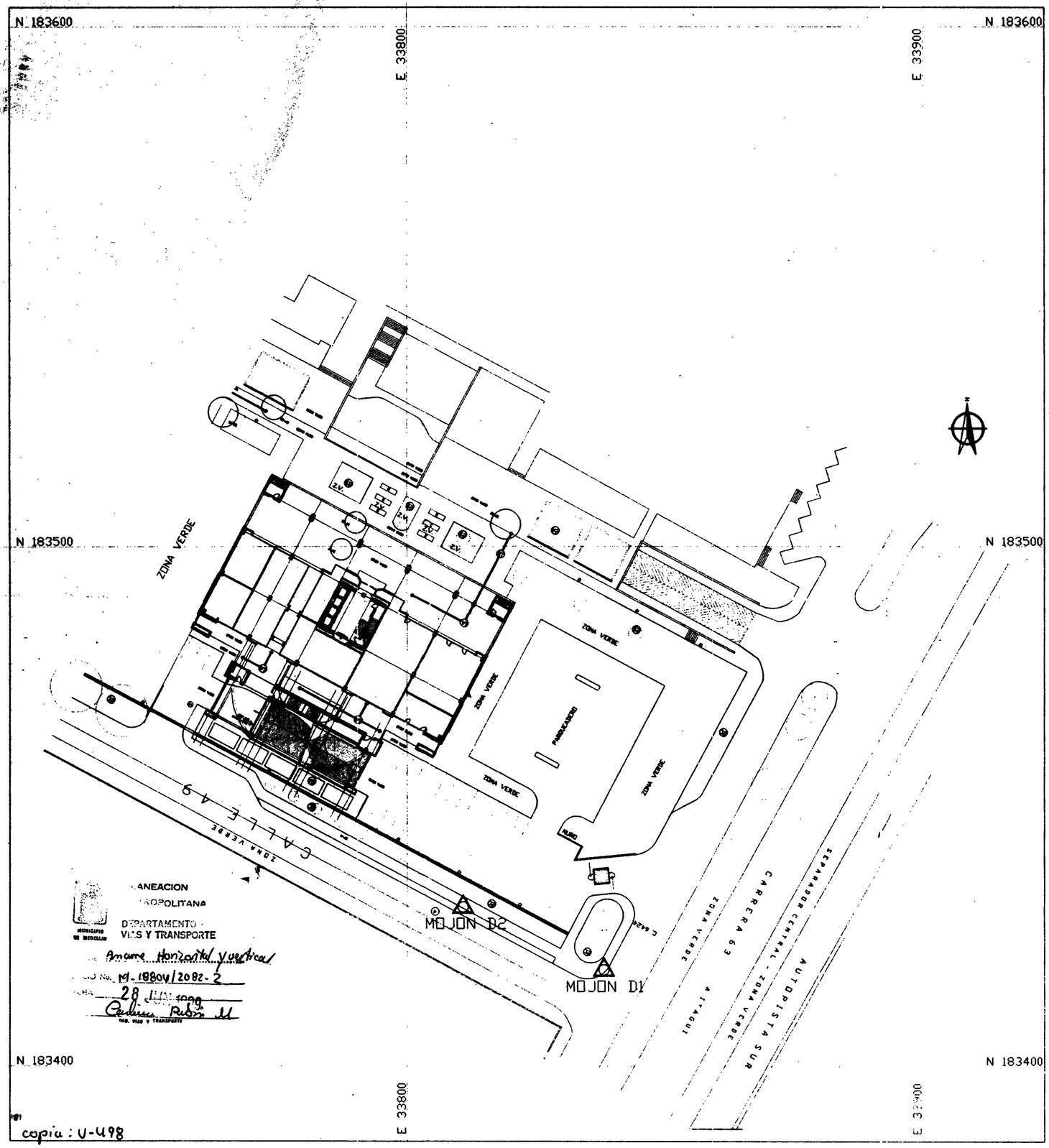
SECCION E-E

SECCIONES DE VIAS OBLIGADAS

CONVENCIONES

OCUPACION PRIMER PISO

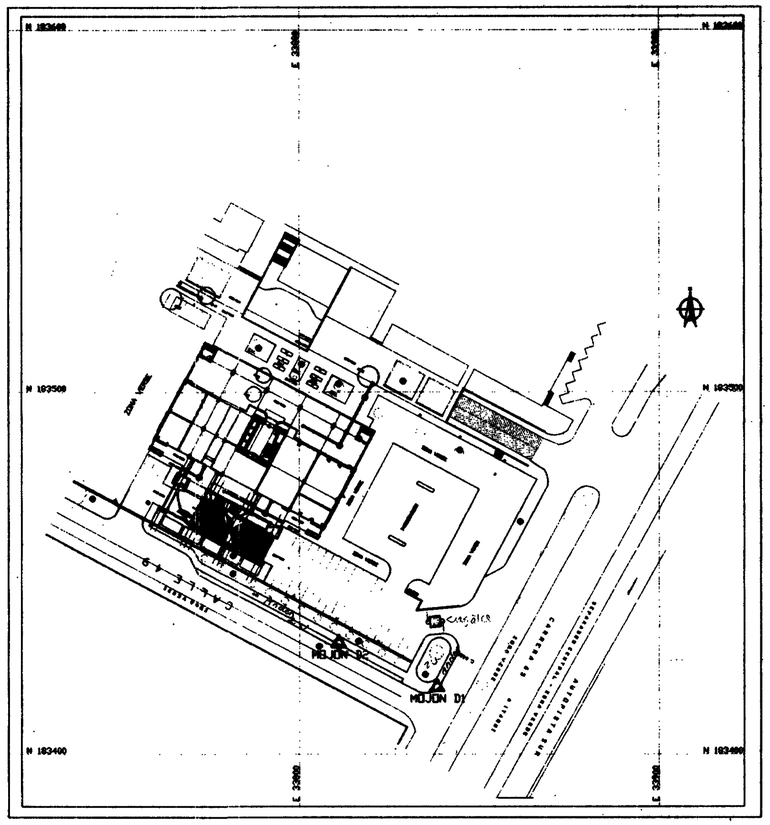
PROYECCION SOTANOS



ANEACION
ROPOLITANA
DEPARTAMENTO
VIAS Y TRANSPORTE
Amarre Horizontal Vertical
No. M-19804/2082-2
FECHA 28 JUN 1999
Ing. Vias y Transporte

copia : U-498

LOCALIZACION GENERAL
ESCALA___1:500



LOCALIZACION GENERAL
ESCALA___1:1000

Luis Adriano Ramirez A.
Tec I.P.C.

ESPECIFICACIONES

(1A) PISO EN GRANITO NATURAL JASPE BRILLADO Y FLAMEADO CON LINEAS EN PIEDRA PIZARRA NEGRA.

(1B) PISO EN TABLETA DE ARCILLA 6 x 24 COLOR NISPERO CON LINEAS EN PIEDRA PIZARRA NEGRA.

(1C) PISO EN TABLETA DE ARCILLA 6 x 24 COLOR NISPERO.

(1D) PISO EN ADOQUIN DE ARCILLA COLOR NISPERO.

(2A) JARDINERAS CON BORDE DE .40 M. Y H. .40 M. ENCHAPADAS EN TABLETA DE ARCILLA 6 x 12, INTERIOR EN FIBRA DE VIDRIO Y MANEJO DE PENDIENTES CON CONCRETO CELULAR. DESAGUES A DECIDIR CON EL CONSTRUCTOR. ESPECIES A SEMBRAR FLORES RUSTICAS (FLORES DEL PARAISO O PLATANILLO)

(2B) ZONAS VERDES A NIVEL CON BORDILLO EN PIZARRA NEGRA, SEMBRAR ESPECIES RASTRERAS A DEFINIR CON EL PAISAJISTA

(2C) ZONAS VERDES A NIVEL CON BORDILLO EN TABLETA LADRILLO, SEMBRAR ESPECIES RASTRERAS A DEFINIR CON EL PAISAJISTA

(3) BANCAS Y LUMINARIAS SEGUN MUESTRA

(4) ESPECIE TERMINALIA (13)

(5) ESPECIE CEIBA PENTANDRA (1)

SOTANO
9 PISOS EN LOCALES COMERCIALES
27 PARQUEADEROS CUBIERTOS DE VISITANTES
44 PARQUEADEROS DESCUBIERTOS DE VISITANTES
183 PARQUEADEROS PRIVADOS

CUADRO GENERAL DE MOJONES			
DETALLE	NORTE	ESTE	COTA
D1	183418.567	33838.118	1464.377
D2	183430.666	33810.840	1464.473

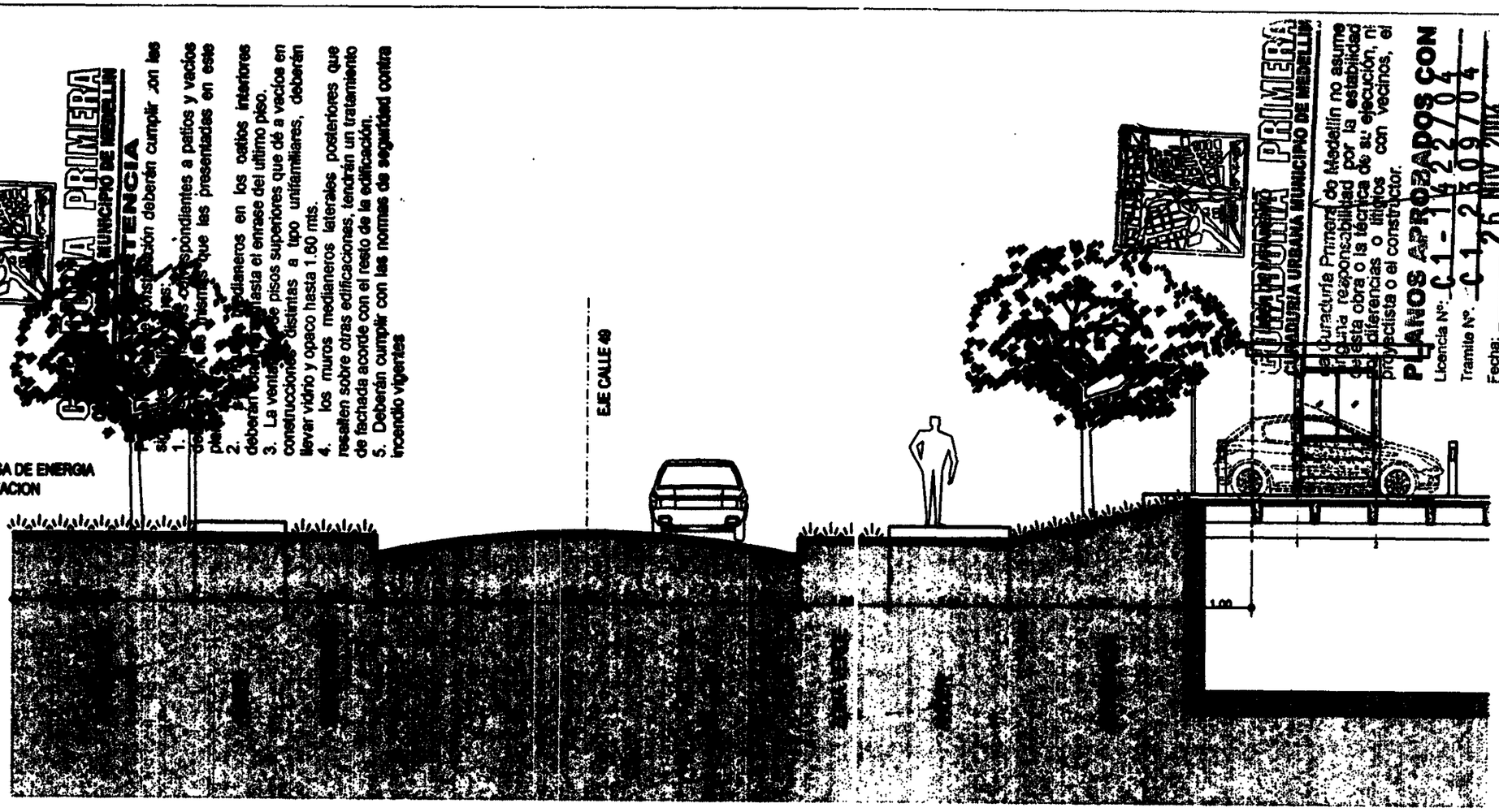
AMARRE REALIZADO CON ESTACION TOTAL GPS 4400

ARALTEC
Topografía Satelital
CARRERA 50 No 52-140 EDIF. LA LIBERTAD
TEL-FAX 5131247 - AA. 80883 MEDELLIN - COLOMBIA

CONTIENE:
AMARRE HORIZONTAL Y VERTICAL
CENTRO SURAMERICANA
CARRERA 63 CON CALLE 49

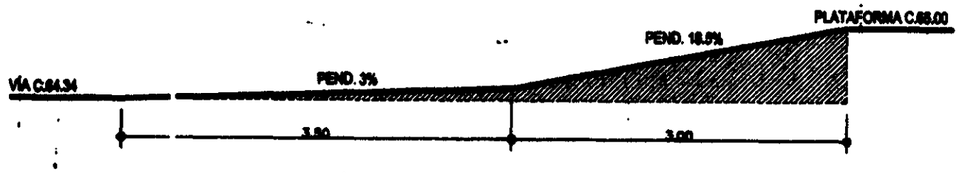
ORDENADO POR:
DR. JOSE ROBERTO JARAMILLO

TRABAJO:	NOMBRE:	ESCALA : INDICADAS	TRABAJO: 013/99
LEVANTO :	AMARRE - ARALTEC	FECHA : JUNIO DE 1999	
CALCULO:	AMARRE - ARALTEC	MODIFICACIONES	ARCHIVO : CS013/99
DIBUJO:			LIBRETA : A0168
REVISO:	LARA		



SECCION GENERAL - VIA
ESCALA 1:75

LA SOLUCION PARA LA RAMPA DE ACCESO A PLATAFORMA DE PARQUEADEROS SE HARA A PARTIR DEL ANTEJARDIN CON UNA PENDIENTE DEL 18.5% SE SUAVIZARA DESDE LA BAHIA DE APROXIMACION CON UNA PENDIENTE DEL 3%
ADICIONALMENTE SE DEJARA PARAJEAR EL ANTEJARDIN CON LA MISMA PENDIENTE DE LA RAMPA A LO LARGO DEL COSTADO SUR



MAT 2592

SECCION RAMPA ACCESO
ESCALA 1:50

CURADURIA PRIMERA
CURADURIA URBANA MUNICIPIO DE MEDELLIN
La Curaduría Primera de Medellín no asume ninguna responsabilidad por la estabilidad de esta obra o la técnica de su ejecución, ni por diferencias o litigios con vecinos, el proyectista o el constructor.
PLANOS APROBADOS CON
Licencia Nº: C1-14227 04
Tramite Nº: C1 23097 04
Fecha: 26 NOV 2004
Vorchd:

ARCHIVAR EN PLANEACION
FECHA
FOLIO Nº D
PLANO Nº 13A

CONTIENE: SECCION LOCALIZACION CASETA CONTROL PARQ.
DISEÑO: TALLER DISEÑO
DIBUJO: P.A.L.C
FECHA: NOVIEMBRE 30 DE 2004

ESPINOSA ARQUITECTOS
CONVEL Soluciones de Ingeniería
SUR ATEP OBRA

(J- 9645

ARCHIVO

CURADURIA PRIMERA
CURADURIA URBANA MUNICIPIO DE MEDELLIN

ADVERTENCIA

Para el recibo de construcción deberán cumplir con las siguientes obligaciones:

1. Las dimensiones correspondientes a patios y vacíos deberán ser las mismas que las presentadas en este plano.
2. Los muros medianeros en los patios interiores deberán construirse hasta el enrase del último piso.
3. La ventamería de pisos superiores que dé a vacíos en construcciones distintas a tipo unifamiliares, deberán llevar vidrio y poseo hasta 1.80 mts.
4. Los muros medianeros laterales posteriores que [illegible] sobre otras edificaciones, tendrán un tratamiento de fachada acorde con el resto de la edificación.
5. [illegible] con las normas de seguridad contra incendio.

CURADURIA PRIMERA
CURADURIA URBANA MUNICIPIO DE MEDELLIN

Curaduría Primera de Medellín no asume ninguna responsabilidad por la estabilidad de esta obra o la técnica de su ejecución, ni diferencias o litigios con vecinos, el diseñador o el constructor.

PLANOS APROBADOS CON
Licencia N°: 01-1227 04
Trámite N°: 01-1227 04
26 MAY 2004

ARCHIVAR EN PLANEACION
DIRECTORIO

CALLE 49

ANTEJARDIN
ANDEN 10.00
ZONA VERDE
BAHIA APROXIMACION
CT TA 64.44
CT TA 65.00
NOTA:
RESTITUCION DE ESTACIONAMIENTOS EN PLATAFORMA EN BASE A LA RELOCALIZACIÓN DE LA PORTERÍA
N.P.E. -.06
TORRE SURATEP
TORRE PROTECCION

14 13 12 11 10 9
E1 D2 D1 D' D C
1 2 3 4

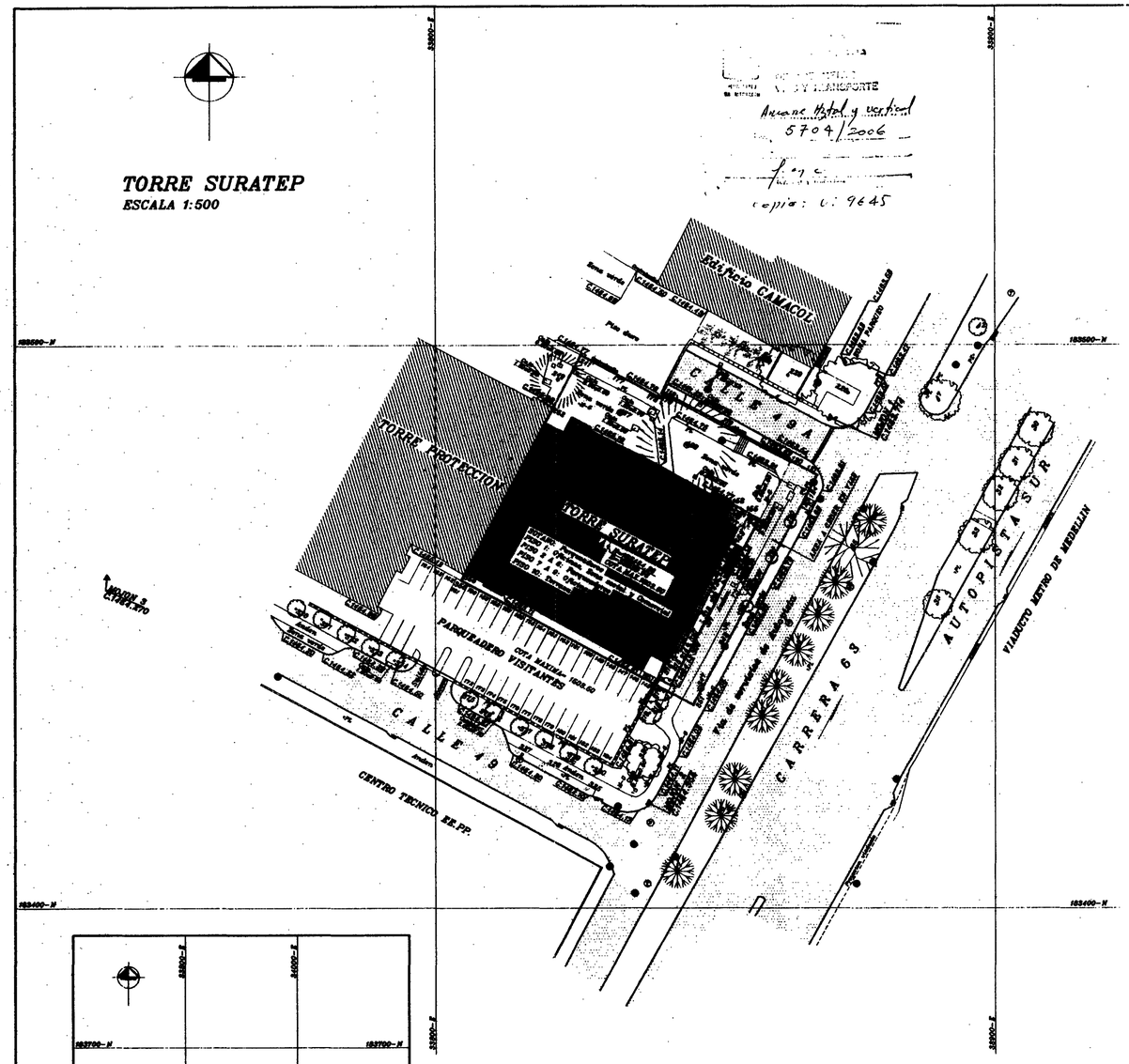
CONTIENE: PLANTA LOCALIZACION CASETA CONTROL PARQ.
DISEÑO: TALLER DISEÑO
DIBUJO: P.A.L.C
FECHA: NOVIEMBRE 26/2003
MODIFICACIONES / FECHA

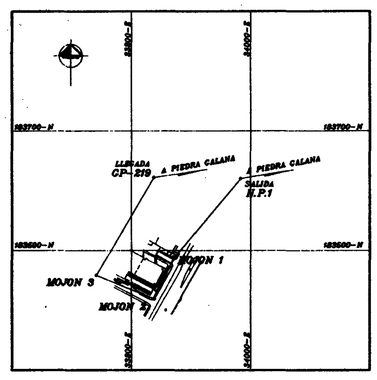
ESPINOSA ARQUITECTOS
CONVEL Asesorías de Ingeniería
SURATEP OBRA

MAY 2592

LOCALIZACIÓN GENERAL
REUBICACIÓN CASETA CONTROL PARQUEADEROS
ESCALA 1:200

TORRE SURATEP
ESCALA 1:500



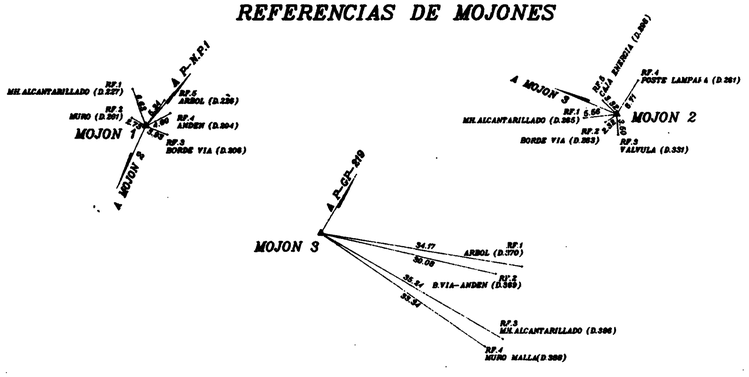


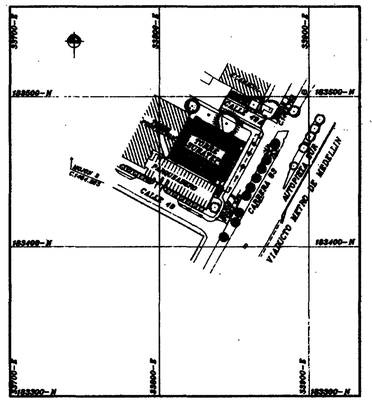
AMARRE GEODESICO
ESCALA 1:5000

CUADRO DE MOJONES

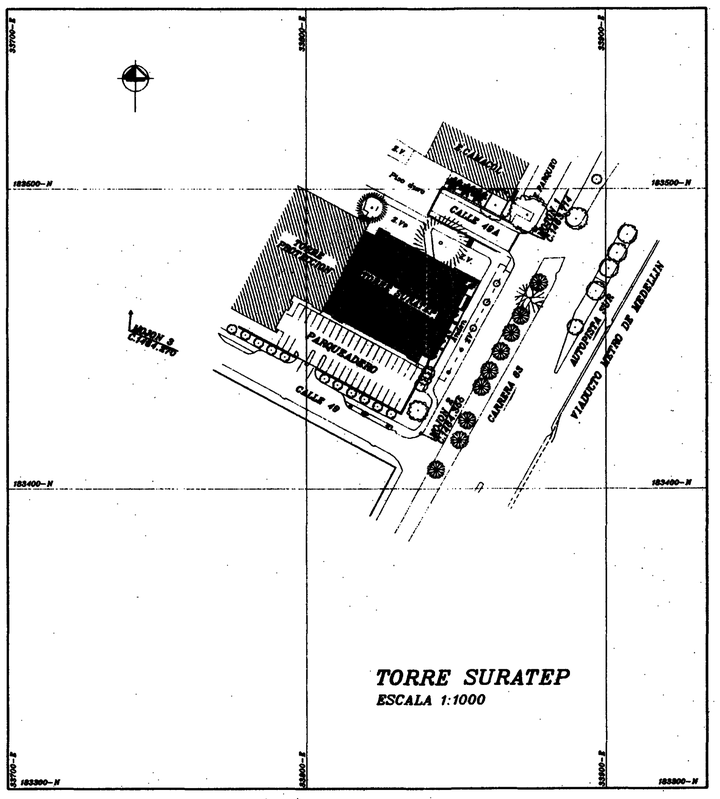
PUNTO	COORDENADAS		COTA
	NORTE	ESTE	
MOJON 1	183487.028	35870.542	1463.714
MOJON 2	183418.608	35838.116	1464.355
MOJON 3	183458.966	35741.339	1464.270

REFERENCIAS DE MOJONES

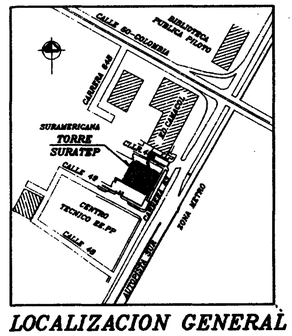




TORRE SURATEP
ESCALA 1:2000



TORRE SURATEP
ESCALA 1:1000



LOCALIZACION GENERAL

CUADRO ARBOLES

No.	NOMBRE	Ø APROX.	ALTURA APROX.	SOMBRA APROX.(R)
30	ARBOL	0.30	5.00	3.00
31	ARBOL	0.30	5.00	3.00
32	ARBOL	0.30	6.00	3.00
33	ARBOL	0.15	3.00	2.00
35	ARBOL	0.30	5.00	2.50
42	ARBOL	0.30	10.00	1.50
45	ARBOL	0.40	5.00	2.50
47	ARBOL	0.35	4.00	3.50
77	MANCO	0.30	6.00	3.00
78	MANCO	0.30	6.00	3.00
79	MANCO	0.30	6.00	3.00
80	MANCO	0.30	6.00	3.00
81	MANCO	0.30	6.00	3.00
82	MANCO	0.30	6.00	3.00
83	MANCO	0.30	6.00	3.00
84	MANCO	0.30	6.00	3.00
85	GUAYABO	0.30	7.00	5.00
86	MANCO	0.35	6.00	3.00
120	ARBOL	0.03	1.40	0.50
121	ARBOL	0.03	1.40	0.50
122	ARBOL	0.03	1.40	0.50
143	PALMA	0.30	1.80	0.50
144	PALMA	0.30	1.80	0.50
145	PALMA	0.30	1.80	0.50
163	PALMA	0.07	2.00	1.00
164	PALMA	0.07	2.00	1.00
165	PALMA	0.07	2.00	1.00
166	PALMA	0.25	1.30	0.50
167	PALMA	0.25	1.30	0.50
168	PALMA	0.25	1.30	0.50
187	BUCARO	0.05	2.00	0.50
189	BUCARO	0.70	12.00	9.00
228	ARBOL	0.50	10.00	6.00
229	ARBOL	0.50	10.00	5.00
232	PALMA	0.60	6.00	2.50
233	PALMA	0.60	6.00	2.50
234	PALMA	0.60	6.00	2.50
249	BUCARO	0.80	16.00	6.00
309	PALMA	0.05	2.00	0.50
310	PALMA	0.05	2.00	0.50
311	PALMA	0.05	2.00	0.50
312	PALMA	0.05	2.00	0.50
313	PALMA	0.05	2.00	0.50
314	PALMA	0.30	1.60	0.70
315	PALMA	0.30	1.60	0.70
316	PALMA	0.64	1.10	0.40
317	ARBOL	0.20	5.00	2.00
318	ARBOL	0.20	5.00	2.00
319	ARBOL	0.20	5.00	2.00
320	CEIBA	0.25	2.50	3.00
325	PALMA	0.25	0.80	0.50
326	PALMA	0.10	2.50	1.00
327	PALMA	0.10	2.50	1.00
347	ARBOL	0.03	1.30	0.50
348	ARBOL	0.03	1.30	0.50
370	ARBOL	0.15	5.00	1.50
371	ARBOL	0.15	5.00	1.50
372	ARBOL	0.15	5.00	1.50
373	ARBOL	0.15	5.00	1.50
374	ARBOL	0.15	5.00	1.50
375	ARBOL	0.15	5.00	1.50
376	ARBOL	0.15	5.00	1.50
377	ARBOL	0.15	5.00	1.50
378	ARBOL	0.15	5.00	1.50
379	ARBOL	0.15	5.00	1.50
380	ARBOL	0.15	5.00	1.50

ARBOL · GUAYABO · CEIBA · MANCO · BUCARO

CUADRO COORDENADAS
(Area bruta lote)

DETALLE	COORDENADAS	
	NORTE	ESTE
241'	1183406.84	835838.07
177	1183493.76	835854.48
178	1183490.57	835840.38
179	1183491.13	835840.63
116	1183491.55	835840.86
119	1183486.01	835861.90
120	1183479.40	835863.45
121'	1183470.67	835865.31
124	1183474.00	835886.69
123	1183472.63	835886.19
361'	1183436.09	835846.03
361	1183441.37	835836.36
362'	1183452.36	835804.66
358	1183460.22	835806.17
359	1183466.84	835821.08
241'	1183466.84	835838.07

CUADRO DE AREAS

AREA BRUTA DEL LOTE	= 2.170,69 M2
AREA A CEDER EN VIAS	= 240,29 M2
AREA NETA DEL LOTE	= 1.930,40 M2

U-9645.

TORRE SURATEP
CARRERA 63 ENTRE CALLES 49 Y 49A

PROPIETARIO:
CONTIENE: LEV.ALTPLANIMETRICO-AMARRE GEODESICO
LEVANTO Y CALCULO: ARQUITECTOS Y TOPOGRAFOS LTDA
DIBUJO: ARQUITOP LTDA. | REF.P1246-AM.DWG-ACAD- | FECHA: JUNIO / 2006

ARQUITOP
ARQUITECTOS Y TOPOGRAFOS LTDA.
CALLE 10 No.43 C 22 EDIFICIO CENTRO DIEZ OFICINA 204
TELS.311 71 69 - 311 32 53

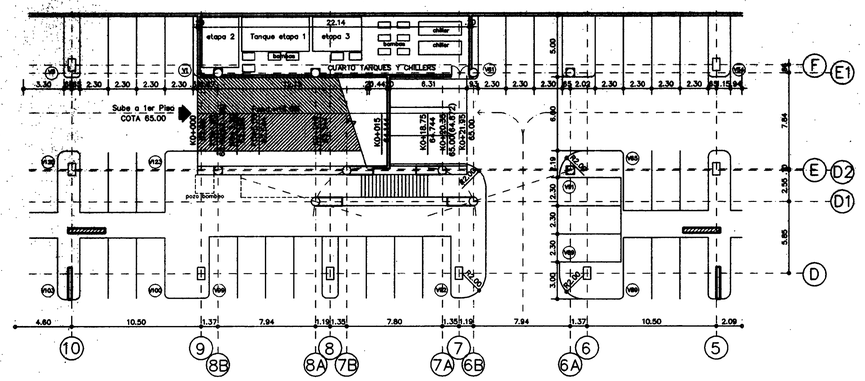
CONVENCIONES
VIA · CONSTRUCCION · CAMELLON · POSTE · MH ALCANTARILLADO · MURO MALLA · -PE POSTE ENERGIA
V VALVULA · H HIDRANTE · CAJA TELEFONO · CERCO · PUNTO DE NIVEL · ESTACION-DELTA · -PL POSTE LAMPARA

ESCALA GRAFICA
0 10 20 30 40 MTS.
ESCALA 1:500

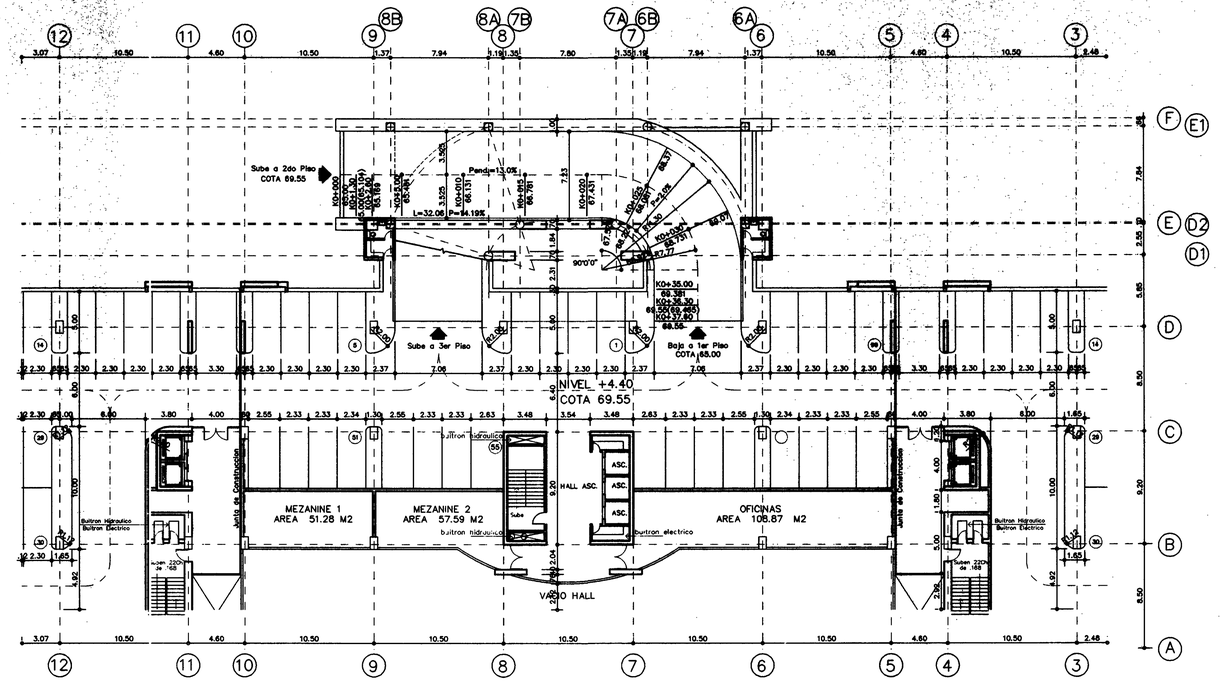
ESCALA: 1:500
PLANO No. 1/1

U-9645
8:2
C: 3894

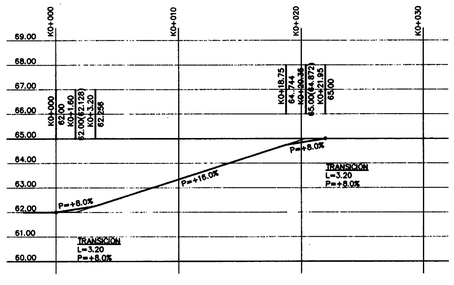
Plano Observado
U-20.518/97
Copia para U-498



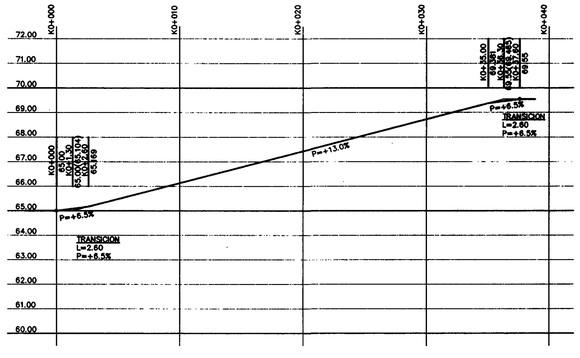
PLANTA RAMPA DE COTA 62.00 SOTANO (Nivel −3.15) a COTA 65.00 1er PISO (Nivel −0.15)
ESCALA 1:200



PLANTA RAMPA DE COTA 65.00 1er PISO (Nivel −0.15) a COTA 69.55 2do PISO (Nivel +4.40)
ESCALA 1:200



PERFIL RAMPA DE COTA 62.00 SOTANO (Nivel −3.15) a COTA 65.00 1er PISO (Nivel −0.15) ✓
ESCALA H.1:200 V.1:100



PERFIL RAMPA DE COTA 65.00 1er PISO (Nivel −0.15) a COTA 69.55 2do PISO (Nivel +4.40) ✓
ESCALA H.1:200 V.1:100

Ing. Civil
Reg. 2680

HOJA V-1A

FECHA	MODIFICACIONES
MAYO DE 1997	

ARCHIVO RAMPA-2.DWG
ESCALA 1:200

CONTIENE
PLANTA-PERFIL RAMPA SOTANO-1er PISO
PLANTA-PERFIL RAMPA 1er PISO - 2do PISO

CONVEL
Realizadores de Sueños

CENTRO COMERCIAL

ARCO

A

SURAMERICANA

ANDEN

ZONA VERDE

FUENTE

EDIFICIO CAMACOL

CALLE 49A

EJE DE VIA

Existente?

CARRERA 63

SEPARADOR CENTRAL - ZONA VERDE

AUTOPISTA SUR

ZONA DEL METRO

LINEA DE PARAMENTO

RETIRO

LINEA INTERIOR DE ANTEJARDIN

AREA DE PROPIEDAD

Construir

metros desde borde superior del canal (talud).

E

E

Pedro 2100

?

Presentar
- Voltaderos
- detalle rampas de acceso
- distribucion de celdas de parqueo
- Cuadro de coordenadas
- retiro 12.00 m ? (edif).

CALLE 49

PARQUEADERO PRIVADO

BAJA

SUBE

Pedro 2100

A ITAGUI

CARRERA 64 A

ACCESO VEHICULAR

PARQUEADERO

VIA 5

BLOQUE 7

E.E DE TORRES ENERGIA

Area de vol tendra?

Pedro 2100?

Pedro 2592

C E N T R O T E C N I C O , E E . P P

OFICINAS						VIVIENDA					
PISO	COMUN	COMERCIO	OFICINAS	PARQ.	SUB-TOTAL	COMUNES	VIVIENDA	COMERCIO	PARQ.	SUB-TOTAL	TOTAL
SOTANO-3									751,00	751,00	751,00
SOTANO-2				3.986,00	3.986,00				883,00	883,00	4.879,00
SOTANO-1				6.338,00	6.338,00				848,00	848,00	7.186,00
PISO 1	1.732,00	2.579,00			4.311,00	34,00		306,00		340,00	4.651,00
PISO 2	143,00		1.804,00	1.638,00	3.282,00	32,00	294,00			326,00	3.608,00
PISO 3	347,00		1.911,00	1.638,00	3.893,00	32,00	294,00			326,00	4.219,00
PISO 4	347,00		1.987,00	1.638,00	3.944,00	32,00	294,00			326,00	4.270,00
PISO 5	434,00		2.736,00		3.170,00	32,00	294,00			326,00	3.496,00
PISO 6	260,00		2.646,00		2.911,00	32,00	294,00			326,00	3.237,00
PISO TIPICO						288,00 (32x9)	2.646,00 (294x9)			2.934,00 (326x9)	2.934,00
TOTAL	3.268,00	2.579,00	10.790,00	15.336,00	31.845,00	482,00	4.116,00	306,00	2.482,00	7.386,00	39.231,00

AREAS SURAMERICANA		OFICINAS	VIVIENDA	TOTAL
AREA BRUTA DEL LOTE	POR ESCRITURAS			13.675,00
AREA A CEDER EN VIAS	YA FUE CUMPLIDA EN LA URBANIZACION U-466/0233/9510			—
AREA ZONA VERDE PUBLICA	YA FUE CUMPLIDA EN LA URBANIZACION U-466/0233/9510			—
AREA ZONAS VERDES PRIVADAS	YA FUE CUMPLIDA EN LA URBANIZACION U-466/0233/9510			—
AREA LOTE SERVICIOS COLECTIVOS	YA FUE CUMPLIDA EN LA URBANIZACION U-466/0233/9510			—
AREA CONSTRUIDA SERVICIOS COLECTIVOS	YA FUE CUMPLIDA EN LA URBANIZACION U-466/0233/9510			—
AREA COMPLEMENTARIA A CEDER EN VIAS	AJUSTE A SECCION PUBLICA DE VIAS			633,00
AREA NETA DEL LOTE				13.042,00
AREA SOTANOS		10.334,00	2.482,00	12.816,00
AREA CONSTRUIDA PRIMER PISO		4.311,00	340,00	4.651,00
AREA CONSTRUIDA PISOS SUPERIORES		17.200,00	4.064,00	21.764,00
AREA TOTAL CONSTRUIDA		31.845,00	7.386,00	39.231,00
AREA CONSTRUIDA PARA INDICE				39.231,00
INDICE DE CONSTRUCCION	POR NORMA S			3
AREA OBTENIDA PARA INDICE	PRIMER PISO + PROYECCION SEMISOTANO	4.748,00	467,00	5.215,00
INDICE DE OCUPACION	POR NORMA 60%			40%
AREA LIBRE				7.827,00

AREAS SURAMERICANA				
PARQUEADEROS SEGUN NORMA	DESTINACION	BASE	PRIVADOS	VISITANTES
	COMERCIO	2.885 M2 (NETO)		57
	OFICINAS	12.265 M2 (CONSTRUIDOS)	246	123
	VIVIENDA	43 UNIDADES	14	8
	TOTAL		260	188
PARQUEADEROS PROYECTO			504	185

SECCION A-A

SECCION B-B

SECCION C-C

SECCION D-D

SECCION E-E

SECCIONES DE VIAS OBLIGADAS

borde superior de canal. Fijo

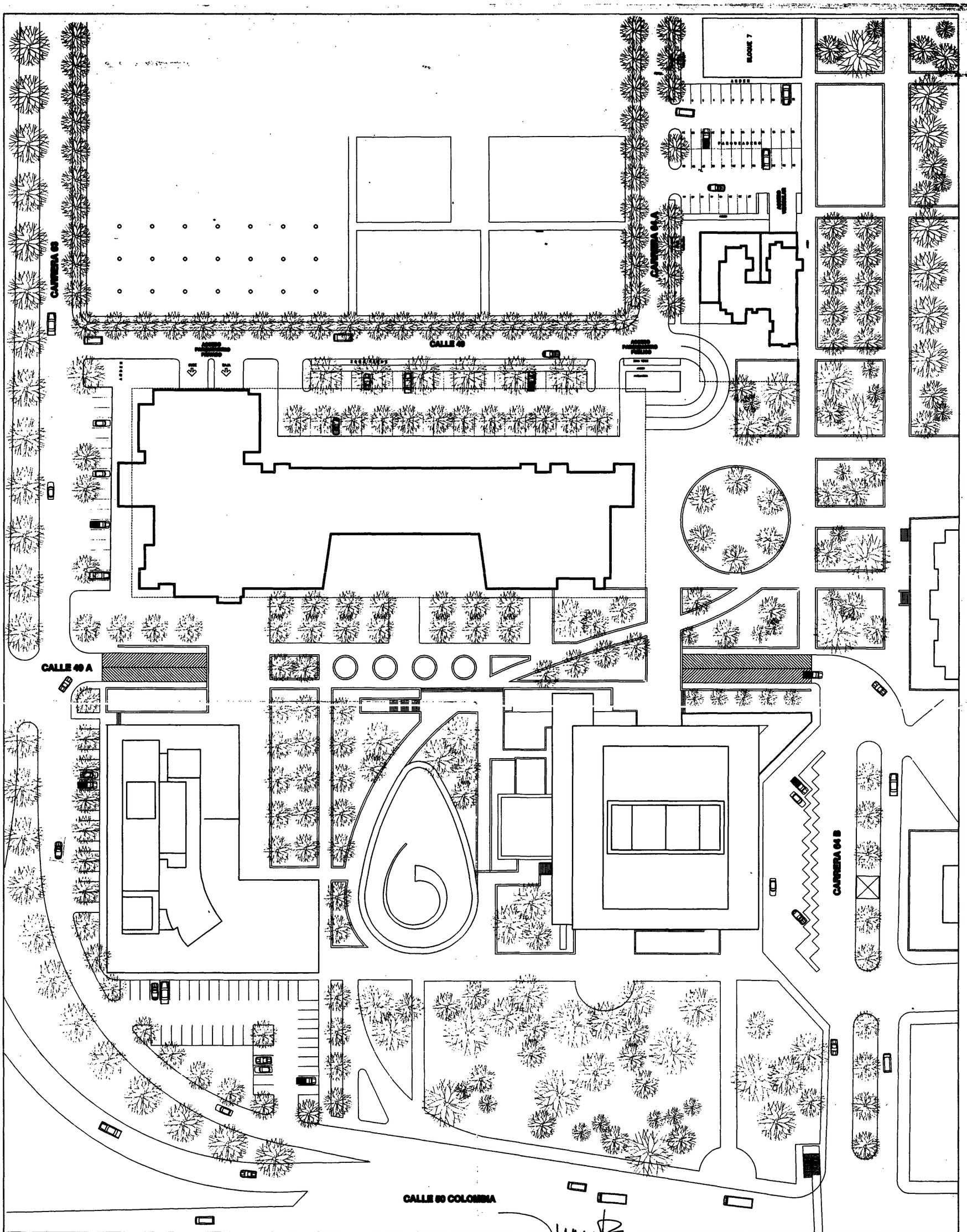
Placa en concreto

Comité Qdo Proyectos 06 JUN. 1996

CONVENCIONES

OCUPACION PRIMER PISO

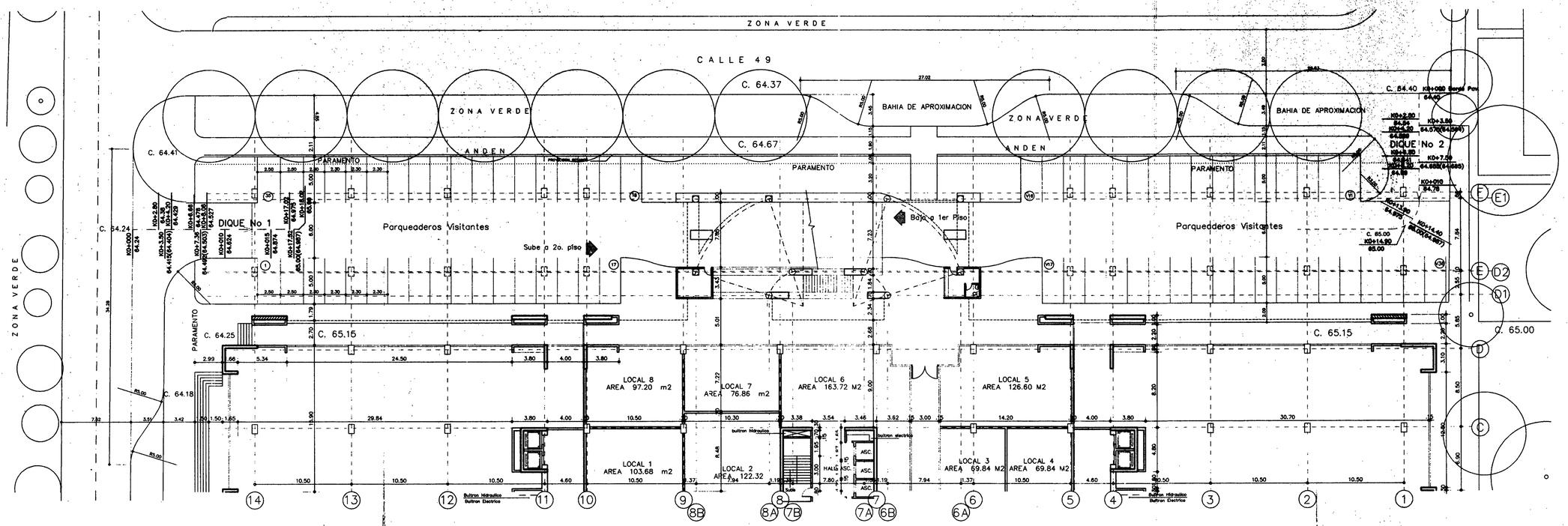
PROYECCION SOTANOS



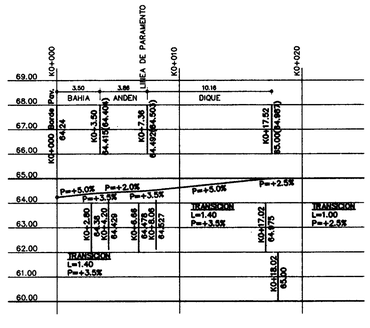
PLANTA GENERAL

ARQCO LTDA.	EX PARQUE / CONVEL	CONTIENE LOCALIZACION	FECHA MAYO 1998 · ESCALA 1:500 CONSTRUCCION

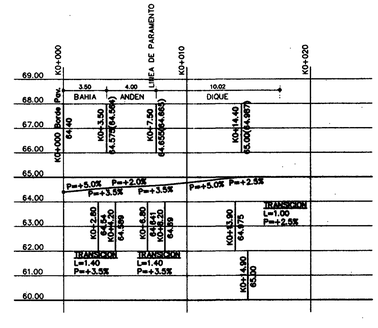
Planos Observados
H-20.618/97
Copia para U-498



PLANTA DIQUES DE ACCESO EN PRIMER PISO Cota 65.00
ESCALA 1:200



PERFIL DIQUE No 1
ESCALA H.1:200 V.1:100



PERFIL DIQUE No 2
ESCALA H.1:200 V.1:100

HOJA V-2

FECHA	MODIFICACIONES
MAYO DE 1997	

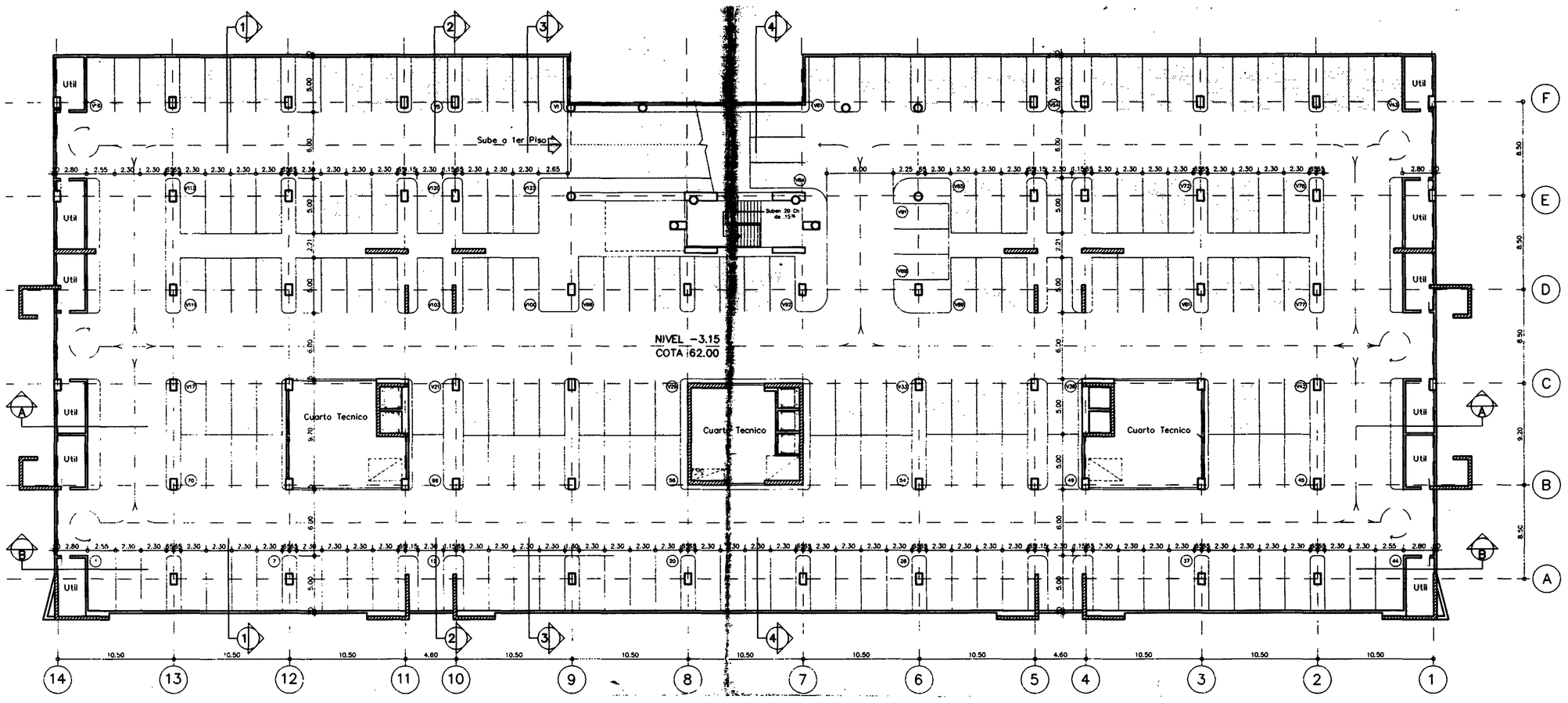
ESCALA 1:200
ARCHIVO RA-DIQUE.DWG

CONTIENE
PLANTA-PERFIL DIQUES DE ACCESO EN 1er PISO

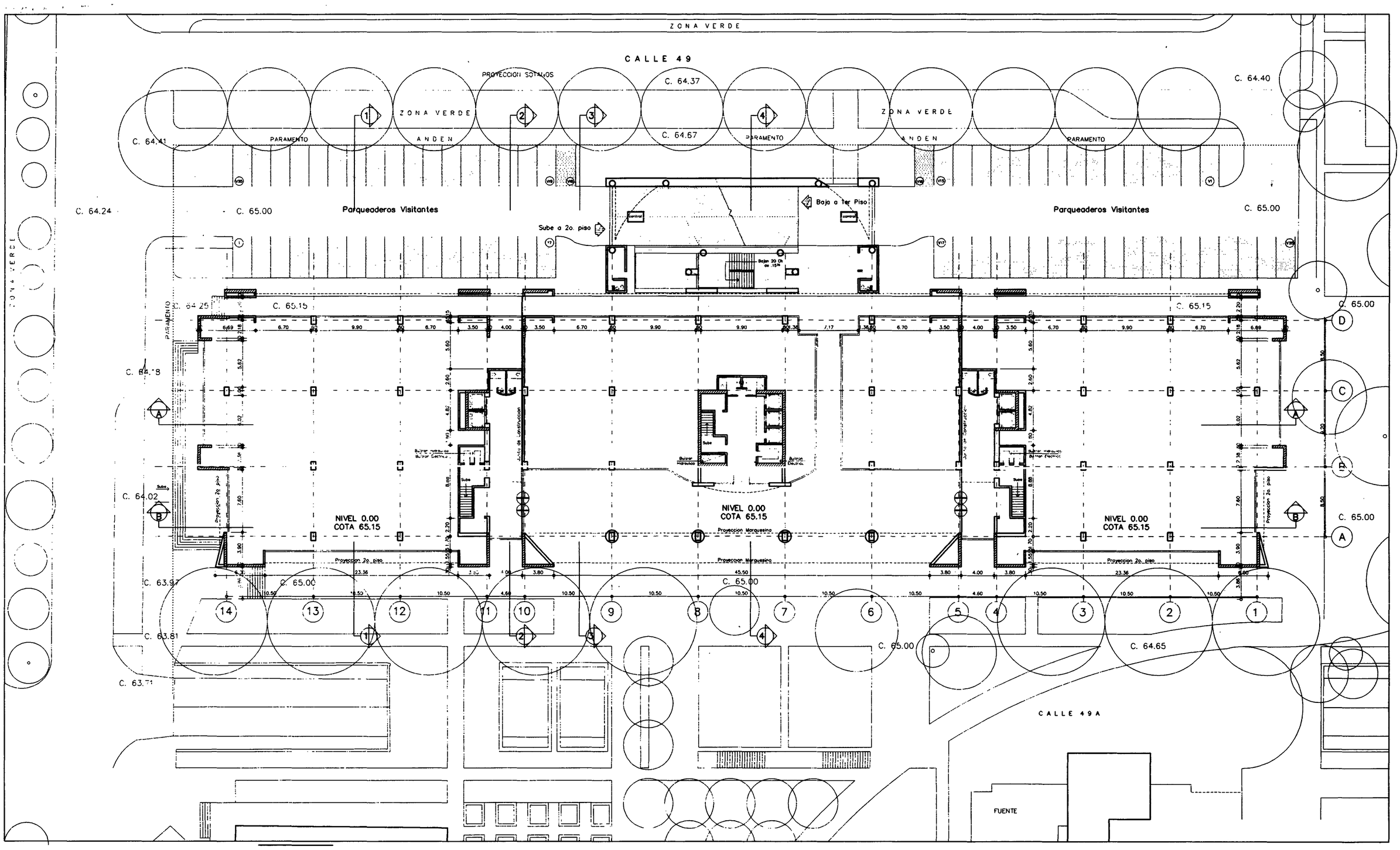
CONVEL
Realizadores de Sueños
CENTRO COMERCIAL
ARCO

Copia para U-1198
H-19.233/97

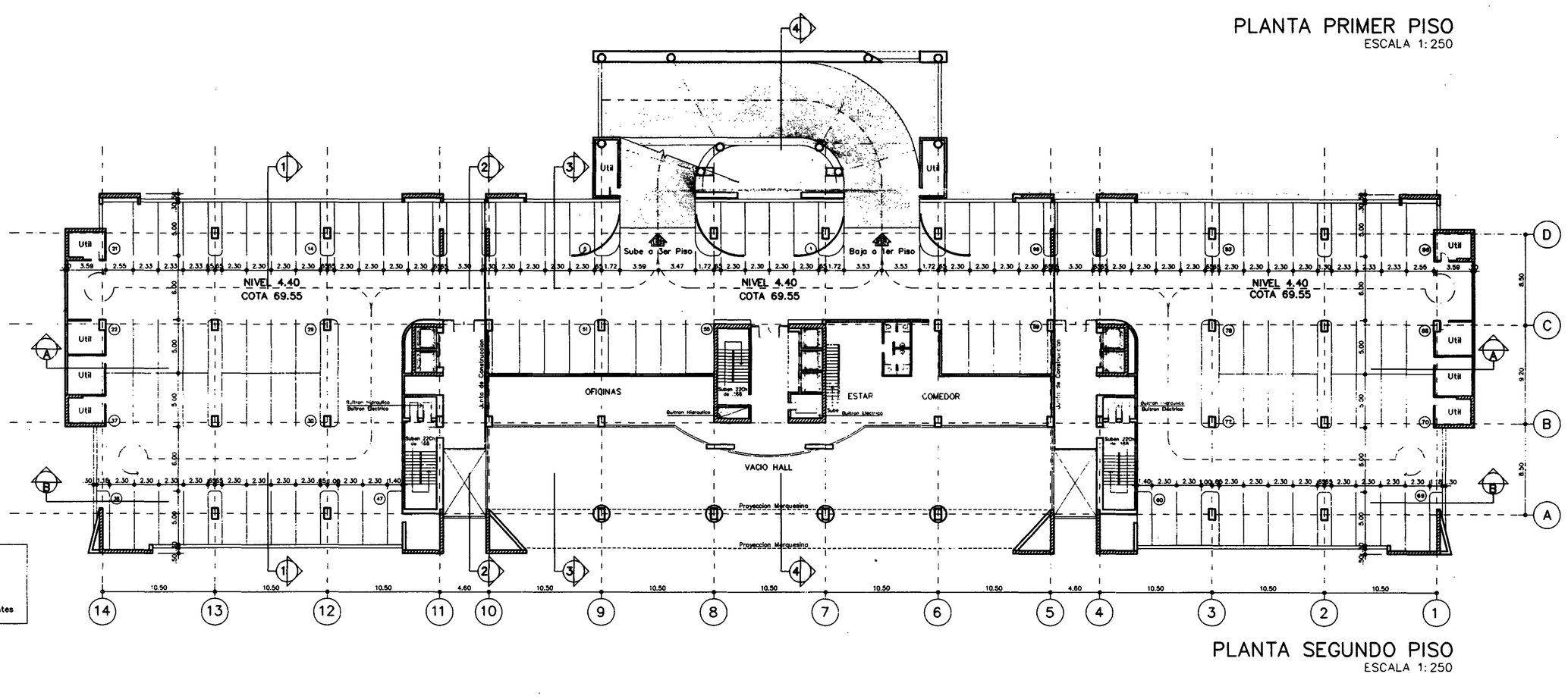
27 MAY 1997



PLANTA SOTANO
ESCALA 1:250



PLANTA PRIMER PISO
ESCALA 1:250



CONVENCIONES
- Machon Estructural
- Parqueaderos Visitantes

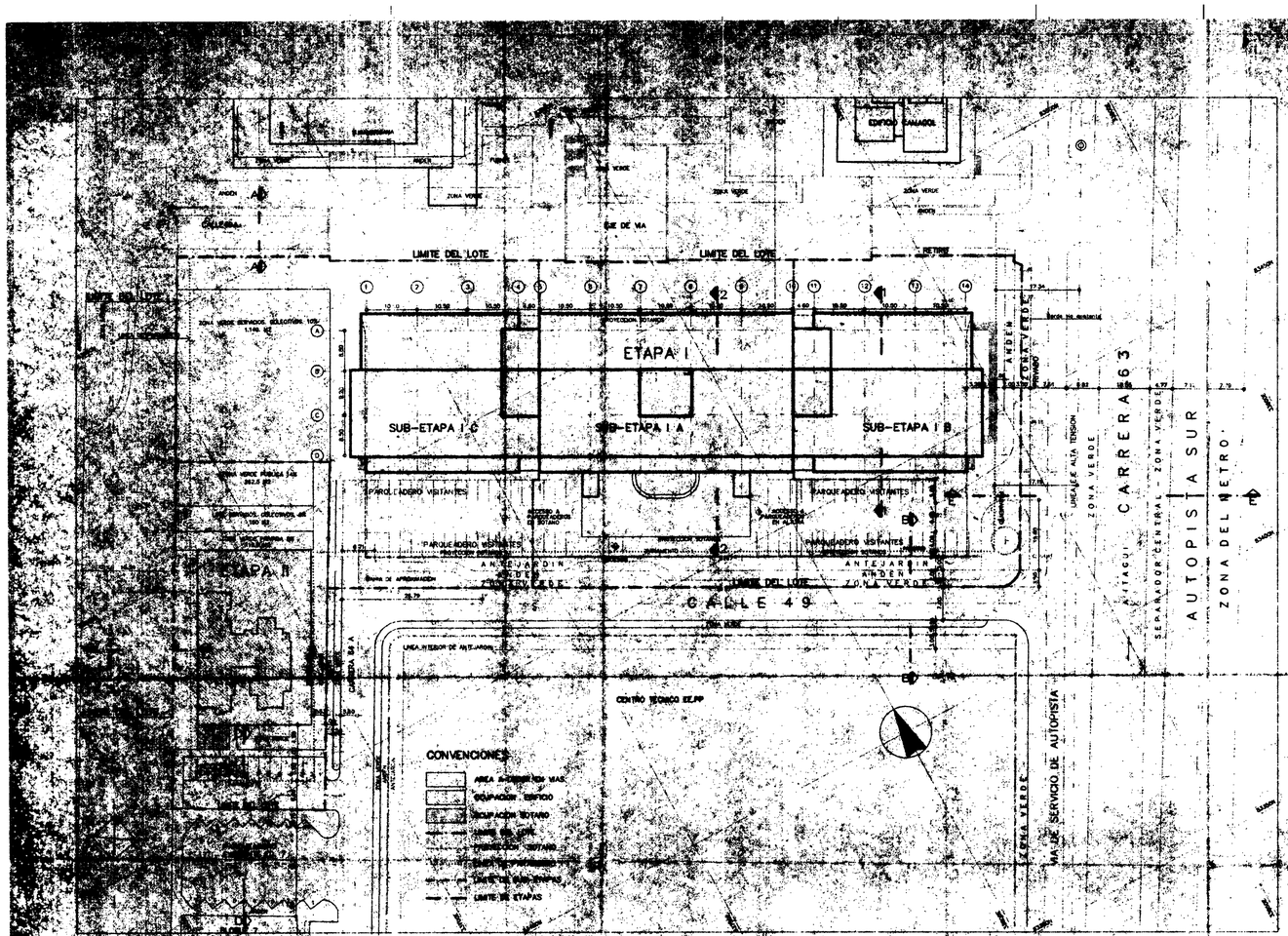
PLANTA SEGUNDO PISO
ESCALA 1:250

ARCO arquitectura
CENTRO SURAMERICANA
CONVEL

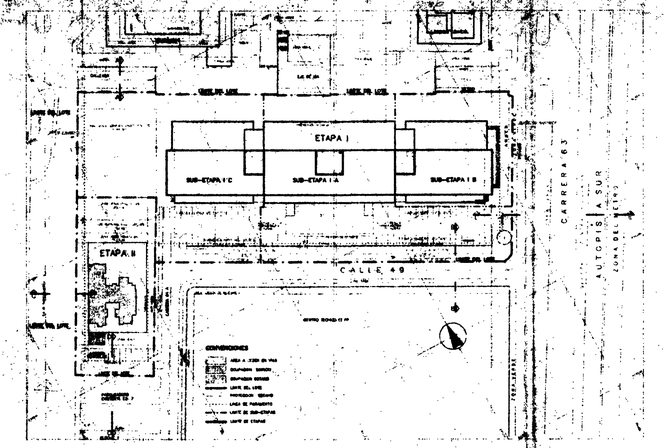
CONTIENE
PLANTA SOTANO 1, PRIMER PISO Y SEGUNDO PISO

FECHA	MAYO DE 1997	ESCALA	1:250	ARQCHIVO	HOJA-1
MODIFICACIONES	27 MAY 1997				

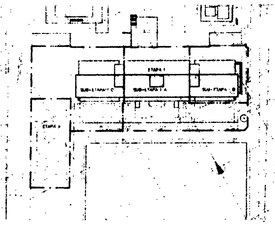
HOJA
A1



LOCALIZACION GENERAL
ESC. 1:500



LOCALIZACION GENERAL
ESC. 1:1000



LOCALIZACION GENERAL
ESC. 1:2000

LOCALIZACION GENERAL
ESC. 1:5000

LOCALIZACION GENERAL
ESC. 1:10000

CUADRO DE AREAS SURAMERICANA

AREA BRUTA DEL LOTE		4782.76	3206.47	4563.74	11450.37	0 DEDUJE	23003
AREA A CEDER EN VIAS		788.67	236.63	252.57	1228.07	–	2305.94
AREA ZONA VERDE PUBLICA		–	–	–	–	382.20	382.20
AREA NETA DEL LOTE		3981.19	1969.84	4311.17	10262.20	1875.00	12137.20
AREA LOTE DE SERVICIOS COLECTIVOS		–	–	1153.01	1153.01	151.17	1304.18
AREA ZONA VERDE PRIVADA		–	–	–	–	112.81	112.81
AREA SOTANO 1	✓	3209.08	1249.95	1830.54	6340.07	857.20	7197.27
AREA SOTANO 2		–	–	–	–	876.00	876.00
AREA SOTANO 3		–	–	–	–	746.80	746.80
AREA TOTAL DE SOTANOS	✓	3256.58	1248.95	1830.54	6340.07	2482.00	8822.07
AREA DE PRIMER PISO	✓	1953.40	1169.33	1169.33	4292.06	340.00	4632.06
AREA DEL PARQUEO PISOS 2° A 5°	✓	5037.84	3084.10	3584.10	11206.74	–	11206.74
AREA DE PISOS SUPERIORES (vivienda)	*	7886.69	4827.15	4827.15	17540.99	7893.00	25433.99
AREA TOTAL CONSTRUIDA	*	17531.21	10330.53	11511.12	39772.86	7398.00	47170.86
AREA CONSTRUIDA DE SERVICIOS COLECTIVOS	*	226.67	86.20	86.20	397.00	75.00	472.00
AREA CONSTRUIDA PARA INDICE	*	9034.00	6096.48	6096.48	21227.05	4828.00	26055.05
INDICE DE CONSTRUCCION		–	–	–	–	–	1.89
AREA DE OCUPACION	✓	1953.40	1169.33	1169.33	4292.06	340.00	4632.06
INDICE DE OCUPACION		–	–	–	38%	18%	–
Nº APARTAMENTOS VIVIENDA DE INTERES	*	45 UN			75 UN	5 UN	80 UN
Nº PARQUEADEROS VISITANTES REQUERIDOS	*	28 UN	31 UN	52 UN	111 UN		111 UN
Nº TOTAL PARQUEADEROS VISITANTES	*	63 UN	31 UN	82 UN	176 UN	8 UN	184 UN
Nº DE PARQUEADEROS PRIVADOS		180 UN	117 UN	117 UN	453 UN	30 UN	483 UN
Nº DE SOTANOS		–	–	–	–	02	02
Nº DE PISOS		–	–	–	9 + 1 sotano	12 + sotanos	–

CUADRO DE ESTACIONAMIENTOS

		VEH.	PRIV.
LOCAL	LOCAL BANCARIO DE 600 M2	12	12
	AREA RESTANTE DE OFICINAS 2196.56 M2	31	10
	SUB-TOTAL PRIMER PISO	43	22
OFICINAS	AREA DE OFICINAS 14883.30 M2	372	248
	ESTACIONAMIENTOS SEGUN NORMA	415	270
	SUB-TOTAL POR PROYECTO	458	292
VISITANTES	1 ESTACIONAMIENTO X 4 VIVIENDAS	20	20
	1 EST. ESTACION AMBULANCIA (EPS)	1	1
	TOTAL DE CARROS EN EL PROYECTO	479	313

SECCION A-A
SECCION B-B
SECCION C-C
SECCION D-D

PLANEACION
BOGOTANA
DEPARTAMENTO
VIAS Y TRANSPORTE

VIAS M-36 [illegible]

Luis Ortiz Cano
Arq.
Arquitecto Urbanista
Matrícula 16280

CONSTRUCTORA CONCONCRETO S.A.

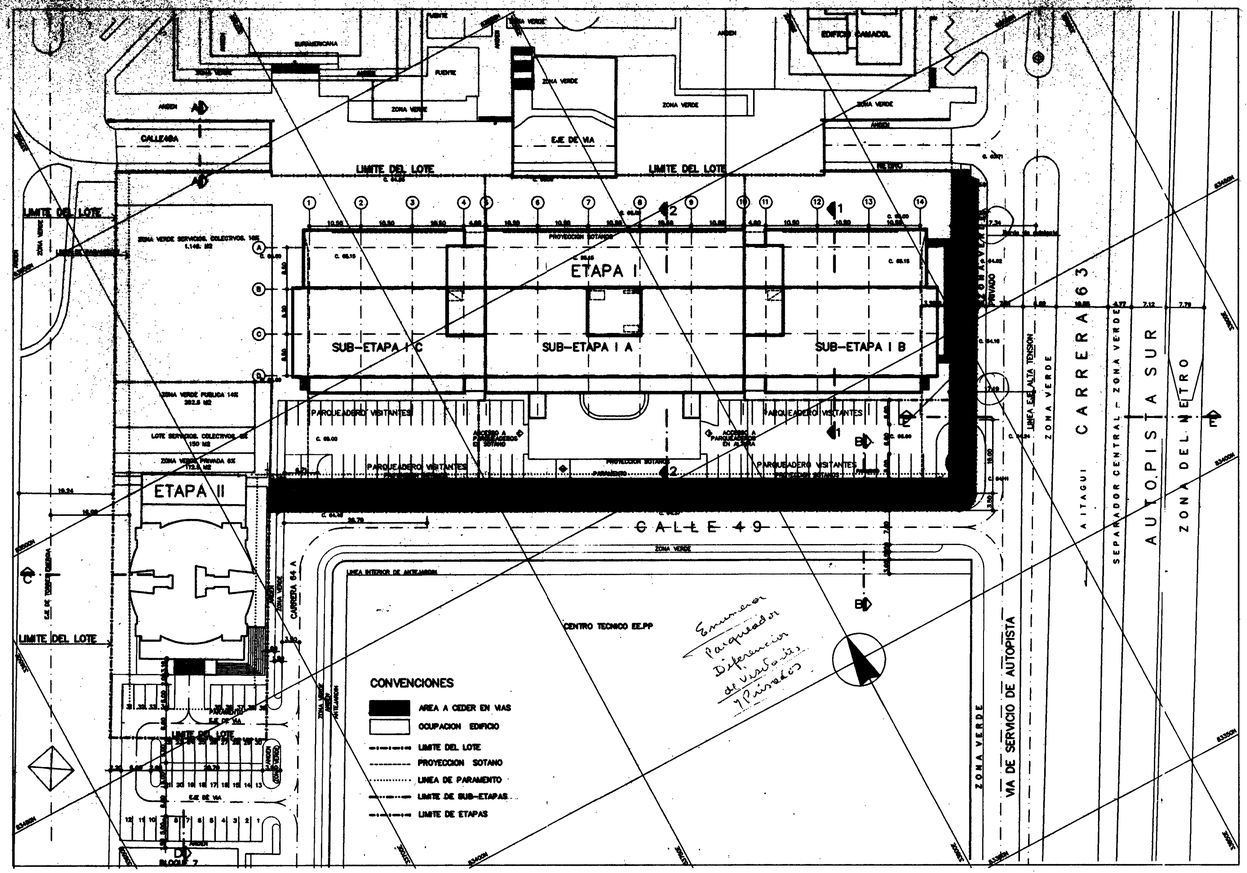
PLANTA URBANISTICA - SECCIONES
Y CUADRO DE AREAS

ESCALA INDICADA

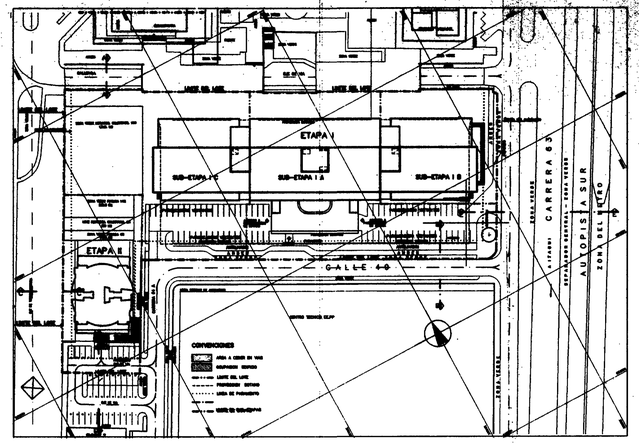
FECHA OCTUBRE 1.996

MODIFICACIONES
ACTUALIZADO MAYO 1997
ACTUALIZADO JULIO 1997
ACTUALIZADO OCTUBRE 1997

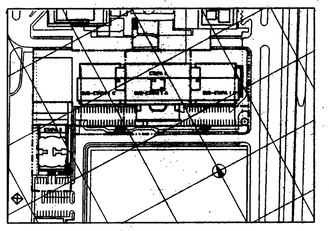
PLANO U-1



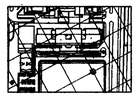
LOCALIZACION GENERAL
ESC. 1:500



LOCALIZACION GENERAL
ESC. 1:1000

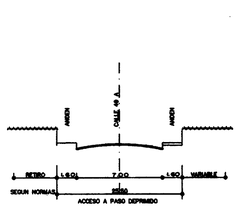


LOCALIZACION GENERAL
ESC. 1:2000

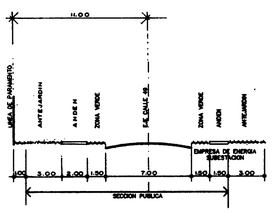


LOCALIZACION GENERAL
ESC. 1:5000

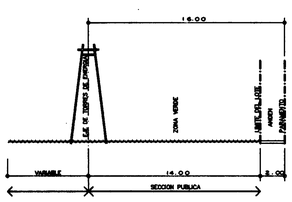
LOCALIZACION GENERAL
ESC. 1:10000



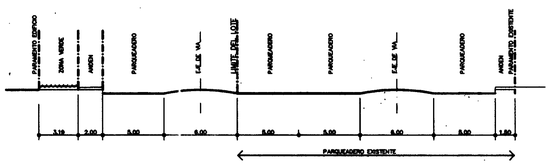
SECCION A–A
ESC. 1:200



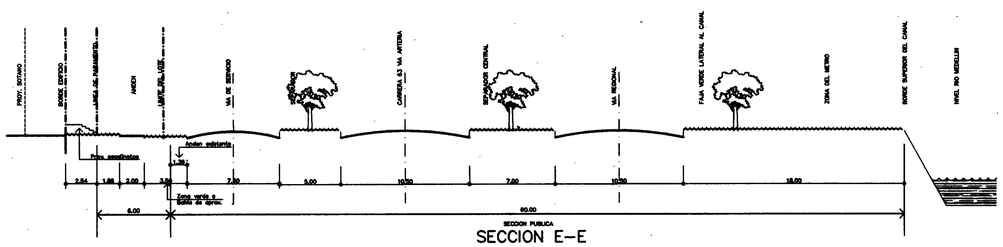
SECCION B–B
ESC. 1:200



SECCION C–C
ESC. 1:200

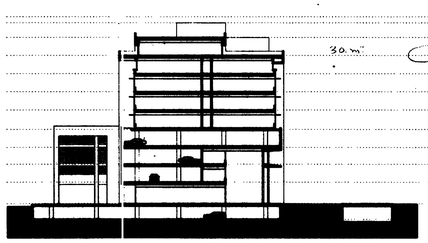


SECCION D–D
ESC. 1:200

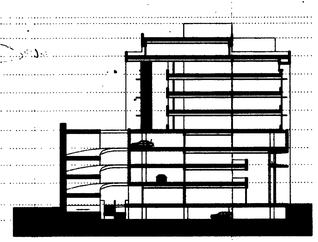


SECCION E–E
ESC. 1:200

SECCIONES DE VIAS OBLIGADAS
MEMORIAL M-8602/94 U-498



SECCION TRANSVERSAL 1
ESC. 1:500



SECCION TRANSVERSAL 2
ESC. 1:500

CUADRO DE AREAS SURAMERICANA

		SUB–ETAPA A	SUB–ETAPA B	SUB–ETAPA C	ETAPA I	ETAPA II	TOTAL
AREA BRUTA DEL LOTE	✓	4720.09	2206.47	4083.74	11010.30	1215.16	23235.77
AREA A CEDER EN VIAS	✓	738.67	236.63	282.57	1258.07	–	1258.07
AREA ZONA VERDE PUBLICA		–	–	–	–	282.20	282.20
AREA NETA DEL LOTE	✓	3981.19	1969.84	4311.17	10252.30	1875.00	12137.30
AREA LOTE DE SERVICIOS COLECTIVOS		–	–	1153.01	1153.01	151.17	1304.17
AREA ZONA VERDE PRIVADA		–	–	–	–	112.61	112.61
AREA SOTANO 1		3258.58	1249.95	2380.83	6890.36	870.70	7761.36
AREA DE PRIMER PISO		1953.40	1168.33	1212.63	4335.36	159.00	4494.36
AREA DE PARQUEO PISOS SUPERIORES	✓	5037.84	3584.10	3584.10	12205.74	2266.50	14472.24
AREA DE PISOS SUPERIORES (ofic. y aptos)	✓	7998.31	4827.15	4286.05	16862.51	5466.56	22329.07
AREA TOTAL CONSTRUIDA	✓	17918.63	10830.53	11443.61	10293.97	8455.75	48746.72
AREA CONSTRUIDA DE SERVICIOS COLECTIVOS	✓	228.80	88.20	88.20			
AREA CONSTRUIDA PARA INDICE	✓	9822.71	6098.48	5478.68	21197.87	5655.56	26853.43
INDICE DE CONSTRUCCION		–	–	–	–	2.00	
AREA DE OCUPACION	✓	1953.40	1168.33	1212.63	4335.36	884.86	5220.22
INDICE DE OCUPACION		–	–	–	38%	47%	–
N° PARQUEADEROS VISITANTES DESCUBIERTOS	✓	44 UN	–	30 UN	74 UN	14 UN	88 UN
N° PARQUEADEROS VISITANTES CUBIERTOS	✓	27 UN	31 UN	52 UN	110 UN	–	110 UN
N° TOTAL PARQUEADEROS VISITANTES	✓	71 UN	31 UN	82 UN	184 UN	14 UN	198 UN
N° DE PARQUEADEROS PRIVADOS	✓	183 UN	117 UN	145 UN	445 UN	68 UN	513 UN
N° DE VIVIENDAS		–	–	–	–	62 UN	62 UN
N° DE PISOS		–	–	–	9 + 1 sotano	15 + 1 sotano	–

área
área
área
área

2 meses
6 meses
6 meses.

Válido solo como aprobación a variación de obligación del area construida de servicios colectivos
Liz Dary Ramírez
28 OCT 1998

CUADRO DE ESTACIONAMIENTOS

		VISIT.	PRIV.
PRIMER PISO	LOCAL BANCARIO DE 600 M2	12	0
	AREA RESTANTE DE OFICINAS 2148.86 M2	22	44
SUB–TOTAL PRIMER PISO		34	44
PISOS SUPER.	AREA DE OFICINAS 14881.76 M2	150	298
ESTACIONAMIENTOS SEGUN NORMA		184	342
SUB–TOTAL POR PROYECTO		184	495
VIVIENDA	1 ESTACIONAMIENTO x 4 APTOS	14	–
	1.09 ESTACIONAMIENTOS x APTO	–	68
TOTAL DE CARROS EN EL PROYECTO		198	513

ARCHIVAR
U-9645
35989/98

HOJA U-1

FECHA OCTUBRE 1.998 ESCALA INDICADAS

MODIFICACIONES
ACTUALIZADO MAYO 1997
ACTUALIZADO JULIO 1997
ACTUALIZADO JUNIO 23 DE 1998
ACTUALIZACION SECCIONES DE VIA OCT/98

CONTIENE
PLANTA URBANISTICA – SECCIONES
Y CUADRO DE AREAS

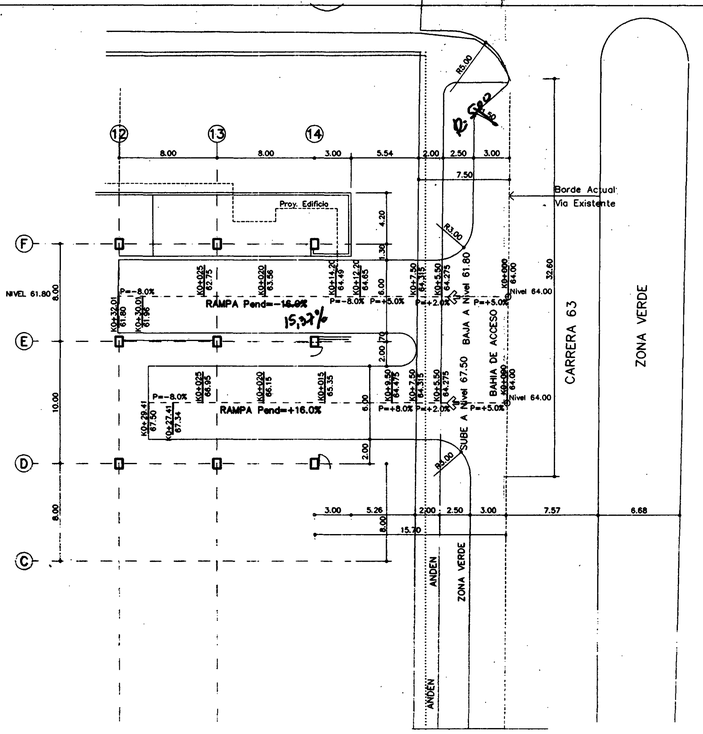
Ingeniería y Construcción
Realizadores de Sueños

CENTRO SURAMERICANA

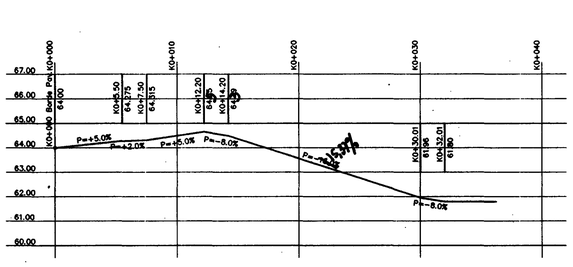
ARCO

Angela M. Pérez. Mat. 26540

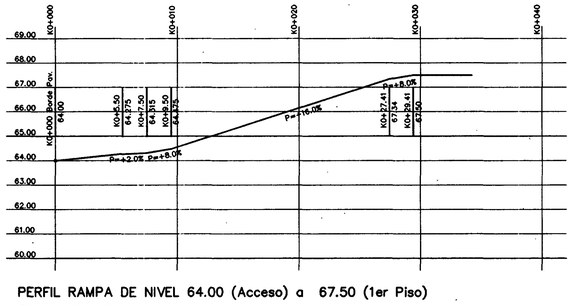
4



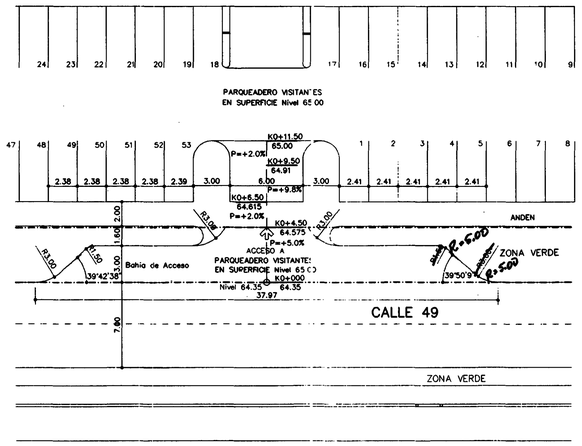
PLANTA RAMPAS DE NIVEL 64.00 (Acceso) a 61.80 (sotano 1) Y 64.00 (Acceso) a 68.00 (1er Piso)
ESCALA 1:200



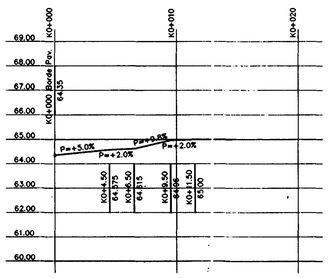
PERFIL RAMPA DE NIVEL 64.00 (Acceso) a 61.80 (sotano 1)
ESCALA H.1:200 V.1:100



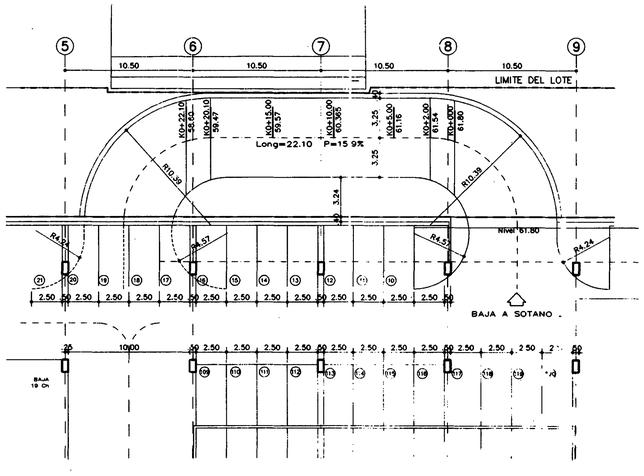
PERFIL RAMPA DE NIVEL 64.00 (Acceso) a 67.50 (1er Piso)
ESCALA H.1:200 V.1:100



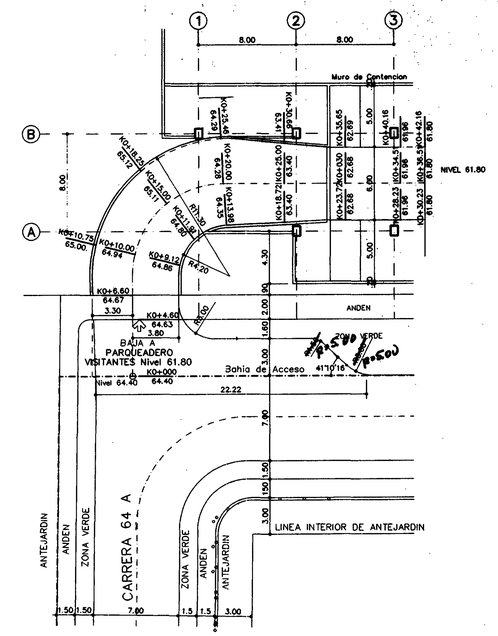
PLANTA DE ACCESO A PARQUEADEROS EN SUPERFICIE Nivel 65.00
ESCALA 1:200



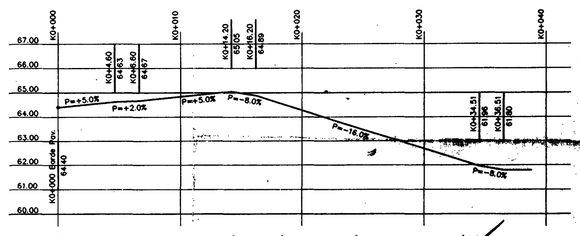
PERFIL DE ACCEASO A PARQUEADEROS EN SUPERFICIE Nivel 65.00
ESCALA H.1:200 V.1:100



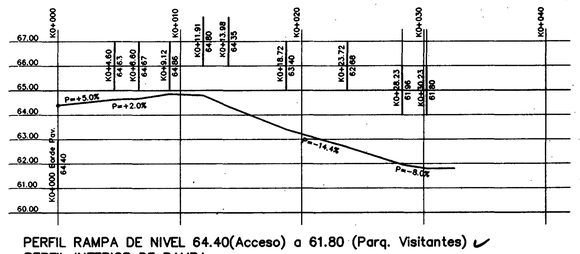
PLANTA RAMPA DE NIVEL 61.80 (Sotano 1) a 58.60 (Sotano 2)
ESCALA 1:200



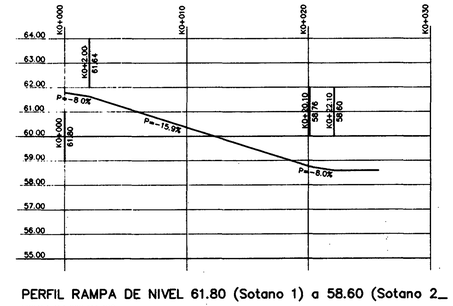
PLANTA RAMPA DE NIVEL 64.40 (Acceso) a 61.80 (Parqueaderos Visitantes)
ESCALA 1:200



PERFIL RAMPA DE NIVEL 64.40(Acceso) a 61.80 (Parq. Visitantes)
ESCALA H.1:200 V.1:100



PERFIL RAMPA DE NIVEL 64.40(Acceso) a 61.80 (Parq. Visitantes)
PERFIL INTERIOR DE RAMPA
ESCALA H.1:200 V.1:100



PERFIL RAMPA DE NIVEL 61.80 (Sotano 1) a 58.60 (Sotano 2_
ESCALA H.1:200 V.1:100

Mat. 0520274614

DEPARTAMENTO DE VIAS Y TRANSPORTE
Recibido
OFICIO No. H-37.028/96
17 DIC 1996
Firma Nombre Sello

U-9645
Planos para aprobación

FECHA	MODIFICACIONES
DICIEMBRE 1.995	SE ACTUALIZO LOS ACCESOS A LOS EDIFICIOS Y LOS PARQUEADEROS EN DICIEMBRE DE 1996

HOJA
ESCALA: 1:200

CONTIENE
PLANTA-PERFIL RAMPAS Y ACCESOS.
EDIFICIO DE OFICINAS

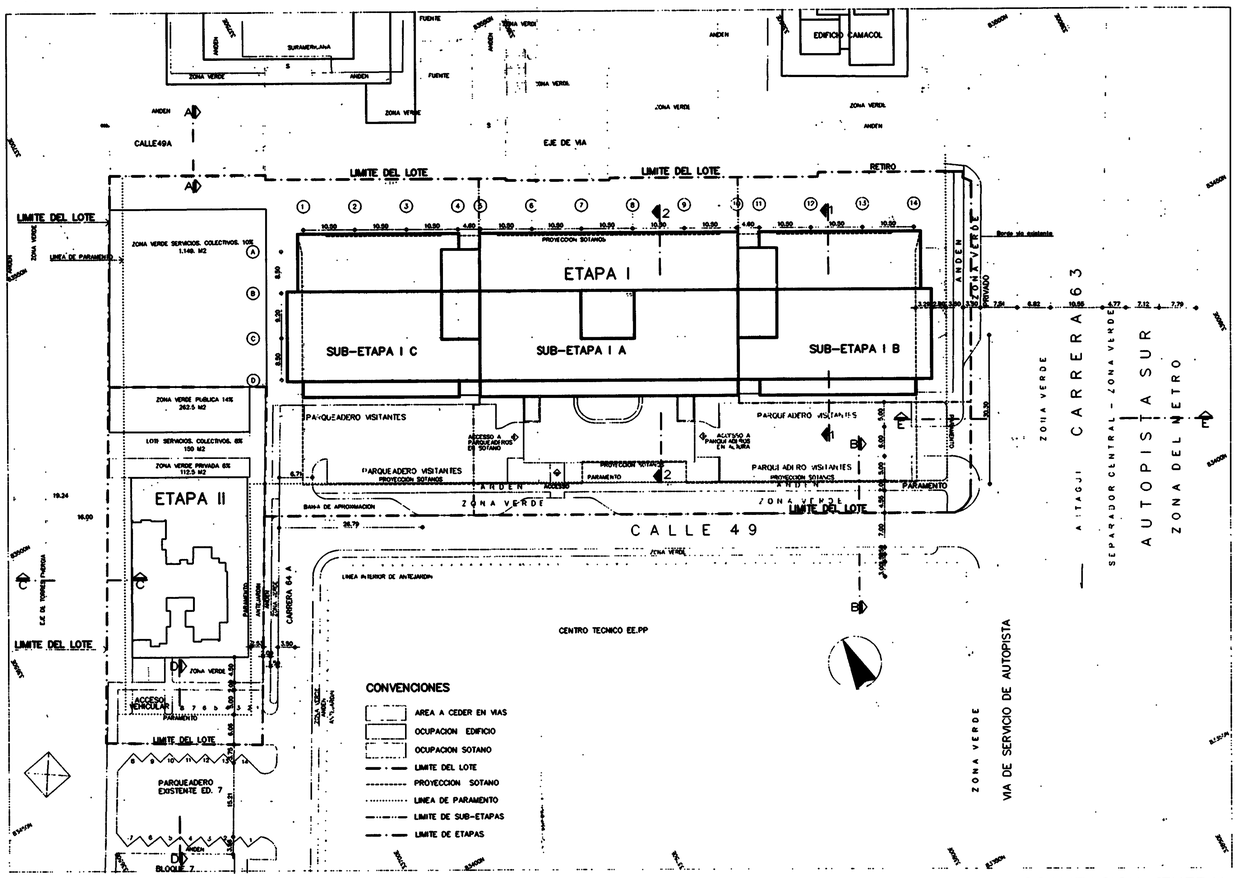
COMVEL
Parqueaderos de Bogotá
PARQUE
ARCO

3

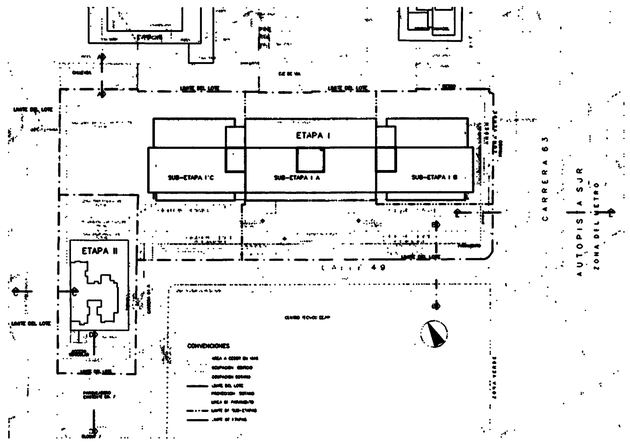
Copia para U-498.

Plano Aprobado U-[illegible] 28/8/97.

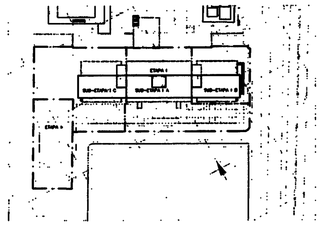
- El acceso se encuentra ubicado a menos de 15,00 mts del borde interior del andén de la esquina más proxima. (articulo 2º 144 del Estatuto Municipal de Planeación).



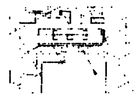
LOCALIZACION GENERAL
ESC. 1:500



LOCALIZACION GENERAL
ESC. 1:1000



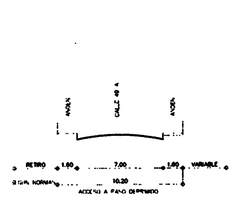
LOCALIZACION GENERAL
ESC. 1:2000



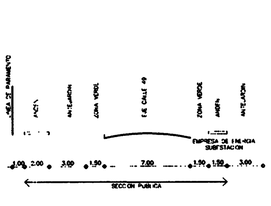
LOCALIZACION GENERAL
ESC. 1:5000

LOCALIZACION GENERAL
ESC. 1:10000

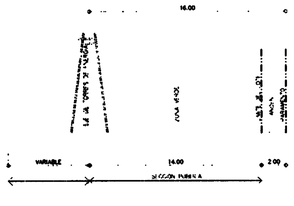
CUADRO DE AREAS SURAMERICANA	SUB-ETAPA I – A	SUB-ETAPA I – B	SUB-ETAPA I – C	ETAPA I Oficinas	ETAPA II Vivienda	TOTAL
AREA BRUTA DEL LOTE	4720.06	2206.47	4563.74	11490.27	1875.00	13365.27
AREA A CEDER EN VIAS	[illegible]					1228.07
AREA ZONA VERDE PUBLICA						
AREA NETA DEL LOTE	3981.19	1969.84	4311.17	10262.20	1875.00	12137.20
AREA LOTE DE SERVICIOS COLECTIVOS	–	–	1153.01	1153.01	151.17	1304.17
AREA ZONA VERDE PRIVADA	–	–	–	–	112.61	112.61
AREA SOTANO 1	3259.58	1249.95	1830.54	6340.07	857.20	7197.27
AREA SOTANO 2	–	–	–	–	876.00	876.00
AREA SOTANO 3	–	–	–	–	748.80	748.80
AREA TOTAL DE SOTANOS	3259.58	1249.95	1830.54	6340.07	2482.00	8822.07
AREA DE PRIMER PISO	1953.40	1169.33	1169.33	4292.06	340.00	4632.06
AREA DE PARQUEO PISOS 2° A 4°	5037.54	3584.10	3584.10	12205.74	–	12205.74
AREA DE PISOS SUPERIORES (ofic. y aptos)	7080.69	4927.15	4927.15	16934.99	4564.00	21498.99
AREA TOTAL CONSTRUIDA	17331.21	10930.53	11511.12	39772.86	7386.00	47158.86
AREA CONSTRUIDA DE SERVICIOS COLECTIVOS	220.67	88.20	88.20	397.00	75.00	472.00
AREA CONSTRUIDA PARA INDICE	9034.09	6096.48	6096.48	21227.05	4829.00	26056.05
INDICE DE CONSTRUCCION	–	–	–	–	–	1.95
AREA DE OCUPACION	1953.40	1169.33	1169.33	4292.06	340.00	4632.06
INDICE DE OCUPACION	–	–	–	38%	18%	–
N° PARQUEADEROS VISITANTES DESCUBIERTOS	42 UN	–	30 UN	72 UN	8 UN	80 UN
N° PARQUEADEROS VISITANTES CUBIERTOS	21 UN	31 UN	52 UN	111 UN		111 UN
N° TOTAL PARQUEADEROS VISITANTES	63 UN	31 UN	82 UN	176 UN	8 UN	184 UN
N° DE PARQUEADEROS PRIVADOS	190 UN	117 UN	117 UN	424 UN	60 UN	484 UN
N° DE VIVIENDAS	–	–	–	–	32	32
N° DE PISOS	–	–	–	9 + 1 sotano	12 + sotanos	–



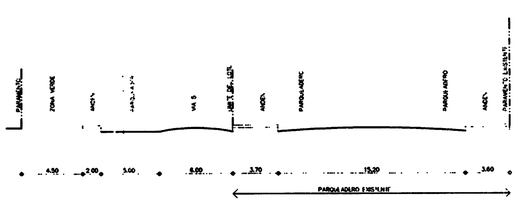
SECCION A–A
ESC. 1:200



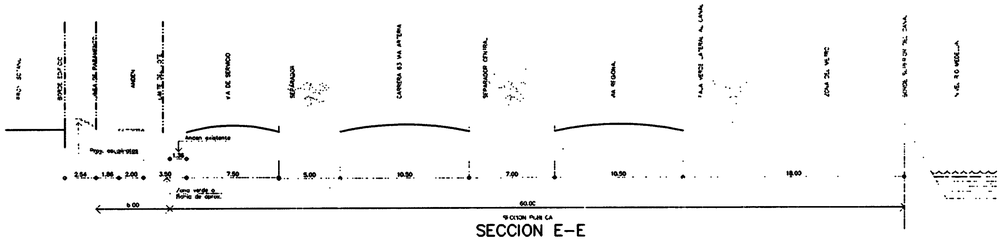
SECCION B–B
ESC. 1:200



SECCION C–C
ESC. 1:200

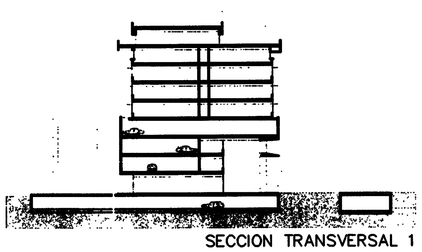


SECCION D–D
ESC. 1:200

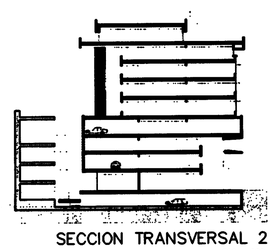


SECCION E–E
ESC. 1:200

SECCIONES DE VIAS OBLIGADAS



SECCION TRANSVERSAL 1
ESC. 1:500



SECCION TRANSVERSAL 2
ESC. 1:500

CUADRO DE ESTACIONAMIENTOS			VISIT.	PRIV.
PRIMER PISO	LOCAL BANCARIO DE	600 M2	12	0
	AREA RESTANTE DE OFICINAS	2106.56 M2	21	42
SUB-TOTAL PRIMER PISO			33	42
PISOS SUPER.	AREA DE OFICINAS	14293.14 M2	143	286
ESTACIONAMIENTOS SEGUN NORMA			176	328
SUB-TOTAL POR PROYECTO			176	424
VIVIENDA	1 ESTACIONAMIENTO x 4 APTOS		8	–
	1.86 ESTACIONAMIENTOS x APTO		–	60
TOTAL DE CARROS EN EL PROYECTO			184	484

Jaime Echeverri Ossa
Ingeniero Civil
Matrícula No 2680

HOJA U-1

FECHA	ESCALA INDICADAS
OCTUBRE 1.996	

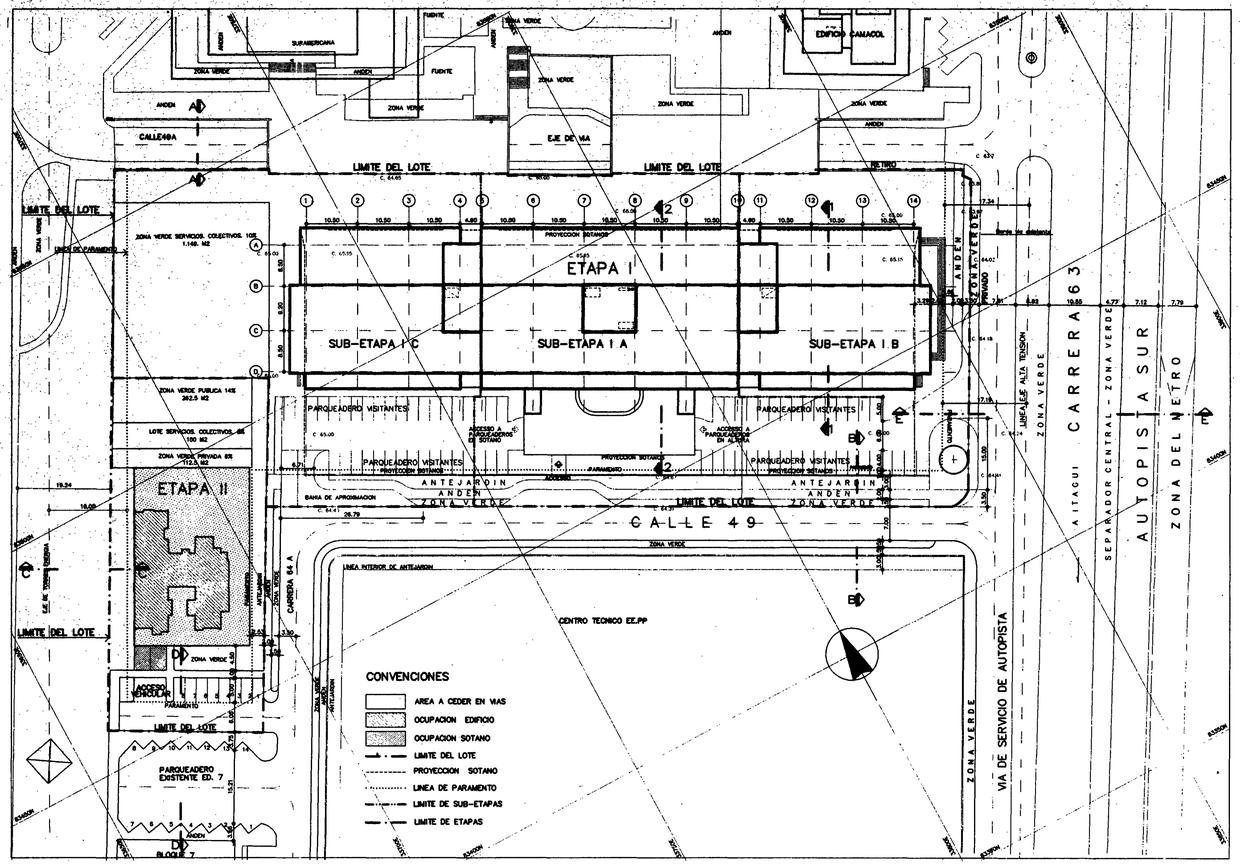
MODIFICACIONES
ACTUALIZADO MAYO 1997
ACTUALIZADO AGO 1997

CONTIENE
PLANTA URBANISTICA – SECCIONES Y CUADRO DE AREAS

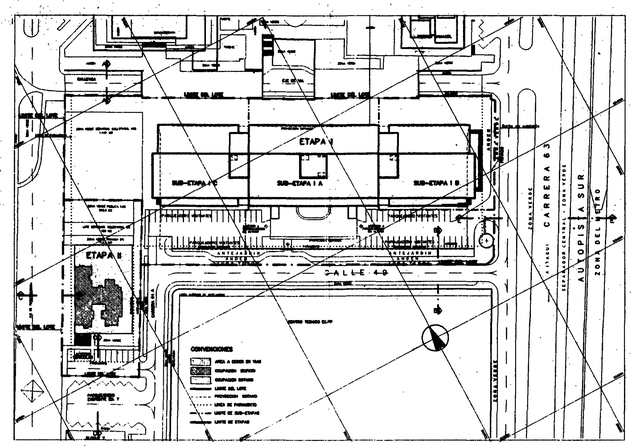
CONVEL Realizadores de Sueños

CENTRO SURAMERICANA

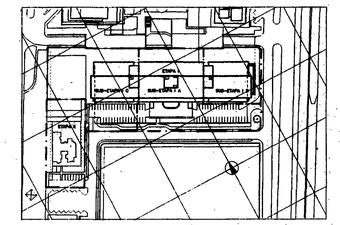
ARCO



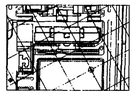
LOCALIZACION GENERAL
ESC. 1:500



LOCALIZACION GENERAL
ESC. 1:1000



LOCALIZACION GENERAL
ESC. 1:2000



LOCALIZACION GENERAL
ESC. 1:5000

LOCALIZACION GENERAL
ESC. 1:10000

Plano para U-498

PLANEACION METROPOLITANA
DEPARTAMENTO VIAS Y TRANSPORTE
Vo. Bo. Vias
OFICIO No. 1-36.398/97
FECHA 1 NOV. 1997
Jerome Bailey Gallardo A.
Dir. Vias y Transporte

HOJA	U-1

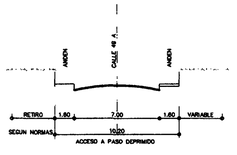
FECHA	ESCALA INDICADAS
OCTUBRE 1.996	

MODIFICACIONES
ACTUALIZADO JULIO 1997
ACTUALIZADO AGO 1997
ACTUALIZADO OCTUBRE 1997

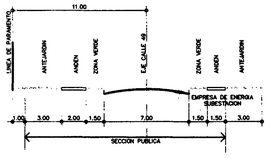
CONTIENE
PLANTA URBANISTICA - SECCIONES
Y CUADRO DE AREAS

CUADRO DE AREAS SURAMERICANA

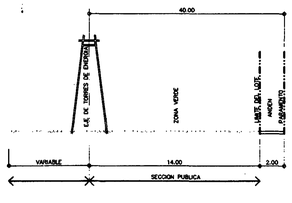
	SUB-ETAPA I - A	SUB-ETAPA I - B	SUB-ETAPA I - C	ETAPA I Oficinas	ETAPA II Vivienda	TOTAL
AREA BRUTA DEL LOTE	4720.06	2206.47	4063.74	11490.27	1875.00	13365.27
AREA A CEDER EN VIAS	738.87	236.93	252.57	1228.07	–	1228.07
AREA ZONA VERDE PUBLICA	–	–	–	–	262.20	262.50
AREA NETA DEL LOTE	3981.19	1969.54	4311.17	10262.20	1875.00	12137.20
AREA LOTE DE SERVICIOS COLECTIVOS	–	–	1153.01	1153.01	151.17	1304.17
AREA ZONA VERDE PRIVADA	–	–	–	–	112.61	112.61
AREA SOTANO 1	3259.58	1249.95	1830.54	6340.07	857.20	7197.27
AREA SOTANO 2	–	–	–	–	876.00	876.00
AREA SOTANO 3	–	–	–	–	748.80	748.80
AREA TOTAL DE SOTANOS	3259.58	1249.95	1830.54	6340.07	2482.00	8822.07
AREA DE PRIMER PISO	1953.40	1169.33	1169.33	4292.06	340.00	4632.06
AREA DE PARQUEO PISOS 2° A 4°	5037.54	3584.10	3584.10	12205.74	–	12205.74
AREA DE PISOS SUPERIORES (ofic. y aptos)	7080.69	4927.15	4927.15	16934.99	4564.00	21498.99
AREA TOTAL CONSTRUIDA	17331.21	10930.53	11511.12	39772.86	7386.00	47158.86
AREA CONSTRUIDA DE SERVICIOS COLECTIVOS	220.67	88.20	88.20	367.00	75.00	472.00
AREA CONSTRUIDA PARA INDICE	9034.09	6096.48	6096.48	21227.05	4829.00	26056.05
INDICE DE CONSTRUCCION	–	–	–	–	–	1.95
AREA DE OCUPACION	1953.40	1169.33	1169.33	4292.06	340.00	4632.06
INDICE DE OCUPACION	–	–	–	38%	18%	–
N° PARQUEADEROS VISITANTES DESCUBIERTOS	42 UN	–	30 UN	72 UN	8 UN	80 UN
N° PARQUEADEROS VISITANTES CUBIERTOS	21 UN	31 UN	52 UN	111 UN		111 UN
N° TOTAL PARQUEADEROS VISITANTES	63 UN	31 UN	82 UN	176 UN	8 UN	184 UN
N° DE PARQUEADEROS PRIVADOS	189 UN	117 UN	117 UN	423 UN	60 UN	483 UN
N° DE VIVIENDAS	–	–	–	–	32	32
N° DE PISOS	–	–	–	9 + 1 sotano	12 + sotanos	–



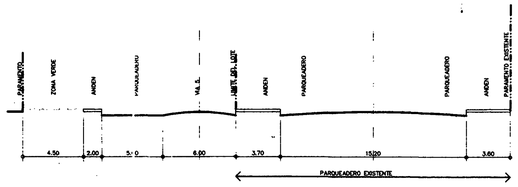
SECCION A-A
ESC. 1:200



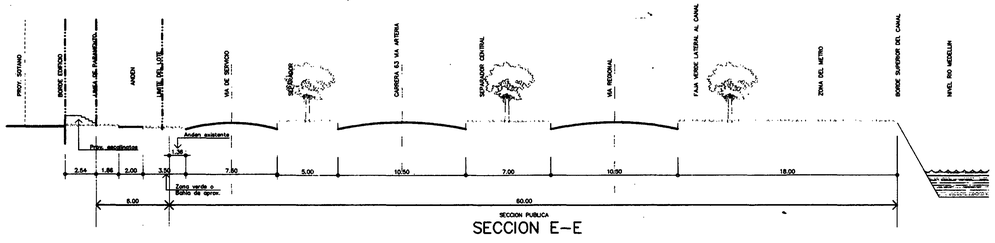
SECCION B-B
ESC. 1:200



SECCION C-C
ESC. 1:200

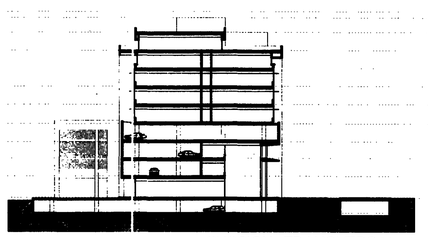


SECCION D-D
ESC. 1:200

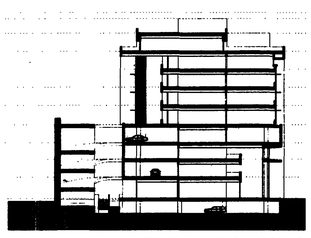


SECCION E-E
ESC. 1:200

SECCIONES DE VIAS OBLIGADAS
MEMORIAL M-6502/94 U-498



SECCION TRANSVERSAL 1
ESC. 1:500



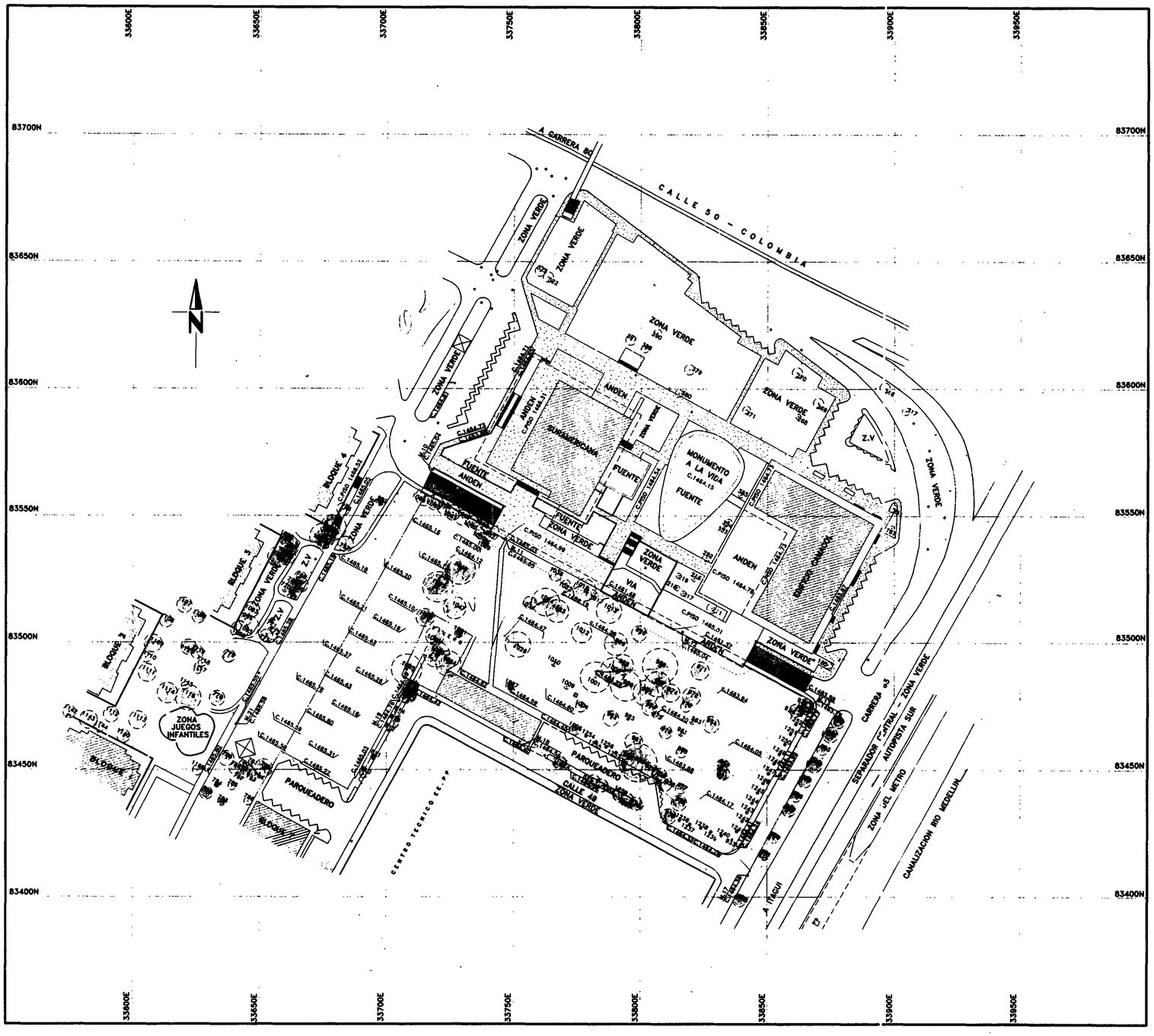
SECCION TRANSVERSAL 2
ESC. 1:500

CUADRO DE ESTACIONAMIENTOS

		VISIT.	PRIV.
PRIMER PISO	LOCAL BANCARIO DE 600 M2	12	0
	AREA RESTANTE DE OFICINAS 2106.56 M2	21	42
SUB-TOTAL PRIMER PISO		33	42
OTROS PISOS	AREA DE OFICINAS 14293.14 M2	143	286
ESTACIONAMIENTOS SEGUN NORMA		176	328
SUB-TOTAL POR PROYECTO		176	423
VIVIENDA	1 ESTACIONAMIENTO x 4 APTOS	8	–
	1.86 ESTACIONAMIENTOS x APTO	–	60
TOTAL DE CARROS EN EL PROYECTO		184	484

Hugo Grill
Matrícula No. 2680

CONVEL Realizadores de Sueños
CENTRO SURAMERICANA
ARCO arquitectura



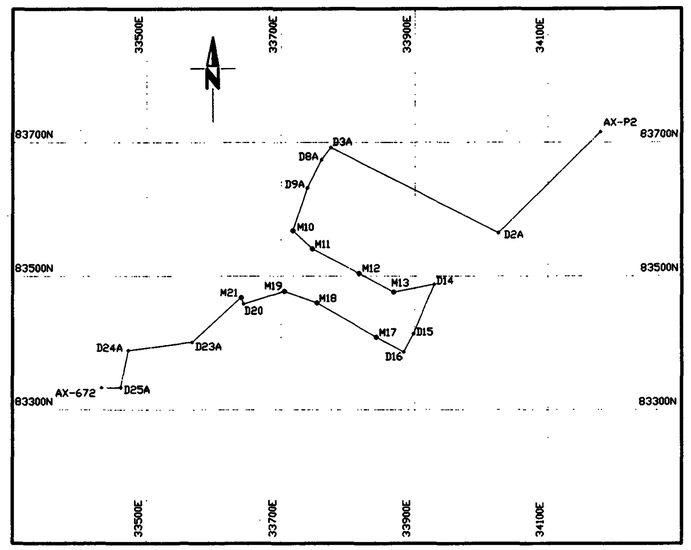
LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO

ESCALA 1:1000

ESCALA GRAFICA

0 5 10 20 30 50 100 MTS

ESCALA 1:1000



AMARRE HORIZONTAL

ESCALA 1:5000

ESCALA GRAFICA

0 100 200 300 400 MTS

ESCALA 1:5000

CUADRO DE COORDENADAS Y COTAS

PUNTO	COORDENADAS NACIONALES		COTA
	LATITUD	LONGITUD	
AX - P2	83715.23000	34178.69800	1462.01
M10	83568.11111	33717.85726	1465.04
M11	83540.88803	33746.88664	1465.05
M12	83504.21383	33816.58136	1465.04
M13	83475.98968	33867.85668	1463.79
M17	83408.55834	33842.39580	1464.36
M18	83459.79034	33753.99324	1464.54
M19	83477.07761	33704.97848	1464.76
M21	83467.98116	33640.77039	1465.58
AX - 672	83333.09316	33432.57599	1466.19

LOCALIZACION

ESCALA 1:10000

Amarre horizontal y vertical
Rosa Gutiérrez de C
Marzo 28/96
Mem 46 28/96

LOTE CENTRO SURAMERICANA

CALLE 50 POR CARRERA 63

COTA JORGE ALBERTO CAMARGO M.

TOPOGRAFIA Y AGRIMENSURA

Avenida Nutibara N° 73B-67 Tel:2500593 2500725 Medellin

LEVANTAMIENTO CALCULO Y DIBUJO

CONTIENE: LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO, CUADRO COORDENADAS Y COTAS, AMARRE HORIZONTAL, LOCALIZACION

AREA 13.385.27 M2	ESCALA AS INDICADAS	REF. 485
PLANO No.		DIBUJO M. E. C. G.
JORGE ALBERTO CAMARGO MEJIA Jorge Alberto Camargo M. Licencia Profesional # 001216		FECHA FEBRERO DE 1996

CALLE 49A

CARRERA 63

AUTOPISTA SUR

SURAMERICANA

EDIFICIO CAMACOL

ZONA VERDE

ANDEN

FUENTE

SEPARADOR CENTRAL – ZONA VERDE

ZONA DEL METRO

LINEA DE PARAMENTO

RETIRO

AREA DE PROPIEDAD

CALLE 49

PARQUEADERO PRIVADO

BAJA

SUBE

CARRERA 64 A

ACCESO VEHICULAR

PARQUEADERO

VIA 5

ANTEJARDIN

LINEA INTERIOR DE ANTEJARDIN

EJE DE TORRES ENERGIA

A ITAGUI

CENTRO TECNICO EE.PP

OFICINAS						VIVIENDA					
PISO	COMUN	COMERCIO	OFICINAS	PARQ.	SUB-TOTAL	COMUNES	VIVIENDA	COMERCIO	PARQ.	SUB-TOTAL	TOTAL
SOTANO-3									791,00	791,00	791,00
SOTANO-2				3.998,00	3.998,00				883,00	883,00	4.879,00
SOTANO-1				6.338,00	6.338,00				848,00	848,00	7.186,00
PISO 1	1.732,00	2.579,00			4.311,00	24,00		308,00		340,00	4.651,00
PISO 2	143,00		1.804,00	1.635,00	3.582,00	32,00	294,00			326,00	3.908,00
PISO 3	347,00		1.691,00	1.635,00	3.663,00	32,00	294,00			326,00	4.218,00
PISO 4	347,00		1.982,00	1.635,00	3.844,00	32,00	294,00			326,00	4.170,00
PISO 5	434,00		2.736,00		3.170,00	32,00	294,00			326,00	3.496,00
PISO 6	288,00		2.648,00		2.911,00	32,00	294,00			326,00	3.237,00
PISO TIPICO						288,00 (9x32)	2.646,00 (9x294)			2.934,00 (9x326)	2.934,00
TOTAL	3.288,00	2.579,00	10.788,00	15.250,00	31.040,00	492,00	4.116,00	308,00	2.462,00	7.378,00	38.328,00

AREAS SURAMERICANA		OFICINAS	VIVIENDA	TOTAL
AREA BRUTA DEL LOTE	POR ESCRITURAS			12.675,00
AREA A CEDER EN VIAS	YA FUE CUMPLIDA EN LA URBANIZACION U-408/0223/0990			—
AREA ZONA VERDE PUBLICA	YA FUE CUMPLIDA EN LA URBANIZACION U-408/0223/0990			—
AREA ZONAS VERDES PRIVADAS	YA FUE CUMPLIDA EN LA URBANIZACION U-408/0223/0990			—
AREA LOTE SERVICIOS COLECTIVOS	YA FUE CUMPLIDA EN LA URBANIZACION U-408/0223/0990			—
AREA CONSTRUIDA SERVICIOS COLECTIVOS	YA FUE CUMPLIDA EN LA URBANIZACION U-408/0223/0990			—
AREA COMPLEMENTARIA A CEDER EN VIAS	AUNQUE A SECCION PUBLICA DE VIAS			633,00
AREA NETA DEL LOTE				12.042,00
AREA SOTANOS		10.334,00	2.462,00	12.796,00
AREA CONSTRUIDA PRIMER PISO		4.311,00	340,00	4.651,00
AREA CONSTRUIDA PISOS SUPERIORES		17.303,00	4.574,00	21.704,00
AREA TOTAL CONSTRUIDA		31.948,00	7.376,00	39.324,00
AREA CONSTRUIDA PARA INDICE				39.324,00
INDICE DE CONSTRUCCION	POR NORMA 3			3
AREA OCUPADA PARA INDICE	PRIMER PISO + PROYECCION SEMISOTANO	4.740,00	407,00	5.555,00
INDICE DE OCUPACION	POR NORMA 55%			.555
AREA LIBRE				7.000,00

AREAS SURAMERICANA				
PARQUEADEROS SEGUN NORMA	DESTINACION	BASE	PRIVADOS	VISITANTES
	COMERCIO	2.000 M2 (NETO)		57
	OFICINAS	12.300 M2 (CONSTRUIDOS)	246	123
	VIVIENDA	42 UNIDADES	14	8
	TOTAL		260	188
PARQUEADEROS PROYECTO			504	188

SECCION A–A

SECCION B–B

SECCION C–C

SECCION D–D

SECCION E–E

SECCIONES DE VIAS OBLIGADAS

RMC 2592

CONVENCIONES

OCUPACION PRIMER PISO

PROYECCION SOTANOS

SUB ETAPA IC

SUB ETAPA IA

SUB ETAPA I B

DESCENSO

ASCENSO

BAJA A SOTANO 2

RAMPA Pend=-16.0%

RAMPA BAJA PEND 16%

RAMPA SUBE PEND 16%

Subestacion

Emerg. Planta

Aire Shiller

Basuras

Telefono

Trans.

HALL DE ASCENSORES

HALL DE ASCENSORES I

Shiller Aire A.

PARQUEADERO VISITANTES

RAMPA BAJA PEND 16%

PLANTA SOTANO 1

122 celdas otra ptA.

ESCALA 1:200

SUBE A SOTANO 1

ETAPA I

HALL DE ASCENSORES

HALL DE ASCENSORES 2

Muro de Contencion

PLANTA SOTANO 2

ESCALA 1:200

74 Celdas otra ptA.

HOJA A1

FECHA DICIEMBRE 11/98 | ESCALA 1:200 | ARCHIVO SURA/Pt2-200 | MODIFICACIONES

CONTIENE PLANTA SOTANO 1 Y SOTANO 2

Angela María Pérez
MAT. 28540

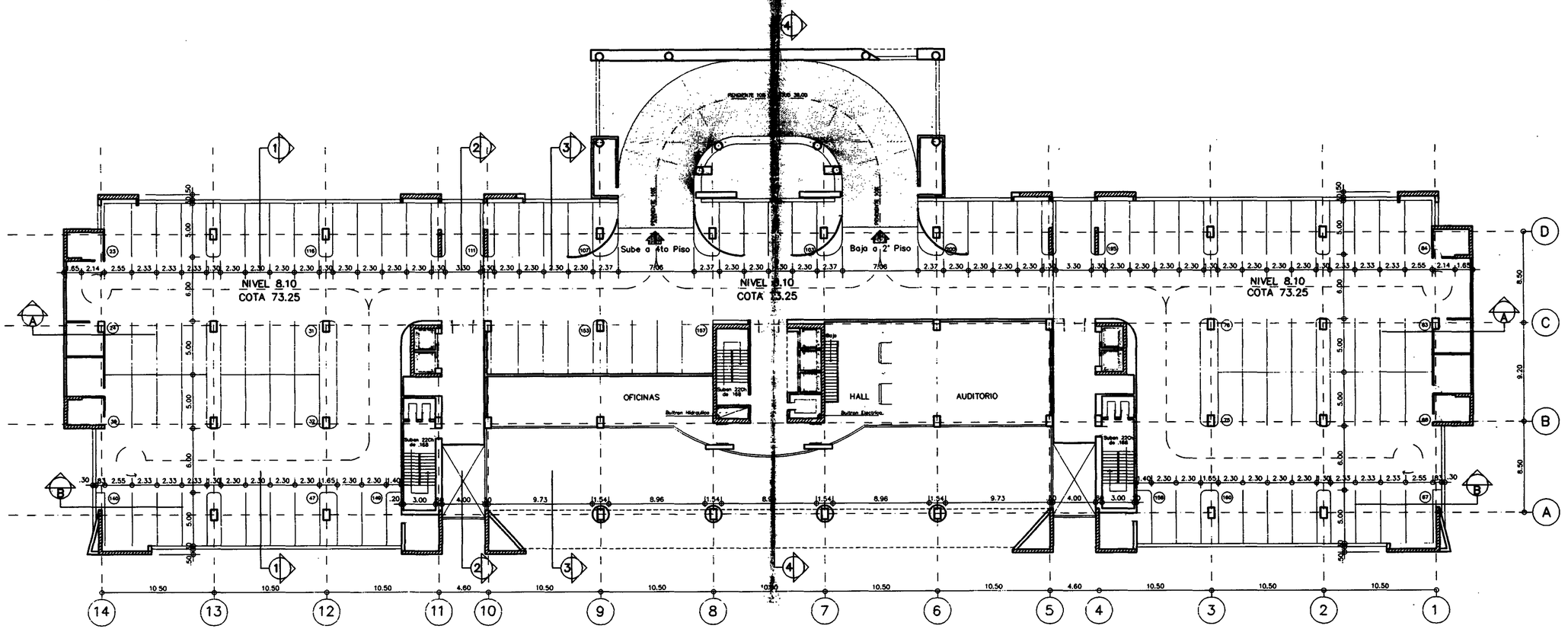
CONVEL Realizadores de Sueños

CENTRO COMERCIAL

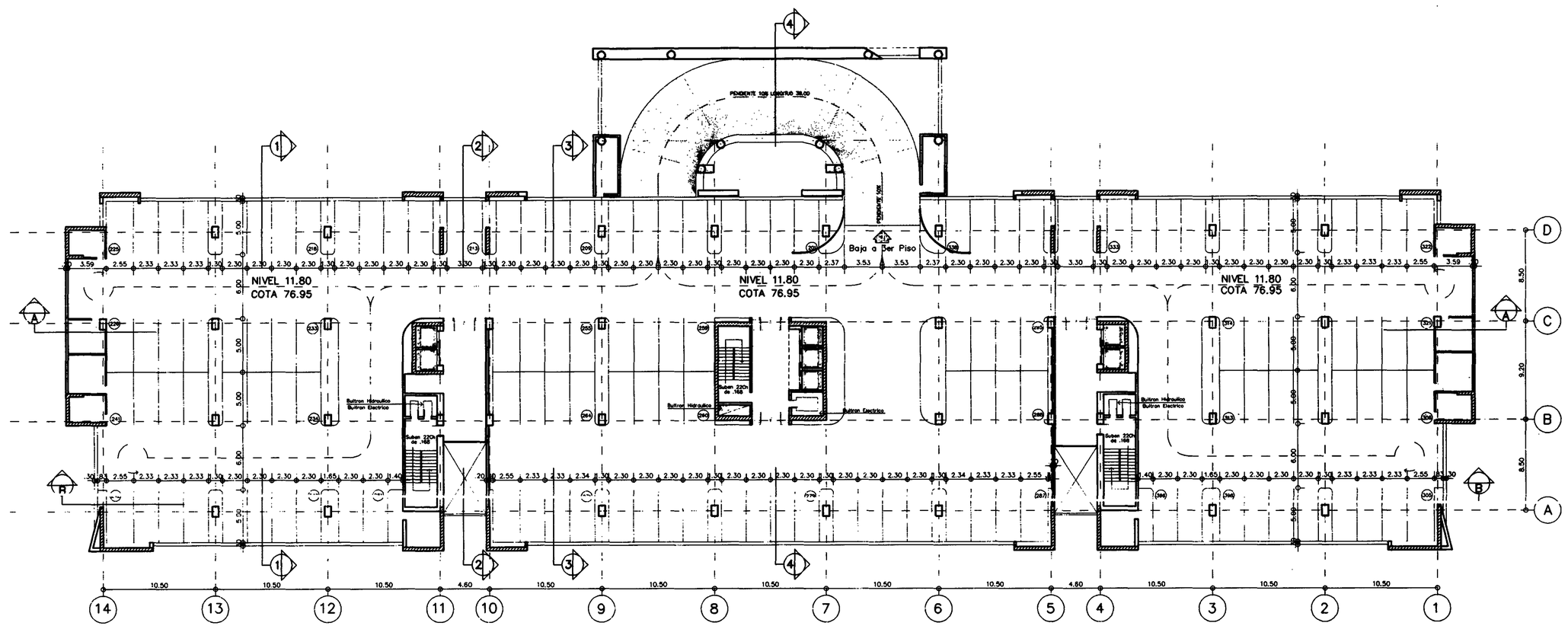
ARCO

Copia para U-498
H-19.372/97

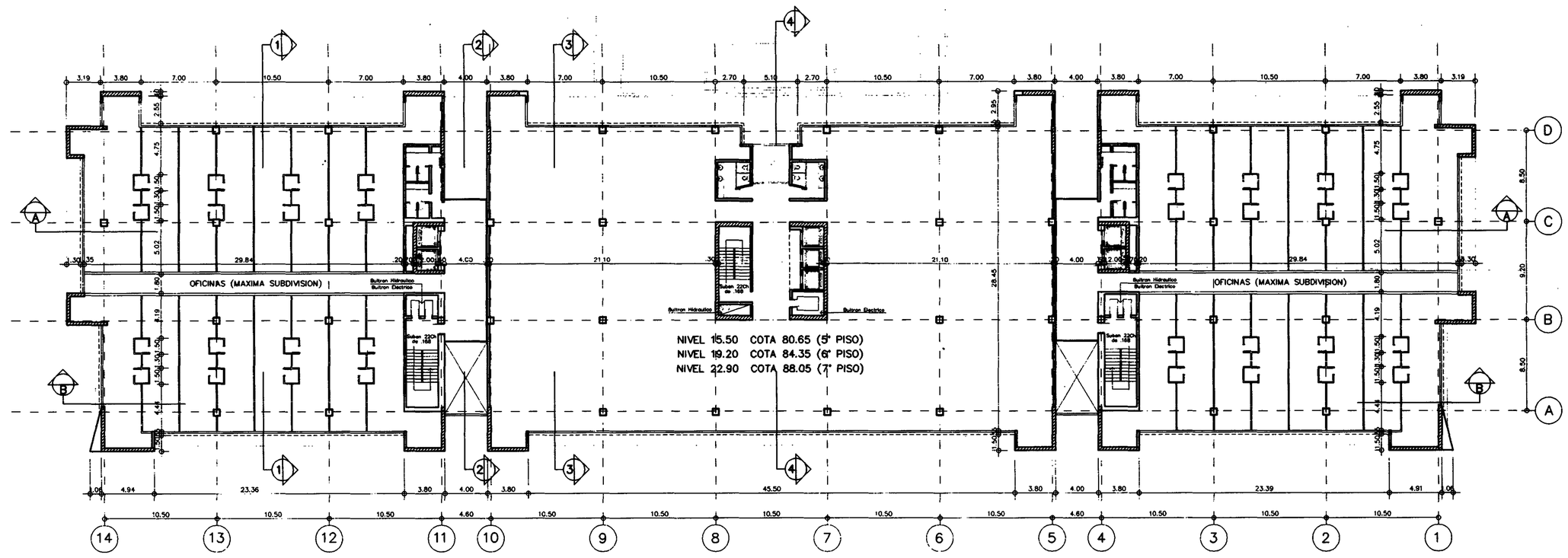
27 MAY 1997



PLANTA TERCER PISO
ESCALA 1:250



PLANTA CUARTO PISO
ESCALA 1:250



PLANTA QUINTO–SEXTO Y SEPTIMO PISO
ESCALA 1:250

ARCO

CENTRO SURAMERICANA

CONVEL
Realizadores de Suenos

CONTIENE

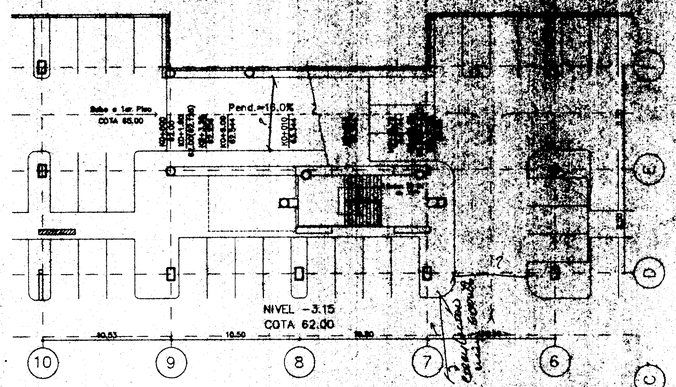
PLANTA TERCERO, CUARTO Y QUINTO PISO

FECHA	MAYO DE 1997	ESCALA	1:250	ARCHIVO	HOJA-2

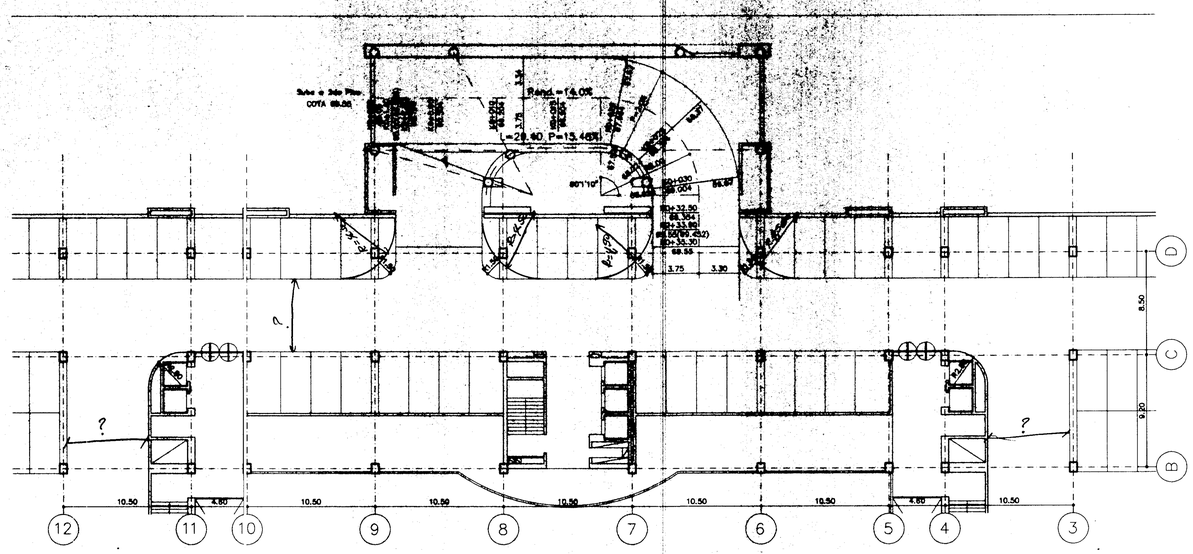
MODIFICACIONES
27 MAY 1997

HOJA
A2

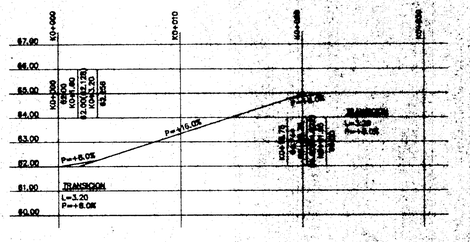
Plano Observado
H-19.372/97
Copia para U-498



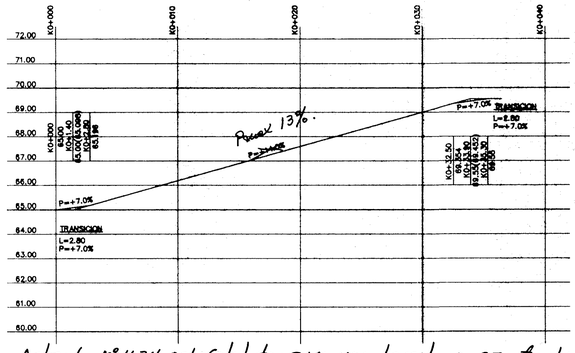
PLANTA RAMPA DE COTA 62.00 SOTANO (Nivel -3.15) a COTA 65.00 1er PISO (Nivel -0.15)
ESCALA 1:200



PLANTA RAMPA DE COTA 65.00 1er PISO (Nivel -0.15) a COTA 69.55 2do PISO (Nivel +4.40)
ESCALA 1:200



PERFIL RAMPA DE COTA 62.00 SOTANO (Nivel -3.15) a COTA 65.00 1er PISO (Nivel -0.15)
ESCALA H.1:200 V.1:100



Artículo Nº 434 del Estatuto: para una longitud > 25 mts La pmax=13%.

PLANTA RAMPA DE COTA 65.00 1er PISO (Nivel -0.15) a COTA 69.55 2do PISO (Nivel +4.40)
ESCALA H.1:200 V.1:100

Ing. Civil
Mat. Prof. Nº 2680

HOJA

ESCALA 1:200

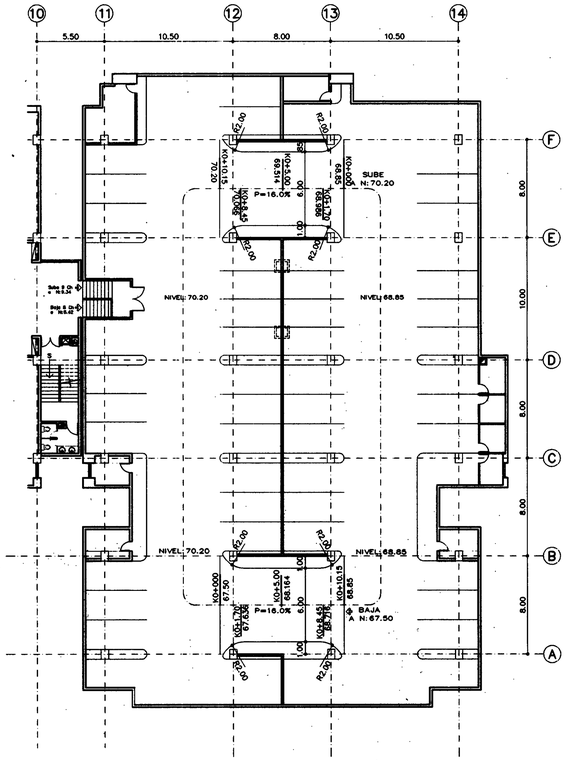
FECHA MAYO DE 1997
MODIFICACIONES

CONTIENE
PLANTA-PERFIL RAMPAS SOTANO-1er PISO
1er PISO-2do PISO

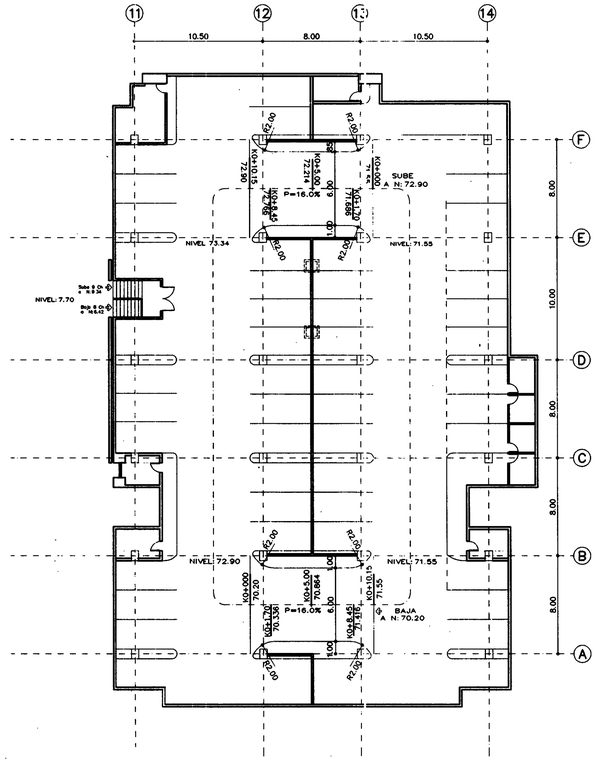
CONVEL
Realizadores de Sueños

PARQUE
SUMMARCOOP

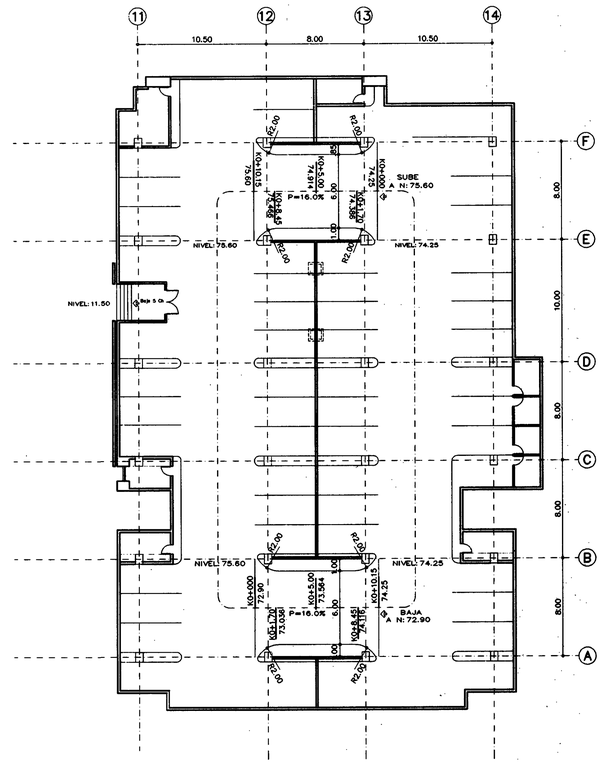
ARCO
arquitectura



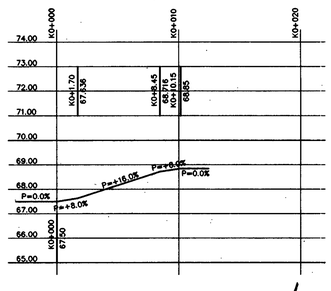
PLANTA NIVELES 68.85 Y 70.20
ESCALA 1:200



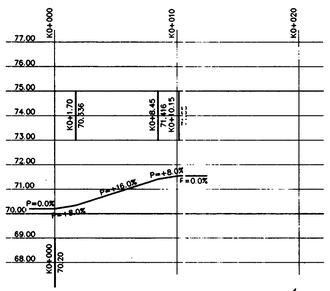
PLANTA NIVELES 71.55 Y 72.90
ESCALA 1:200



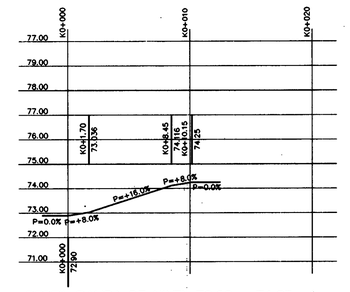
PLANTA NIVELES 74.25 Y 75.60
ESCALA 1:200



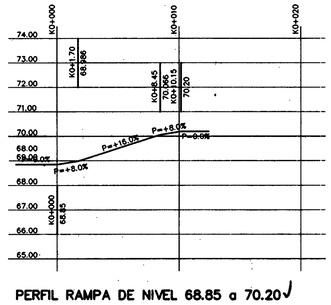
PERFIL RAMPA DE NIVEL 67.50 a 68.85 ✓
ESCALA H.1:200 V.I:100



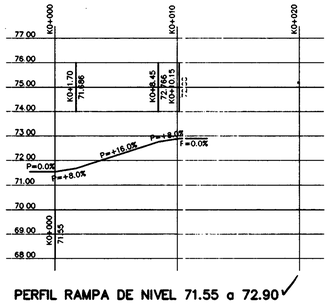
PERFIL RAMPA DE NIVEL 70.20 a 71.55 ✓
ESCALA H.1:200 V.I:100



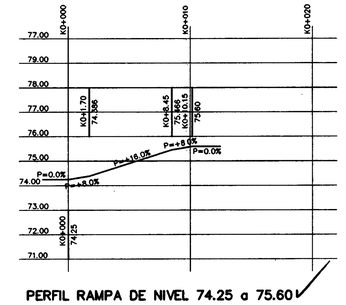
PERFIL RAMPA DE NIVEL 72.90 a 74.25 ✓
ESCALA H.1:200 V.I:100



PERFIL RAMPA DE NIVEL 68.85 a 70.20 ✓
ESCALA H.1:200 V.I:100



PERFIL RAMPA DE NIVEL 71.55 a 72.90 ✓
ESCALA H.1:200 V.I:100



PERFIL RAMPA DE NIVEL 74.25 a 75.60 ✓
ESCALA H.1:200 V.I:100

PLANEACION
METROPOLITANA
DE BUCARAMANGA
DEPARTAMENTO
VIAS Y TRANSPORTE
Vo. Bo. Ramirez
OFICIO No. M-37.028/96
FECHA 17 DIC. 1996
Jefe Depto. Vías y Transporte

Plano para ARCHIVAR
D-9647

HOJA

FECHA DICIEMBRE 1.996 | ESCALA: 1:200
MODIFICACIONES

CONTIENE
PLANTA-PERFIL RAMPAS INTERNAS PISOS SUPERIORES
EDIFICIO DE OFICINAS

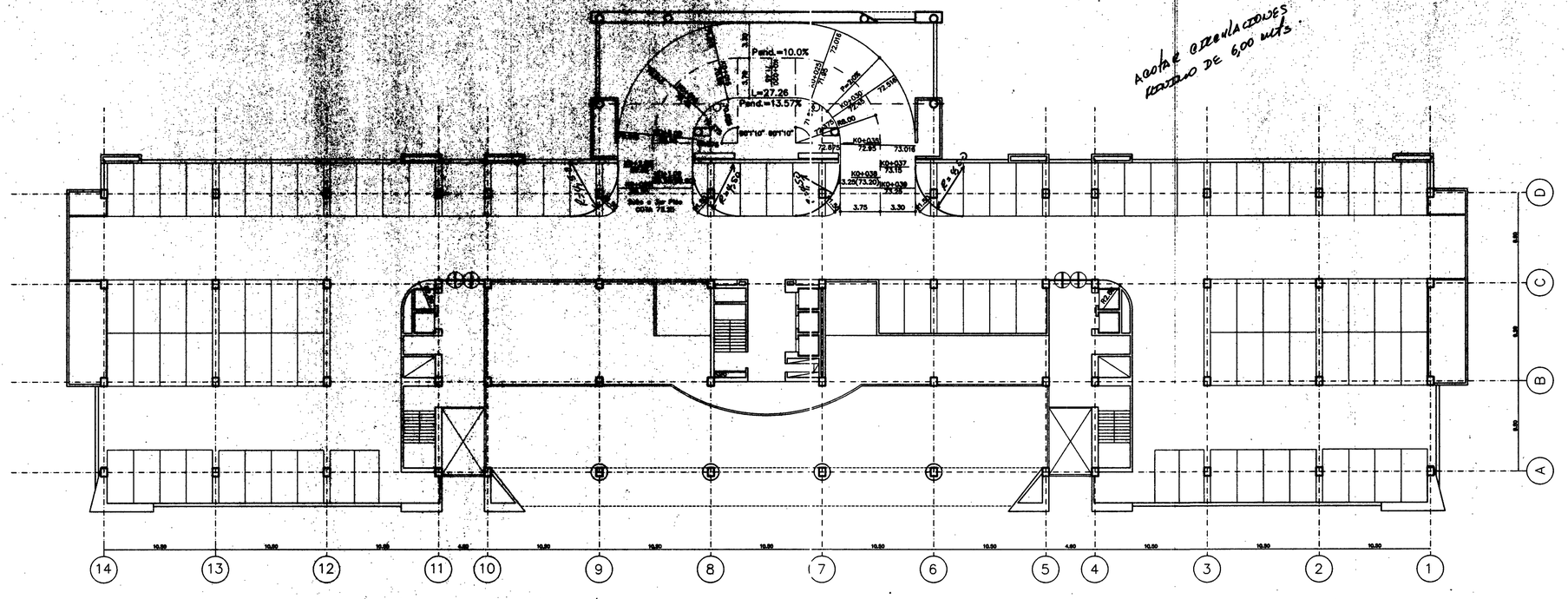
CONVEL Productores de Suelos

PARQUE

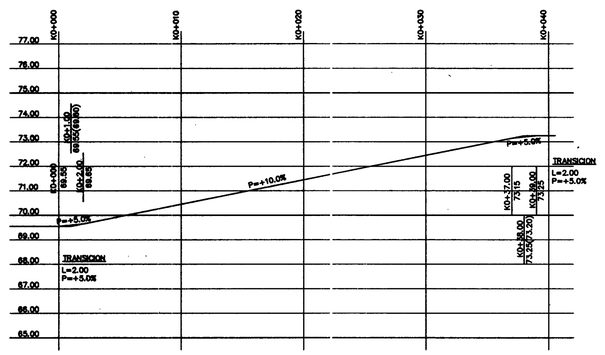
ARCO

3

Plano Observado
M- 19.372/97
Copia para U-498.



PLANTA RAMPA DE COTA 69.55 2do PISO (Nivel +4.40) a COTA 73.25 3er PISO (Nivel −8.10)
ESCALA 1:200



PLANTA RAMPA DE COTA 69.55 2do PISO (Nivel +4.40) a COTA 73.25 3er PISO (Nivel −8.10)
ESCALA H.1:200 V.1:100

Ing. Civil
Matrícula N° 2680

HOJA

FECHA MAYO DE 1997 | ESCALA: 1:200

MODIFICACIONES

CONTIENE
PLANTA–PERFIL RAMPA 2do PISO–3er PISO

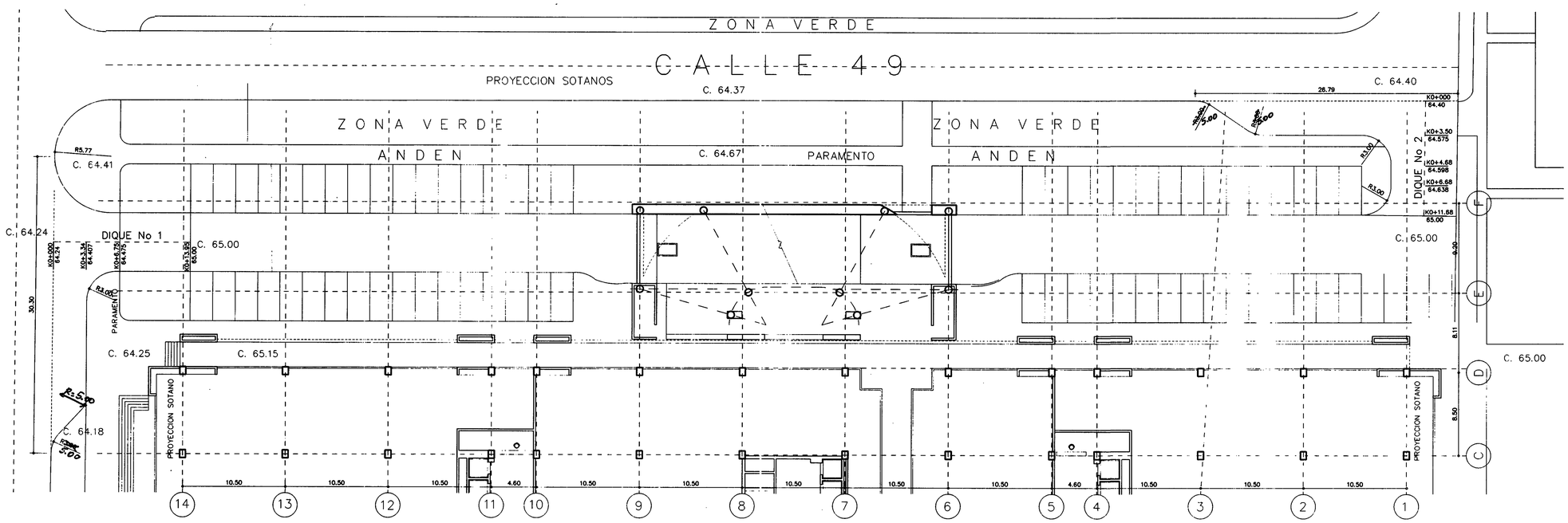
CONVEL
Realizadores de Sueños

PARQUE SARMIENTO

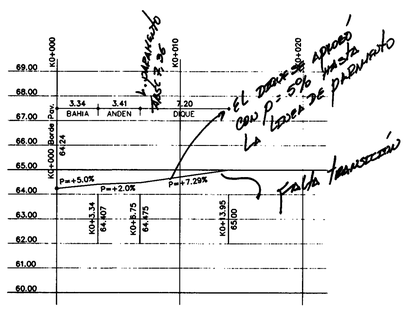
ARCO

Plano Observado
M-19.372/97
Copia para U-498

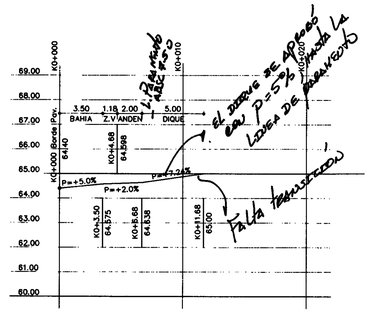
ESCALA 1:250



PLANTA DIQUES DE ACCESO EN PRIMER PISO Cota 65.00
ESCALA 1:200



PERFIL DIQUE No 1
ESCALA H.1:200 V.1:100



PERFIL DIQUE No 2
ESCALA H.1:200 V.1:100

Sophia Gaviria Tobo
Ingeniero Civil
Matrícula No. 2680

HOJA

ESCALA: 1:200

FECHA MAYO DE 1997
MODIFICACIONES

CONTIENE
PLANTA-PERFIL DIQUES DE ACCESO EN 1er PISO

CONVEL
Realizadores de Sueños

PARQUE
SOMBRILLAS

ARCO
arquitectura

CARRERA 68

CALLE 49

CARRERA 64

CALLE 49 A

CARRERA 64 B

CALLE 50 COLOMBIA

Comité Gdes Proyectos

06 JUN. 1996

PLANTA GENERAL

PAT 2592

ARQCO LTDA.

PARQUE

CONVEL

CONTIENE

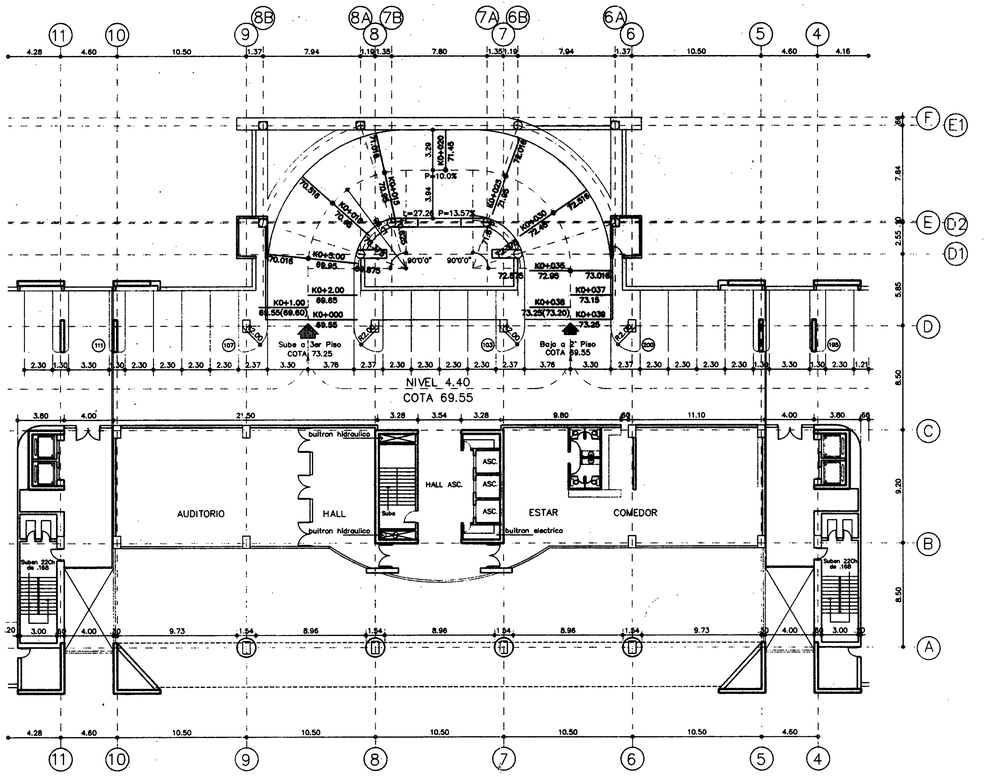
LOCALIZACION

FECHA MAYO 1996 | ESCALA 1:250

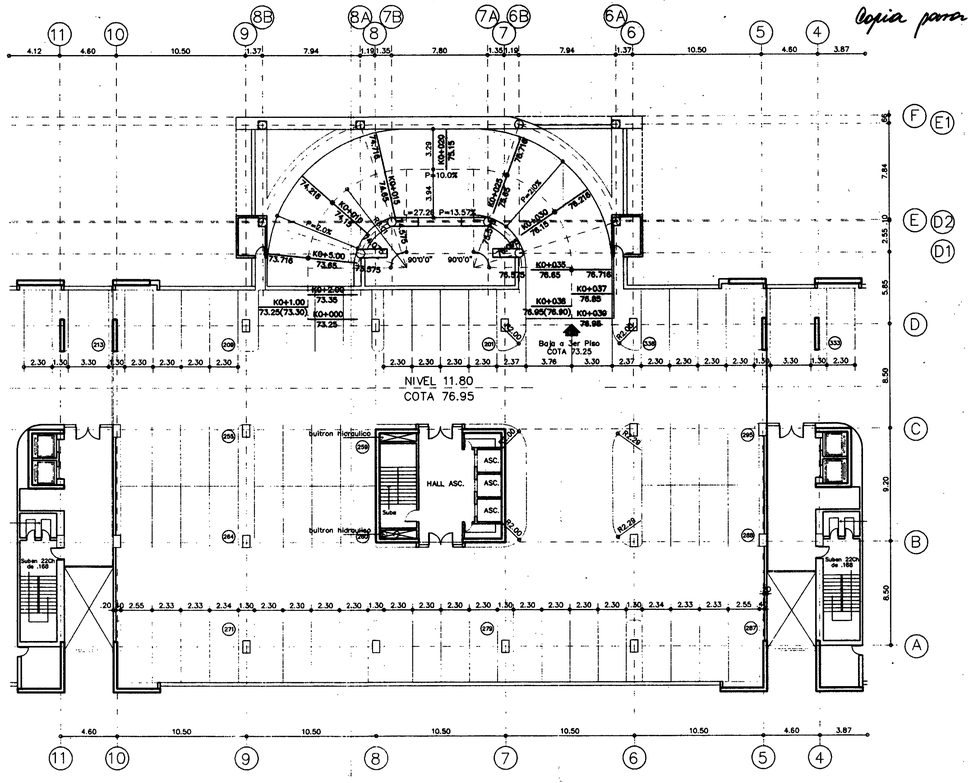
MODIFICACIONES

HOJA

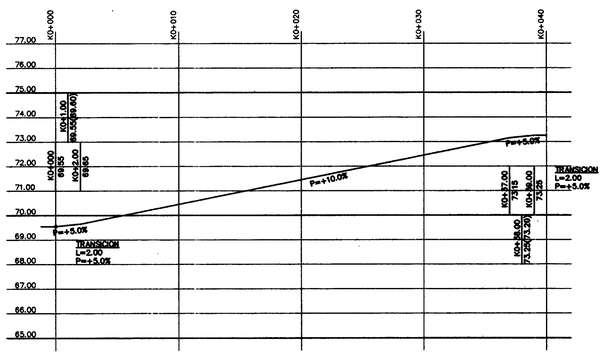
Plano Observado
M - 28.518/97
Copia para 4-490



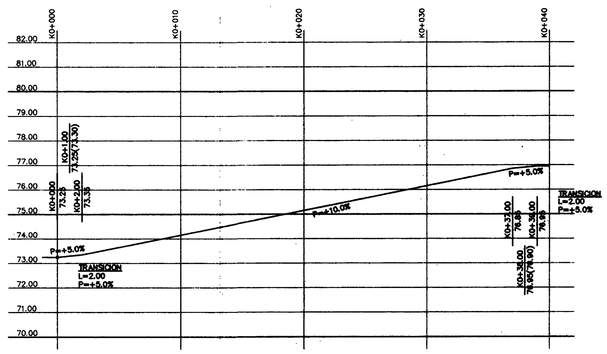
PLANTA RAMPA DE COTA 69.55 2do PISO (Nivel +4.40) a COTA 73.25 3er PISO (Nivel +8.10)
ESCALA 1:200



PLANTA RAMPA DE COTA 73.25 3er PISO (Nivel +8.10) a COTA 76.95 4to PISO (Nivel +11.80)
ESCALA 1:200



PERFIL RAMPA DE COTA 69.55 2do PISO (Nivel +4.40) a COTA 73.25 3er PISO (Nivel +8.10)
ESCALA H.1:200 V.1:100



PERFIL RAMPA DE COTA 73.25 3er PISO (Nivel +8.10) a COTA 76.95 4to PISO (Nivel +11.80)
ESCALA H.1:200 V.1:100

Jorge Cobos
Ingeniero Civil
Matrícula N. 2680

HOJA V-3

FECHA	MODIFICACIONES
MAYO DE 1997	

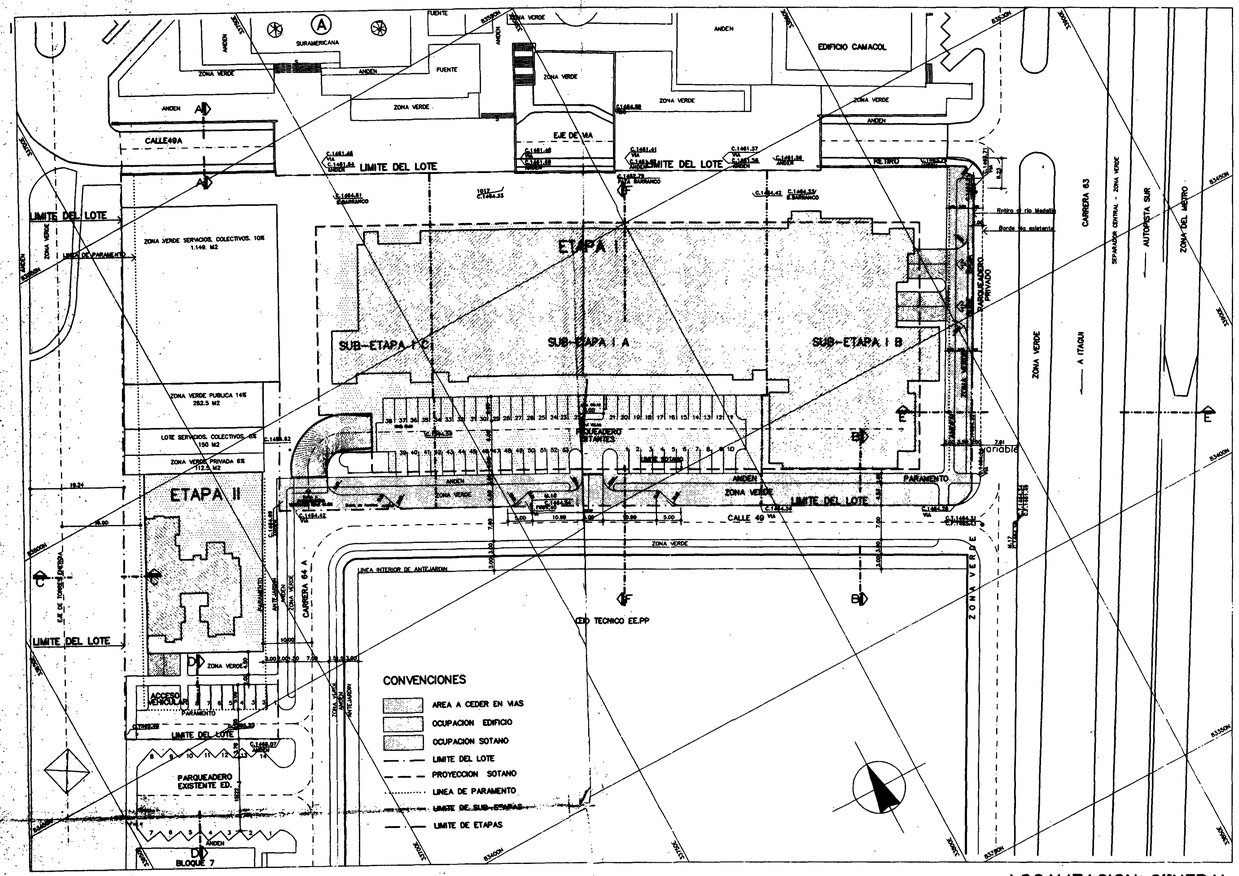
ESCALA 1:200
ARCHIVO RAMP1-3.DWG

CONTIENE
PLANTA-PERFIL RAMPA 2do PISO-3er PISO
PLANTA-PERFIL RAMPA 3er PISO-4to PISO

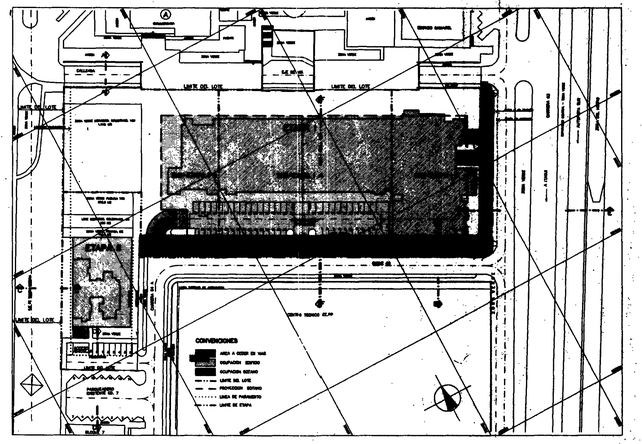
CONVEL
Realizadores de Sueños

CENTRO COMERCIAL

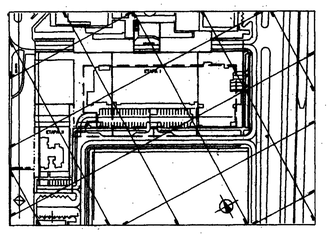
ARCO



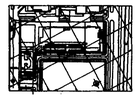
LOCALIZACION GENERAL
ESC. 1:500



LOCALIZACION GENERAL
ESC. 1:1000



LOCALIZACION GENERAL
ESC. 1:2000

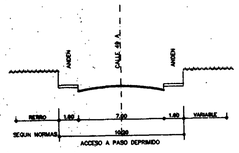


LOCALIZACION GENERAL
ESC. 1:5000

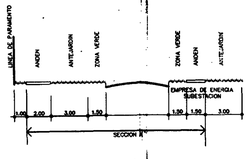
LOCALIZACION GENERAL
ESC. 1:10000

CUADRO DE AREAS SURAMERICANA						
	SUB-ETAPA I - A	SUB-ETAPA I - B	SUB-ETAPA I - C	ETAPA I Oficinas	ETAPA II Vivienda	TOTAL
AREA BRUTA DEL LOTE	4781.25	2837.33	3771.69	11490.27	1875.00	13365.27
AREA A CEDER EN VIAS	177.70	454.04	596.33	1228.07	-	1228.07
AREA ZONA VERDE PUBLICA	-	-	-	-	282.20	282.80
AREA NETA DEL LOTE	4603.55	2483.29	3175.36	10262.20	1875.00	12137.20
AREA LOTE DE SERVICIOS COLECTIVOS	-	-	1153.01	1153.01	151.17	1304.17
AREA ZONA VERDE PRIVADA	-	-	-	-	112.61	112.61
AREA SOTANO 1	3624.80	1468.75	1221.65	6335.00	857.20	7192.20
AREA SOTANO 2	2456.80	1008.90	530.50	3996.00	676.00	4672.00
AREA SOTANO 3	-	-	-	-	748.80	748.80
AREA TOTAL DE SOTANOS	6081.20	2408.65	1754.15	10334.00	2482.00	12.816.00
AREA DE PRIMER PISO	2187.00	1298.00	825.00	4310.00	340.00	4650.00
AREA DE PISOS SUPERIORES	7858.00	1787.00	2845.00	12290.00	4564.00	17154.00
AREA TOTAL CONSTRUIDA	16128.20	5563.65	5224.15	26934.00	7386.00	34320.00
AREA CONSTRUIDA DE SERVICIOS COLECTIVOS	300.00	-	-	300.80	75.00	375.00
AREA CONSTRUIDA PARA INDICE	10045.00	3085.00	3470.00	16600.00	4825.00	21429.00
INDICE DE CONSTRUCCION	-	-	-	-	-	1.76
AREA DE OCUPACION	2187.00	1298.00	825.00	4310.00	340.00	4650.00
INDICE DE OCUPACION	-	-	-	-	-	38.3%
N° PARQUEADEROS VISITANTES DESCUBIERTOS	42 46 UN	UN	7 UN	53 UN	8 UN	UN
N° PARQUEADEROS VISITANTES CUBIERTOS	21 52 UN	48 UN	1 UN	10 UN		UN
N° TOTAL PARQUEADEROS VISITANTES	63 98 UN	48 UN	8 UN	154 UN	8 UN	162 UN
N° DE PARQUEADEROS PRIVADOS	184 144 UN	224 UN	58 UN	426 UN	60 UN	486 UN
N° DE VIVIENDAS	-	-	-	-	32	32
N° DE PISOS	-	-	-	7 + sotanos	12 + sotanos	-

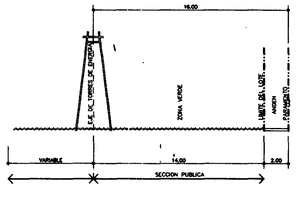
CUADRO DE ESTACIONAMIENTOS			VISIT.	PRIV.
PRIMER PISO	2 LOCALES BANCARIOS DE	150 M2 HALL	6	0
		528.60 M2 OFICINA	6	12
	AREA RESTANTE DE OFICINAS	1901.84 M2	19	38
SUB-TOTAL PRIMER PISO			31	50
PISOS SUPER.	AREA DE OFICINAS 12.295 M2		123	248
ESTACIONAMIENTOS SEGUN NORMA			154	296
SUB-TOTAL POR PROYECTO			154	425
VIVIENDA	1 ESTACIONAMIENTO x 4 APTOS		8	-
	1.86 ESTACIONAMIENTOS x APTO		-	60
TOTAL DE CARROS EN EL PROYECTO			162	485



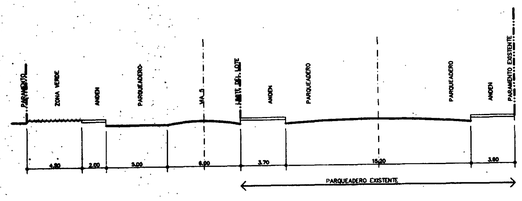
SECCION A-A
ESC. 1:200



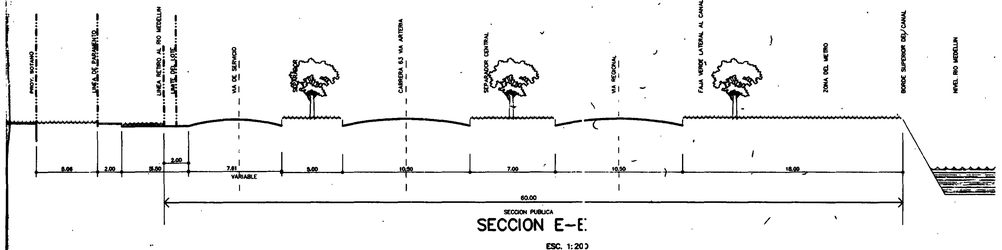
SECCION B-B
ESC. 1:200



SECCION C-C
ESC. 1:200

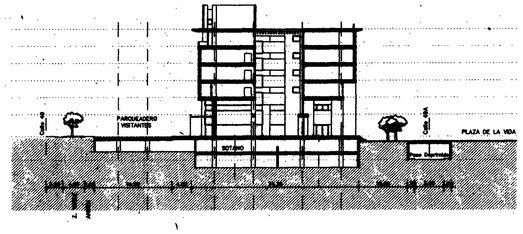


SECCION D-D
ESC. 1:200



SECCION E-E
ESC. 1:200

SECCIONES DE VIAS OBLIGADAS
MEMORIAL M-0602/94 U-498



SECCION TRANSVERSAL
ESC. 1:500

HOJA U-1

FECHA OCTUBRE 1.998 ESCALA INDICADAS

MODIFICACIONES
SE ACTUALIZO EL PLANO EN ACCESOS Y PARQUEADEROS EN DICIEMBRE DE 1998

CONTIENE
PLANTA URBANISTICA - SECCIONES
Y CUADRO DE AREAS

Carlos Mario Perez
MAT. 28540

77 21,36
4A

Constructores
Arquitectos de Suelos
PARQUE
ARCO

CONTIENE
ELEMENTOS DE VIAS, BAHIAS Y ACCESOS

ARCO
PARQUE SIMESPACIAL
CONVEL
Fiduciarios de Sueños

MODIFICACIONES	ESCALA: 1:250
- FECHA DICIEMBRE 1996	

HOJA

ZONA DEL METRO

AUTOPISTA SUR

SEPARADOR CENTRAL – ZONA VERDE

CARRERA 63

A ITAGUI

ZONA VERDE

RETIRO DE 60.00m. A RIO MEDELLIN

Borde Actual Vía Existente

Variable

Nivel 64.00

RAMPA Pend=16.0%

ANDEN

ZONA VERDE

RETIRO

EDIFICIO CAMACOL

SUB ETAPA IB

SUB ETAPA A

SUB ETAPA IC

SUB ETAPA IC

ETAPA II

LIMITE DEL LOTE

LIMITE SOTANO

NIVEL -3.80

NIVEL -2.20

RAMPA A SOTANO 2

RAMPA A SOTANO 1

Rampa Superficie

Rampa Para Superficie

Subestacion

Tanque Almacenamiento

Bombas

Tanque Reserva

Escalera

ASCENSOR

ACCESO VISITANTES PARQUEADERO VISITANTES

Nivel 64.40

Nivel 64.20

Nivel 64.00

Nivel 61.80

Nivel 61.60

Nivel 61.40

Nivel 61.20

Nivel 61.00

Nivel 60.80

Nivel 60.60

Nivel 60.40

Nivel 60.20

Nivel 60.00

Nivel 59.80

Nivel 59.60

Nivel 59.40

Nivel 59.20

Nivel 59.00

Nivel 58.80

Nivel 58.60

Nivel 58.40

Nivel 58.20

Nivel 58.00

Nivel 57.80

Nivel 57.60

Nivel 57.40

Nivel 57.20

Nivel 57.00

Nivel 56.80

Nivel 56.60

Nivel 56.40

Nivel 56.20

Nivel 56.00

Nivel 55.80

Nivel 55.60

Nivel 55.40

Nivel 55.20

Nivel 55.00

Nivel 54.80

Nivel 54.60

Nivel 54.40

Nivel 54.20

Nivel 54.00

Nivel 53.80

Nivel 53.60

Nivel 53.40

Nivel 53.20

Nivel 53.00

Nivel 52.80

Nivel 52.60

Nivel 52.40

Nivel 52.20

Nivel 52.00

Nivel 51.80

Nivel 51.60

Nivel 51.40

Nivel 51.20

Nivel 51.00

Nivel 50.80

Nivel 50.60

Nivel 50.40

Nivel 50.20

Nivel 50.00

Nivel 49.80

Nivel 49.60

Nivel 49.40

Nivel 49.20

Nivel 49.00

Nivel 48.80

Nivel 48.60

Nivel 48.40

Nivel 48.20

Nivel 48.00

Nivel 47.80

Nivel 47.60

Nivel 47.40

Nivel 47.20

Nivel 47.00

Nivel 46.80

Nivel 46.60

Nivel 46.40

Nivel 46.20

Nivel 46.00

Nivel 45.80

Nivel 45.60

Nivel 45.40

Nivel 45.20

Nivel 45.00

Nivel 44.80

Nivel 44.60

Nivel 44.40

Nivel 44.20

Nivel 44.00

Nivel 43.80

Nivel 43.60

Nivel 43.40

Nivel 43.20

Nivel 43.00

Nivel 42.80

Nivel 42.60

Nivel 42.40

Nivel 42.20

Nivel 42.00

Nivel 41.80

Nivel 41.60

Nivel 41.40

Nivel 41.20

Nivel 41.00

Nivel 40.80

Nivel 40.60

Nivel 40.40

Nivel 40.20

Nivel 40.00

Nivel 39.80

Nivel 39.60

Nivel 39.40

Nivel 39.20

Nivel 39.00

Nivel 38.80

Nivel 38.60

Nivel 38.40

Nivel 38.20

Nivel 38.00

Nivel 37.80

Nivel 37.60

Nivel 37.40

Nivel 37.20

Nivel 37.00

Nivel 36.80

Nivel 36.60

Nivel 36.40

Nivel 36.20

Nivel 36.00

Nivel 35.80

Nivel 35.60

Nivel 35.40

Nivel 35.20

Nivel 35.00

Nivel 34.80

Nivel 34.60

Nivel 34.40

Nivel 34.20

Nivel 34.00

Nivel 33.80

Nivel 33.60

Nivel 33.40

Nivel 33.20

Nivel 33.00

Nivel 32.80

Nivel 32.60

Nivel 32.40

Nivel 32.20

Nivel 32.00

Nivel 31.80

Nivel 31.60

Nivel 31.40

Nivel 31.20

Nivel 31.00

Nivel 30.80

Nivel 30.60

Nivel 30.40

Nivel 30.20

Nivel 30.00

Nivel 29.80

Nivel 29.60

Nivel 29.40

Nivel 29.20

Nivel 29.00

Nivel 28.80

Nivel 28.60

Nivel 28.40

Nivel 28.20

Nivel 28.00

Nivel 27.80

Nivel 27.60

Nivel 27.40

Nivel 27.20

Nivel 27.00

Nivel 26.80

Nivel 26.60

Nivel 26.40

Nivel 26.20

Nivel 26.00

Nivel 25.80

Nivel 25.60

Nivel 25.40

Nivel 25.20

Nivel 25.00

Nivel 24.80

Nivel 24.60

Nivel 24.40

Nivel 24.20

Nivel 24.00

Nivel 23.80

Nivel 23.60

Nivel 23.40

Nivel 23.20

Nivel 23.00

Nivel 22.80

Nivel 22.60

Nivel 22.40

Nivel 22.20

Nivel 22.00

Nivel 21.80

Nivel 21.60

Nivel 21.40

Nivel 21.20

Nivel 21.00

Nivel 20.80

Nivel 20.60

Nivel 20.40

Nivel 20.20

Nivel 20.00

Nivel 19.80

Nivel 19.60

Nivel 19.40

Nivel 19.20

Nivel 19.00

Nivel 18.80

Nivel 18.60

Nivel 18.40

Nivel 18.20

Nivel 18.00

Nivel 17.80

Nivel 17.60

Nivel 17.40

Nivel 17.20

Nivel 17.00

Nivel 16.80

Nivel 16.60

Nivel 16.40

Nivel 16.20

Nivel 16.00

Nivel 15.80

Nivel 15.60

Nivel 15.40

Nivel 15.20

Nivel 15.00

Nivel 14.80

Nivel 14.60

Nivel 14.40

Nivel 14.20

Nivel 14.00

Nivel 13.80

Nivel 13.60

Nivel 13.40

Nivel 13.20

Nivel 13.00

Nivel 12.80

Nivel 12.60

Nivel 12.40

Nivel 12.20

Nivel 12.00

Nivel 11.80

Nivel 11.60

Nivel 11.40

Nivel 11.20

Nivel 11.00

Nivel 10.80

Nivel 10.60

Nivel 10.40

Nivel 10.20

Nivel 10.00

Nivel 9.80

Nivel 9.60

Nivel 9.40

Nivel 9.20

Nivel 9.00

Nivel 8.80

Nivel 8.60

Nivel 8.40

Nivel 8.20

Nivel 8.00

Nivel 7.80

Nivel 7.60

Nivel 7.40

Nivel 7.20

Nivel 7.00

Nivel 6.80

Nivel 6.60

Nivel 6.40

Nivel 6.20

Nivel 6.00

Nivel 5.80

Nivel 5.60

Nivel 5.40

Nivel 5.20

Nivel 5.00

Nivel 4.80

Nivel 4.60

Nivel 4.40

Nivel 4.20

Nivel 4.00

Nivel 3.80

Nivel 3.60

Nivel 3.40

Nivel 3.20

Nivel 3.00

Nivel 2.80

Nivel 2.60

Nivel 2.40

Nivel 2.20

Nivel 2.00

Nivel 1.80

Nivel 1.60

Nivel 1.40

Nivel 1.20

Nivel 1.00

Nivel 0.80

Nivel 0.60

Nivel 0.40

Nivel 0.20

Nivel 0.00

Nivel -0.20

Nivel -0.40

Nivel -0.60

Nivel -0.80

Nivel -1.00

Nivel -1.20

Nivel -1.40

Nivel -1.60

Nivel -1.80

Nivel -2.00

Nivel -2.20

Nivel -2.40

Nivel -2.60

Nivel -2.80

Nivel -3.00

Nivel -3.20

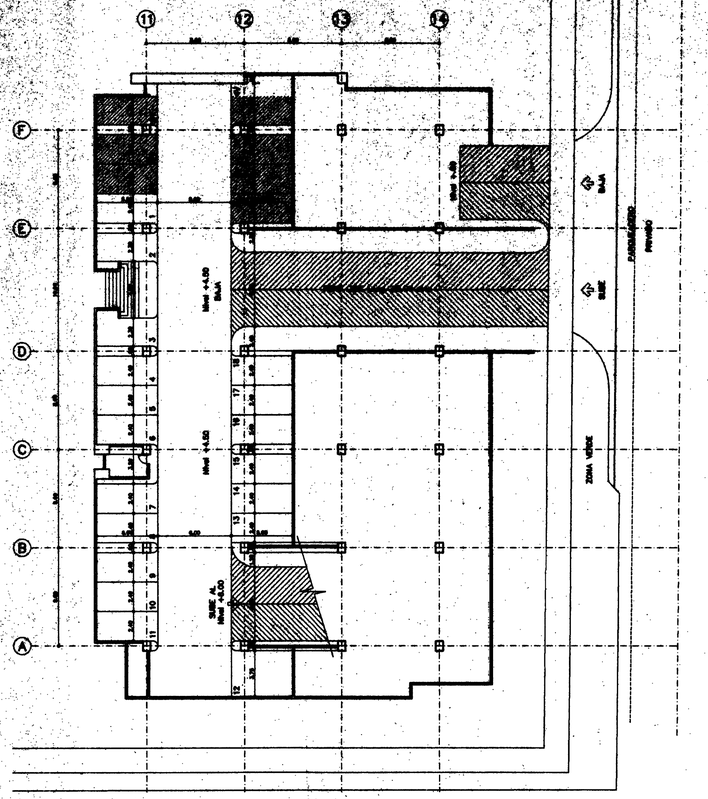
Nivel -3.40

Nivel -3.60

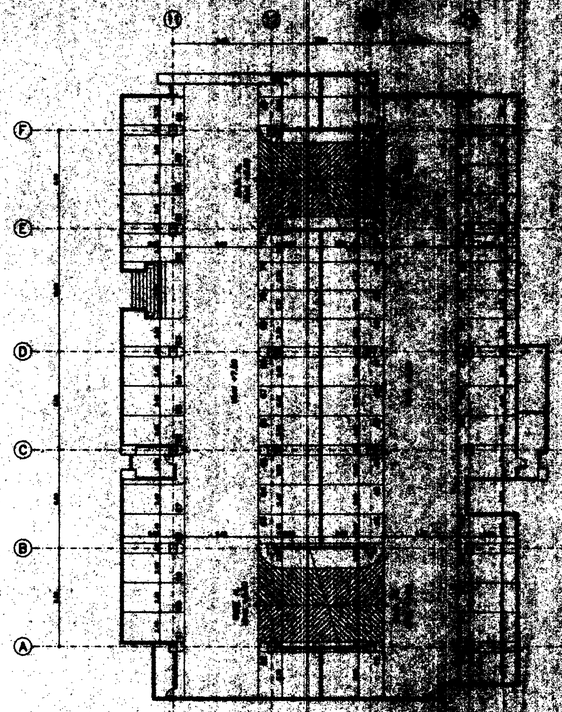
Nivel -3.80

Nivel -4.00

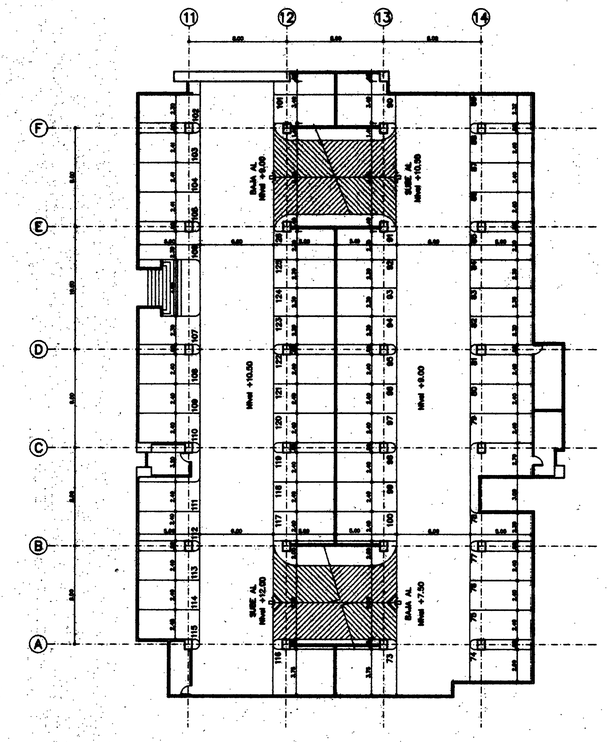
Nivel



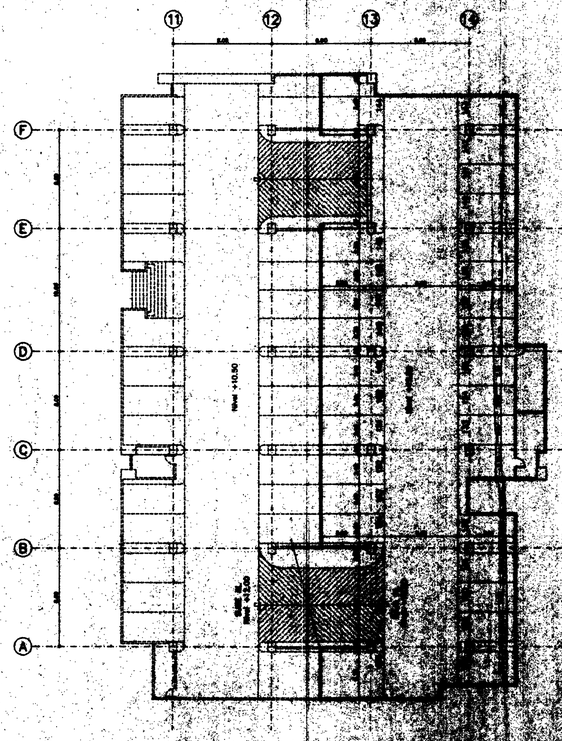
PLANTA DE PARQUEADEROS
NIVEL +4.50 ESCALA 1:250



PLANTA DE PARQUEADEROS
NIVEL +9.00 NIVEL +10.50
ESCALA 1:250



PLANTA DE PARQUEADEROS
NIVEL +9.00 A NIVEL +10.50
ESCALA 1:250



PLANTA DE PARQUEADEROS
NIVEL +12.00

CALLE 49A

COTA 65.00

COTA 65.15

COTA 64.00

COTA 64.40

COTA 64.50

COTA 65.35

COTA 65.50

Proyeccion Sotano 1

Proyeccion 3er Piso

Proyeccion Tercer Piso

Proyeccion Vacio

Proyeccion Sto Piso

Proyeccion Segundo Piso

Buitron Electrico (Voz y Datos,Telefono,Energia, Comunicacion,Emergencia y Cableado Estructural)

Buitron Hidraulico

Aire Acondicionado Buitron Hidraulico

BAJAN 19 Ch de .15Ø

HALL ASCENSORES

Shute Gabinete de Incendio

Junta de Construccion Espesor=.15

PARQUEADEROS VISITANTES

ANDEN

ZONA VERDE

RAMPA Pend=-16.0%

N: -1.15

BAJA

CARRERA 64 A

CALLE 49

PLANTA PRIMER PISO
COTA 65.15 ESC 1:200

NIVEL 3.80

Desvio de Buitron Central

Circulacion

SUBE A SEGUNDO PISO

SUBE AL N: +4.95

BAJA COTA 65.35

PORTERIA

Cuelga

PLANTA SEGUNDO PISO
COTA 68.95 ESC 1:200

Angela Maria Perez
MAT. 28540

ARCO

CENTRO

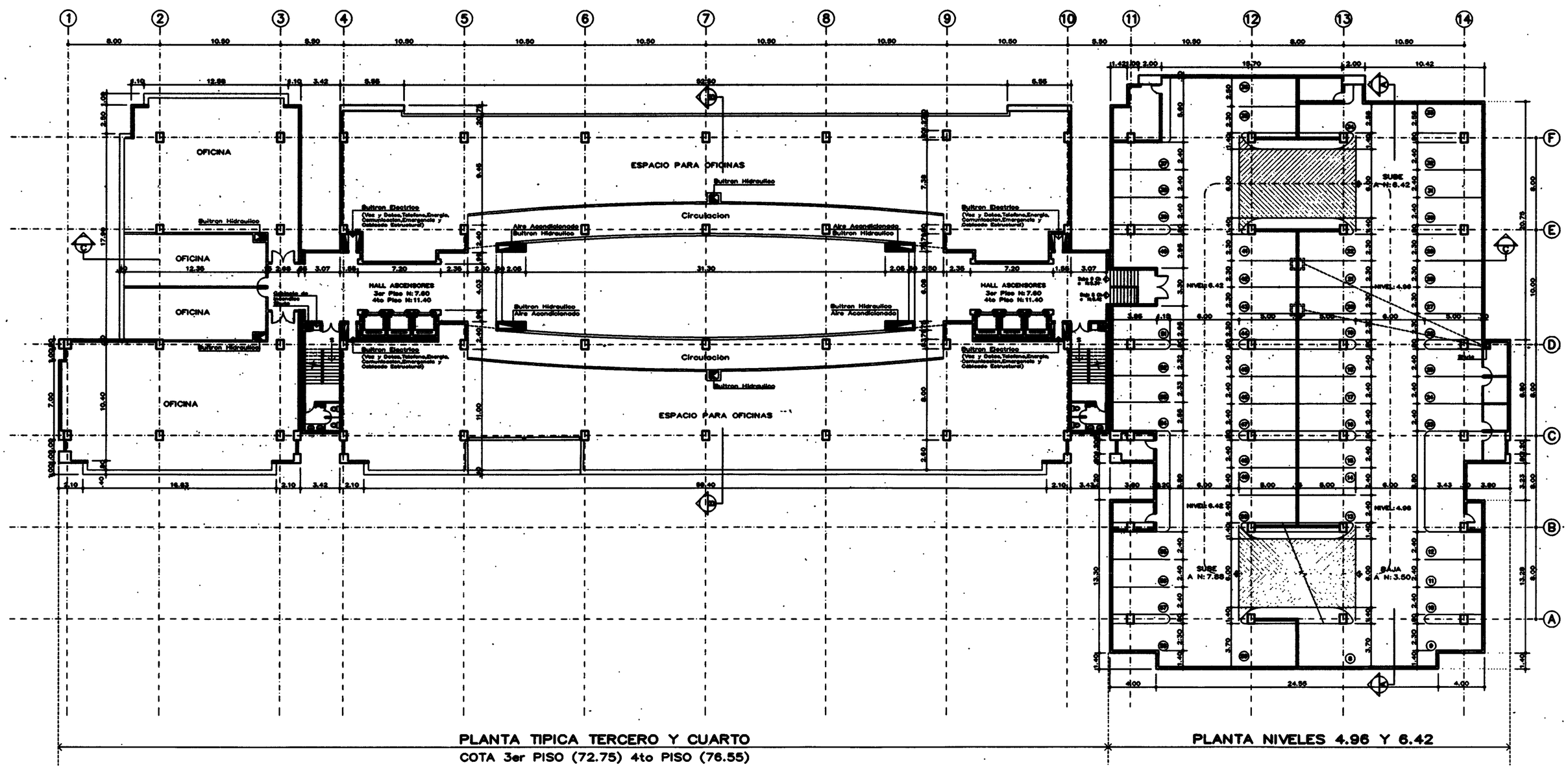
CONVEL
Realizadores de Sueños

CONTIENE
PLANTA SEGUNDO PISO

FECHA DICIEMBRE 9 /98 | ESCALA 1:200 | ARCHIVO: Proyecto\Sura\PL2-200

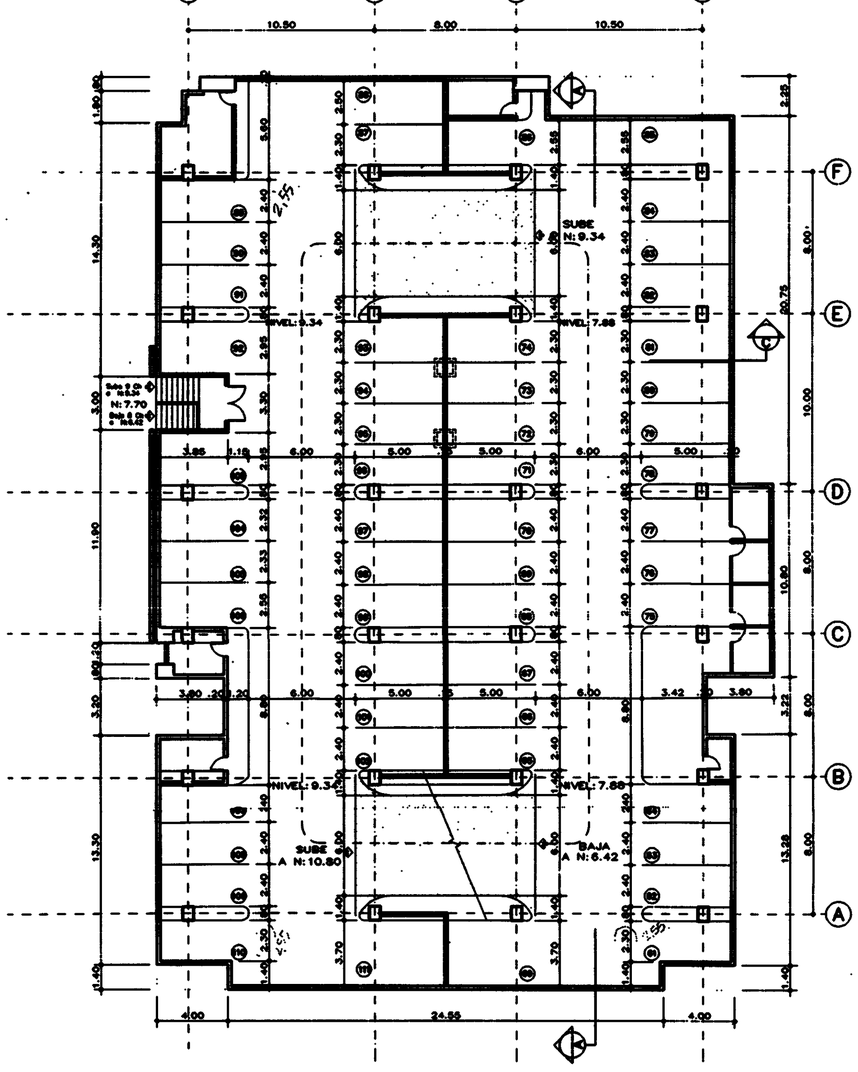
MODIFICACIONES

HOJA
A2

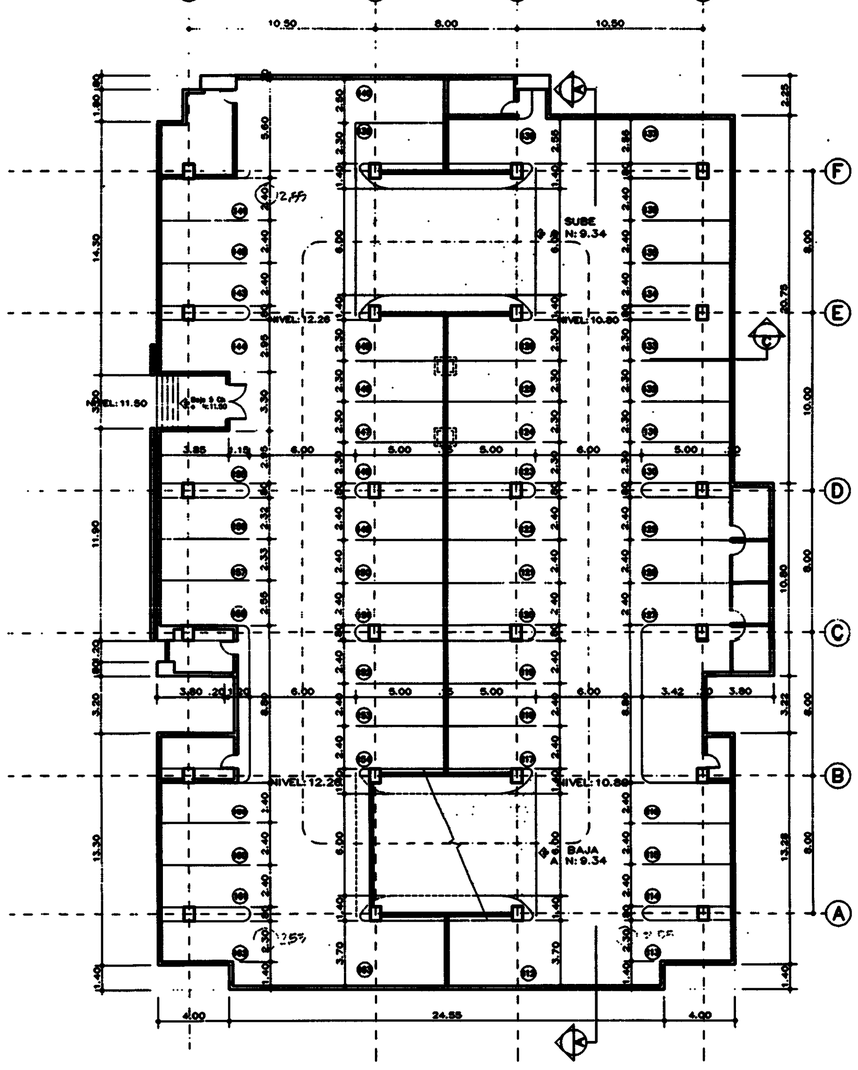


PLANTA TIPICA TERCERO Y CUARTO
COTA 3er PISO (72.75) 4to PISO (76.55)

PLANTA NIVELES 4.96 Y 6.42



PLANTA NIVELES 7.88 Y 9.34
ESCALA 1:200



PLANTA NIVELES 10.80 Y 12.26
ESCALA 1:200

U-9645

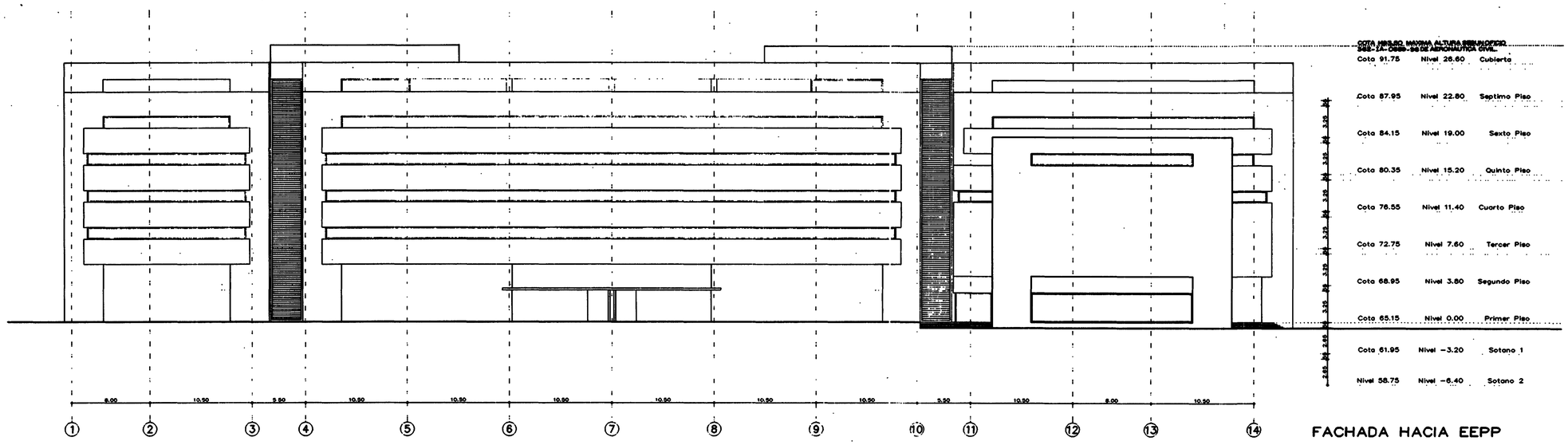
Angela Maria Perez
MAT. 28540

ARCO | CENTRO | CONVEL Realizadores de Sueños

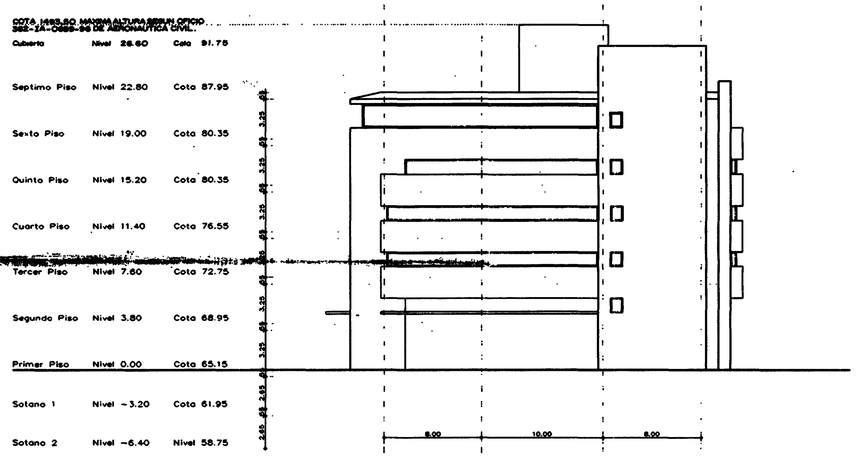
CONTIENE
PLANTA PISOS DEL TERCERO Y CUARTO

FECHA DICIEMBRE 11/98	ESCALA 1:200	ARCHIVO: Sur4\PL3Y4-200
MODIFICACIONES		

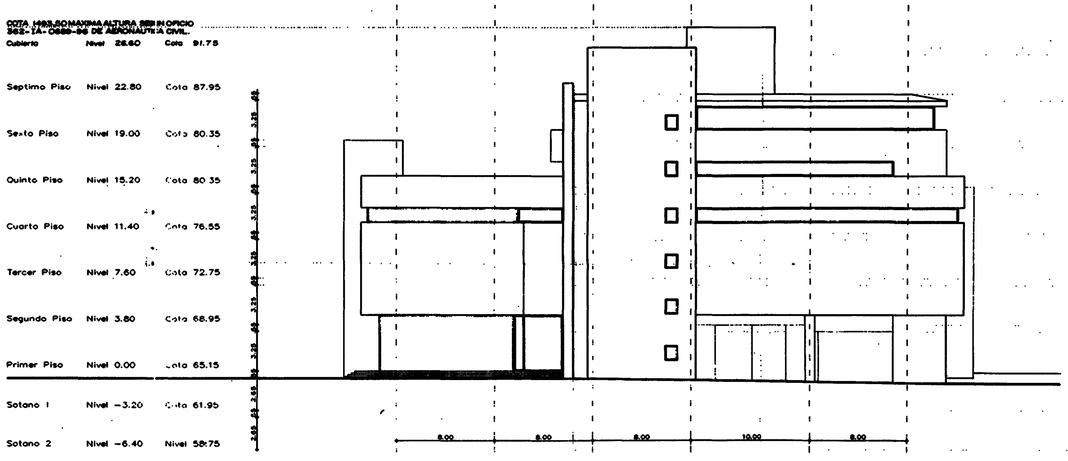
HOJA
A3



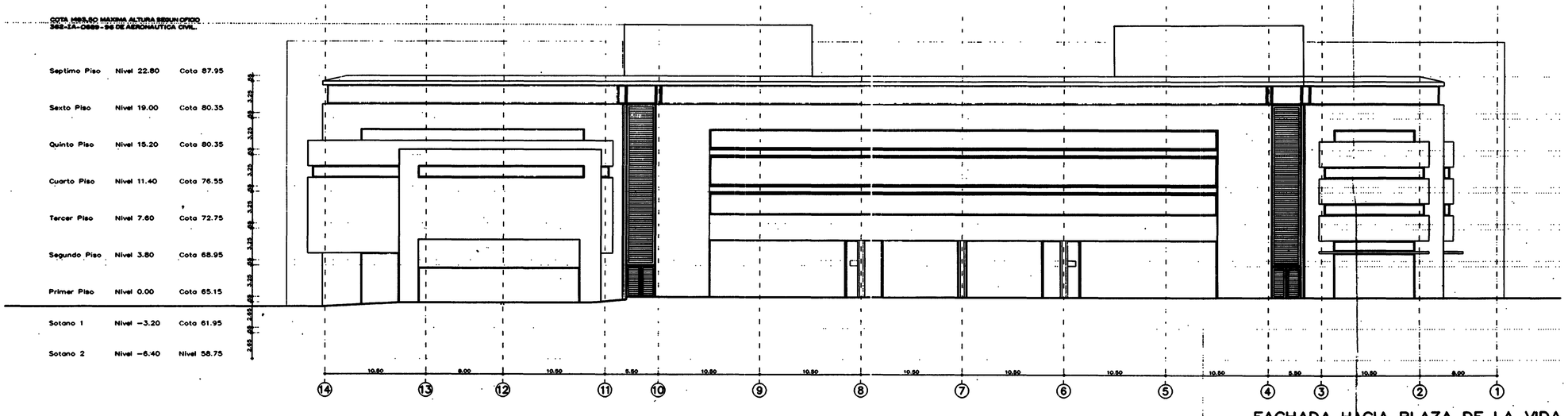
FACHADA HACIA EEPP



FACHADA HACIA PLAZA DE LAS FLORES



FACHADA HACIA LA AUTOPISTA



FACHADA HACIA PLAZA DE LA VIDA

HOJA A-6

FECHA DICIEMBRE 1.998 | ESCALA 1:200 | DIC/98

MODIFICACIONES ACTUALIZADO SEGUN OFICIO AERONAUTICA CIVIL.

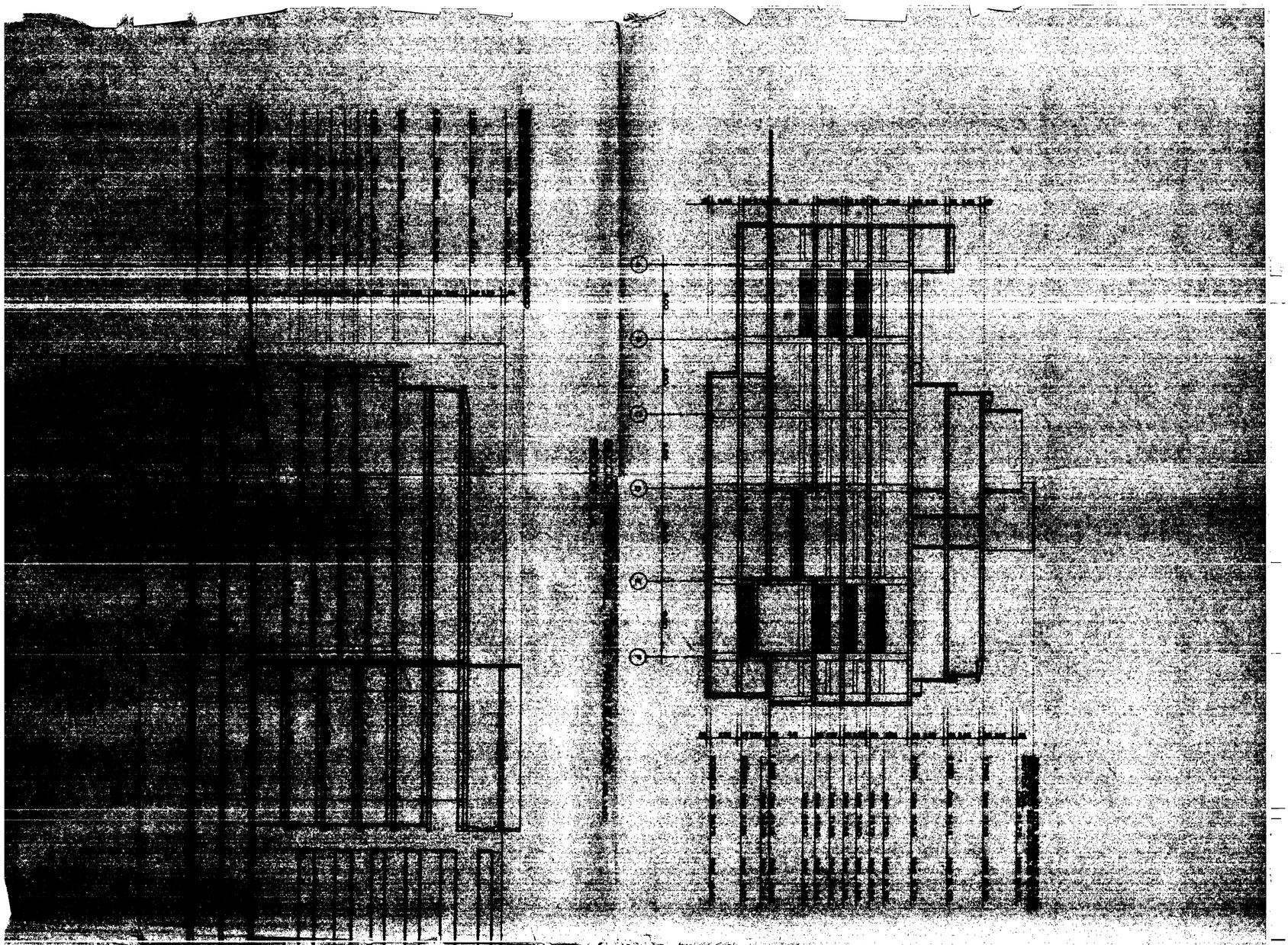
CONTIENE FACHADAS

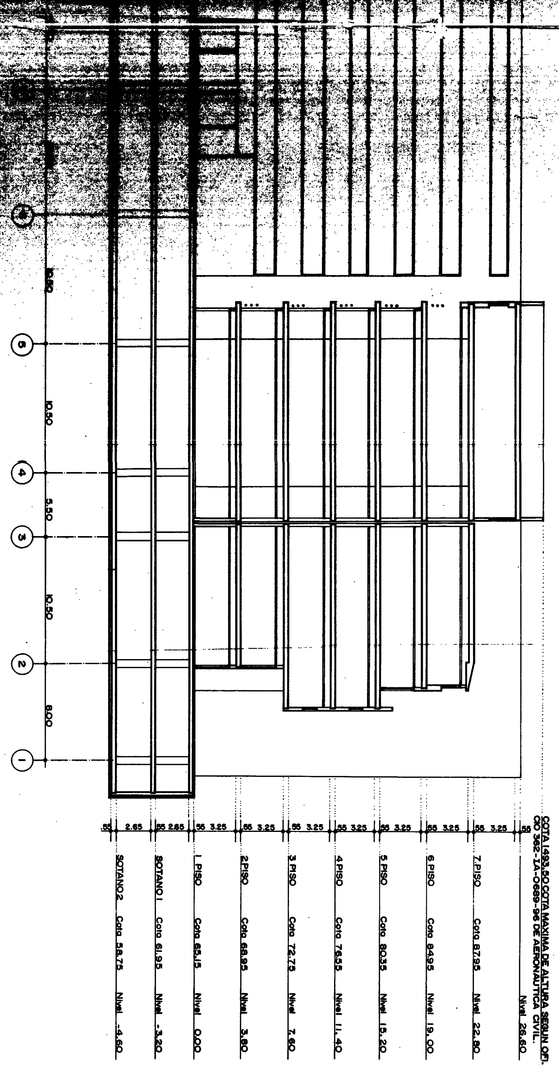
Arq. Hugo Pérez
MAT. 2854

CONVEL Prefabricados de Suelos

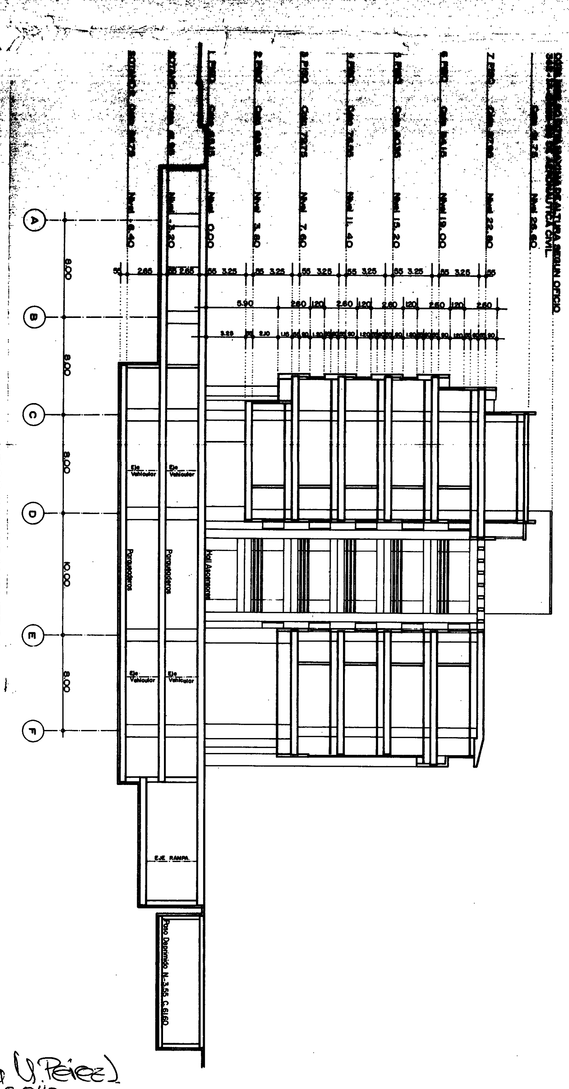
CENTRO

ARCO





SECCION LONGITUDINAL, POR VACIO CENTRAL. ESC. 1:200
SECCION C-C.



SECCION TRANSVERSAL, POR VACIO CENTRAL. ESC. 1:200
SECCION B-B.

ARQ. J. PEREZ
MAT. 2854O.

ARCO

CENTRO SURAMERICANA

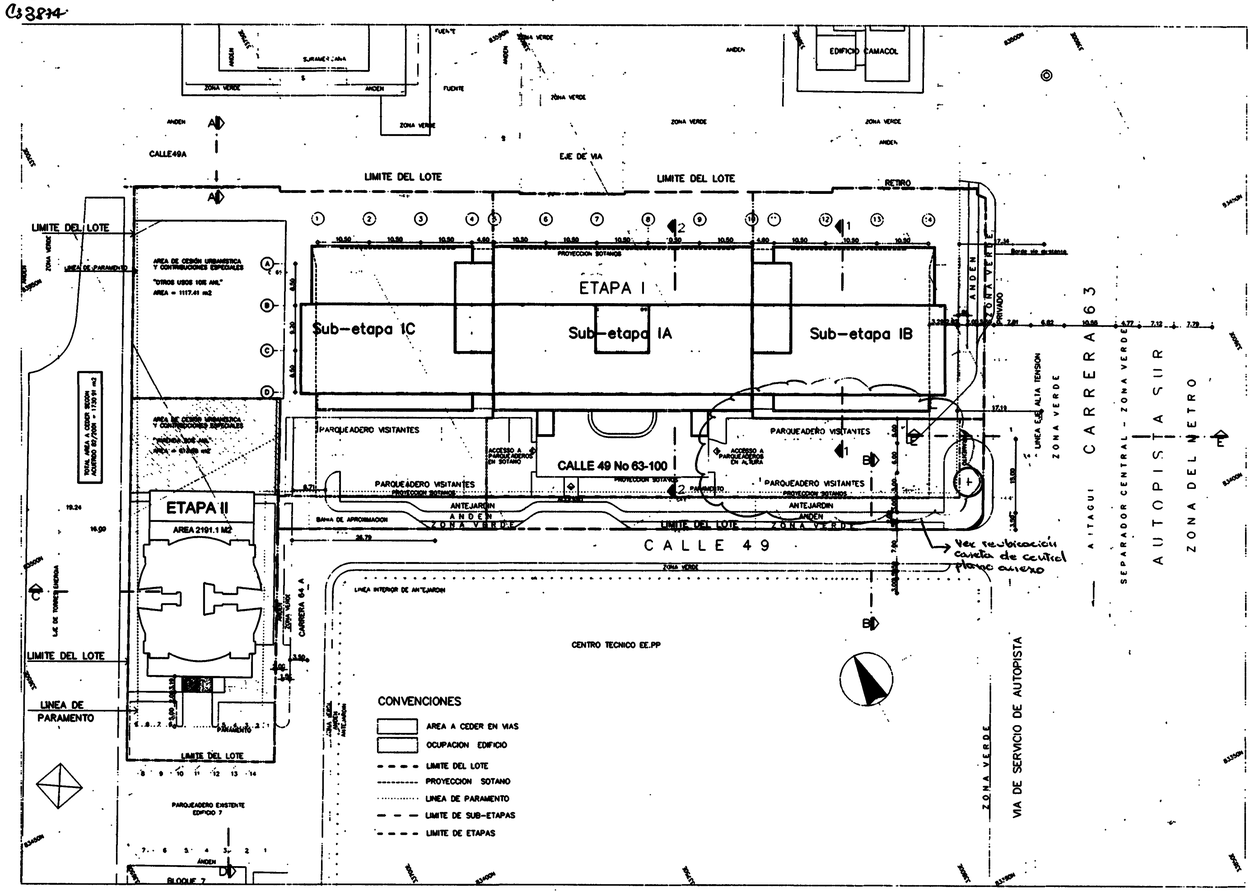
CONVEL

CONTIENE
SECCIONES A-A, B-B, C-C

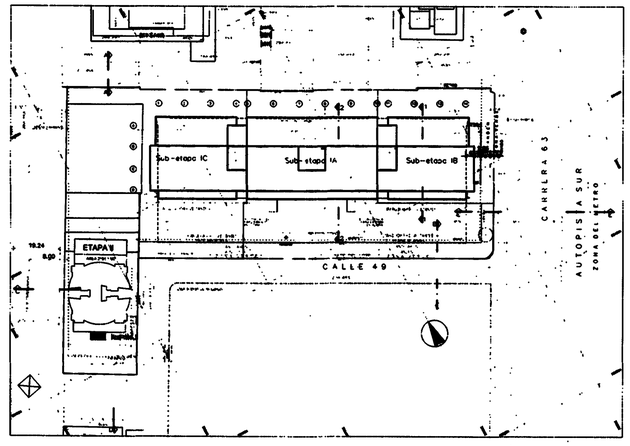
FECHA DICIEMBRE 11/96	ESCALA 1:200	ARCHIVO:
MODIFICACIONES ACTUALIZADO SEGUN OFICIO AERONAUTICA CIVIL		DIC./96

HOJA
A7

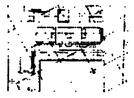
U-9645
B:3
C:3874



LOCALIZACION GENERAL
ESC. 1:500

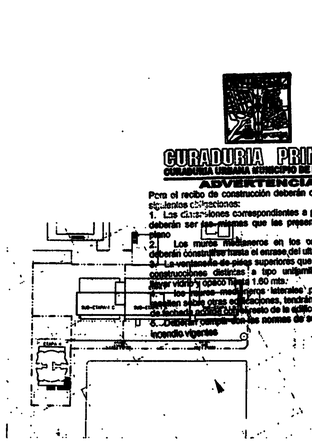


LOCALIZACION GENERAL
ESC. 1:1000



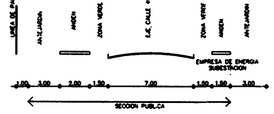
LOCALIZACION GENERAL
ESC. 1:5000

LOCALIZACION GENERAL
ESC. 1:10000

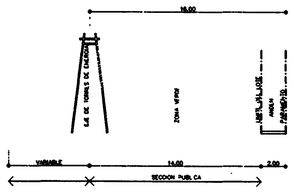


LOCALIZACION GENERAL
ESC. 1:2000

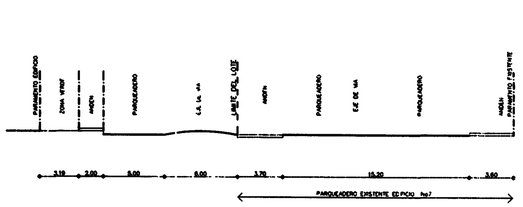
SECCION A-A
ESC. 1:200



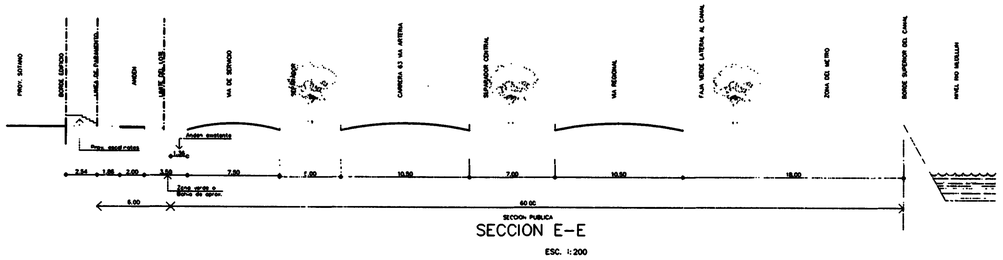
SECCION B-B
ESC. 1:200



SECCION C-C
ESC. 1:200

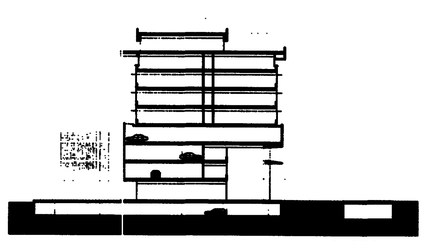


SECCION D-D
ESC. 1:200

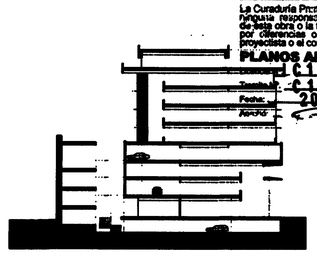


SECCION E-E
ESC. 1:200

SECCIONES DE VIAS OBLIGADAS
MEMORIAL U-8602/94 U-498



SECCION TRANSVERSAL 1
ESC. 1:500



SECCION TRANSVERSAL 2
ESC. 1:500

CUADRO DE AREAS SURAMERICANA

	SUB-ETAPA I - A	SUB-ETAPA I - B	SUB-ETAPA I - C	ETAPA I Oficinas	ETAPA II Vivienda	TOTAL
AREA BRUTA DEL LOTE	4720.06	2206.47	4247.64	11174.17	2191.10	13365.27
AREA A CEDER EN VIAS	738.87	236.63	282.64	1258.14	-	1258.14
Area de cesión urbanística y contribuciones especiales "Otros usos 10% AML"	-	-	-	1117.41	[redacted]	1117.41
AREA NETA DEL LOTE	3981.19	1969.84	3965.00	9916.03	[redacted]	12916.03
[redacted]	-	-	-	-	[redacted]	[redacted]
Area de cesión urbanística y contribuciones especiales "Vivienda 20% AML"	-	-	-	-	613.50	613.50
AREA SOTANO 1	3259.58	1340	2380.83	6980.41	870.70	7851.11
AREA DE PRIMER PISO	1953.40	1237	1212.63	4403.03	159.00	4562.03
AREA DE PARQUEO PISOS SUPERIRES	5037.54	5579	3584.10	14200.64	2266.50	16467.14
AREA DE PISOS SUPERIORES (ofic y aptos)	7669.31	3717	4266.05	15652.37	5498.56	21148.93
AREA TOTAL CONSTRUIDA	17919.83	11873	11443.61	10293.97	8455.75	49692.19
AREA CONSTRUIDA DE SERVICIOS COLECTIVOS	226.60	88.20	88.20	403.00	84.50	487.50
AREA CONSTRUIDA PARA INDICE	9622.71	6096.48	5478.68	21197.87	5655.56	26853.43
INDICE DE CONSTRUCCION	-	-	-	-	-	2.00
AREA DE OCUPACION	1953.40	1237	1212.63	4403.03	884.86	5287.89
INDICE DE OCUPACION	-	-	-	38%	47%	-
N° PARQUEADEROS VISITANTES DESCUBIERTOS	44 UN	-	30 UN	74 UN	14 UN	88 UN
N° PARQUEADEROS VISITANTES CUBIERTOS	27 UN	31 UN	52 UN	110 UN	-	110 UN
N° TOTAL PARQUEADEROS VISITANTES	71 UN	31 UN	82 UN	184 UN	14 UN	198 UN
N° DE PARQUEADEROS PRIVADOS	183 UN	172 UN	145 UN	500 UN	68 UN	568 UN
N° DE VIVIENDAS	-	-	-	-	62 UN	62 UN
N° DE PISOS	-	-	-	9 + 1 sotano	15 + 1 sotano	-

NOTA: TOTAL AREA A CEDER SEGUN ACUERDO 82/2001 *1 y *2 = 1730.91 m2

Nota En liquidacion subetapa 1-B se liquidaron 4954,00 m² al 66% # 6919,00 m² al 50% informacion suministrada por el interesado.

CUADRO DE ESTACIONAMIENTOS

		VISIT.	PRIV.
PISOS SUPER.	AREA BANCARIO DE 600 M2	12	0
	AREA RESTANTE DE OFICINAS 2149.86 M2	22	44
	SUB-TOTAL PRIMER PISO	34	44
	AREA DE OFICINAS 14881.76 M2	150	298
	ESTACIONAMIENTOS SEGUN NORMA	184	342
	SUB-TOTAL POR PROYECTO	184	500
VIVIENDA	1 ESTACIONAMIENTO x 4 APTOS	14	-
	1.09 ESTACIONAMIENTOS x APTO	-	68
	TOTAL DE CARROS EN EL PROYECTO	198	568

CURADURIA PRIMERA
CURADURIA URBANA MUNICIPIO DE MEDELLIN
La Curaduria Primera de Medellin no asume ninguna responsabilidad por la estabilidad de esta obra o la tecnica de su ejecución, ni por diferencias o litigios con vecinos, el proyectista o el constructor.
PLANOS APROBADOS CON
Radicado: C1-14227/03
Resolución: C1-01047/03
Fecha: 20 SET 2003

CURADURIA PRIMERA
CURADURIA URBANA MUNICIPIO DE MEDELLIN
Respetar planteamiento urbanistico aprobado segun
01-10473

ARCHIVAR PLANEACION

ARCHIVAR
U-9645

HOJA U-1

CURADURIA PRIMERA
CURADURIA URBANA MUNICIPIO DE MEDELLIN
ADVERTENCIA
Para el recibo de construcción deberán cumplir con las siguientes disposiciones:
1. Las disposiciones correspondientes a patios y vacios deberán ser las mismas que las presentadas en este plano
2. Los muros medianeros en los ejes interiores deberán construirse hasta el enzase del ultimo piso.
3. La ventaneria de pisos superiores que dé a vacios de construcciones distintas a tipo unifamiliares, deberán tener vidrio y opaco hasta 1.60 mts.
4. Los cubos, muros, ductos, patios interiores posteriores que tengan estas mismas especificaciones, tendrán un tratamiento de fachada igual al exterior del resto de la edificación.
5. Deberán cumplir con las normas de seguridad contra incendio vigentes

FECHA	MODIFICACIONES
OCTUBRE 1 1996	ACTUALIZADO MAYO 1997
	ACTUALIZADO JULIO 1997
	ACTUALIZADO AGOSTO 15 1998
	ACTUALIZADO FEBRERO 26 DE 2001
	ACTUALIZADO SEPTIEMBRE 24 DE 2001/ACTUALIZADO AGOSTO 12 DE 2002
	ACTUALIZADO SEPT 2004

INDICADAS
ESCALA

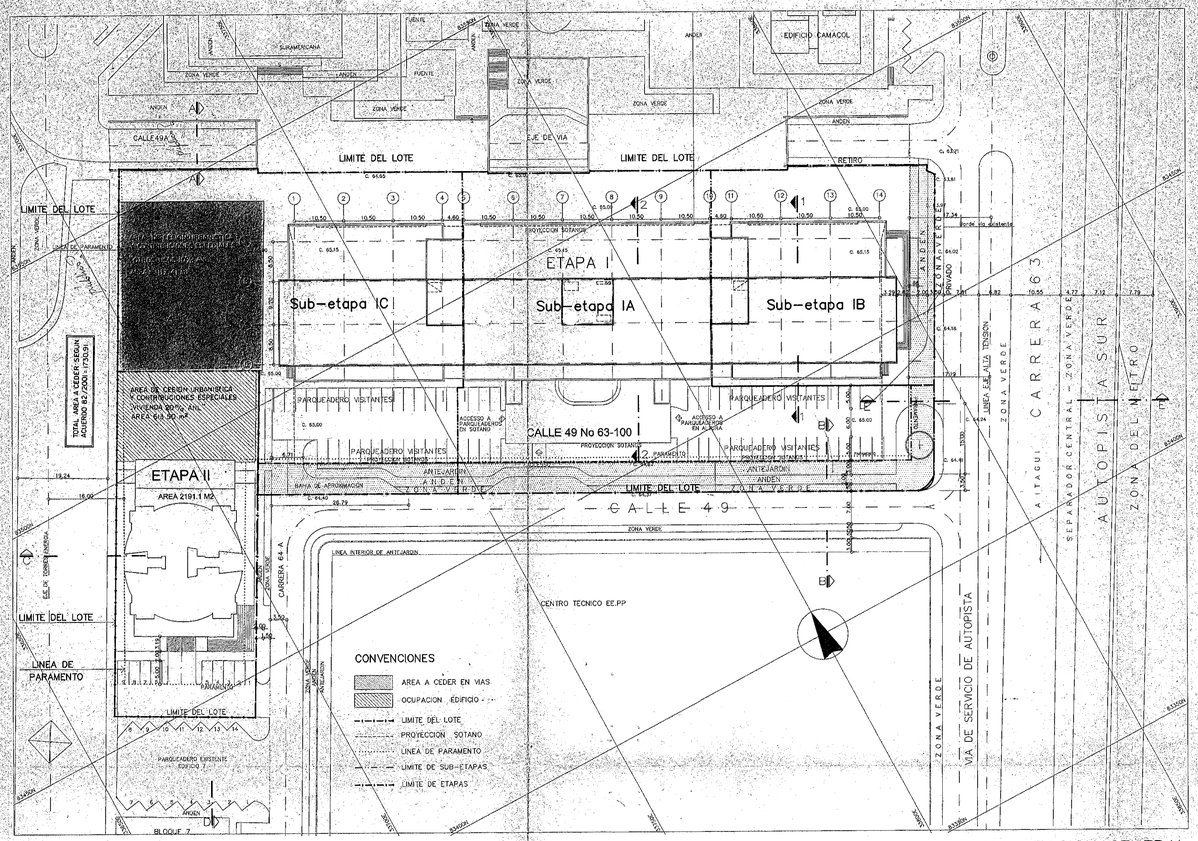
CONTIENE
PLANTA URBANISTICA - SECCIONES
Y CUADRO DE AREAS

CONVIVEL
Realizadores de Sueños

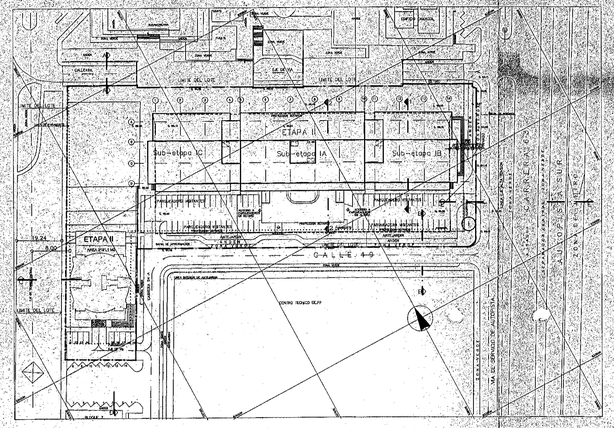
CENTRO
SURAMERICANA

ARCO

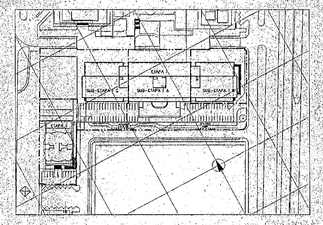
U-9645



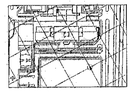
LOCALIZACION GENERAL
ESC. 1:500



LOCALIZACION GENERAL
ESC. 1:1000



LOCALIZACION GENERAL
ESC. 1:2000



LOCALIZACION GENERAL
ESC. 1:5000

LOCALIZACION GENERAL
ESC. 1:10000

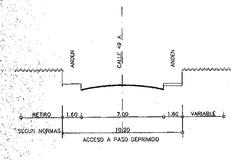
CUADRO DE AREAS SURAMERICANA

	SUB-ETAPA I - A	SUB-ETAPA I - B	SUB-ETAPA I - C	ETAPA I Oficinas	ETAPA II Vivienda	TOTAL
AREA BRUTA DEL LOTE	4720.00	2200.47	4247.94	11174.17	2191.10	13365.27
AREA A CEDER EN VIAS	736.87	236.63	282.64	1256.14		1256.14
*1 Area de cesion Urbanistica y contribuciones especiales Otros usos 10% Aht.	–	–	–	–	1117.41	1117.41
AREA NETA DEL LOTE	3981.19	1969.84	3965.00	9918.03	1884.35	11800.38
AREA LOTE DE SERVICIOS COLECTIVOS	–	–	1153.01	1153.01	–	1328.30
*2 Area de cesion Urbanistica y contribuciones especiales Vivienda 20% Aht.	–	–	–	–	613.50	613.50
AREA SOTANO 1	3259.58	1249.95	2380.83	6890.36	870.70	7761.36
AREA DE PRIMER PISO	1953.40	1169.33	1212.63	4335.36	159.00	4494.36
AREA DE PARQUEO PISOS SUPERIORES	5037.54	3584.10	3584.10	12205.74	2266.50	14472.24
AREA DE PISOS SUPERIORES (ofic. y aptos)	7669.31	4927.15	4266.05	16862.51	5498.56	22359.07
AREA TOTAL CONSTRUIDA	17919.83	10930.53	11443.61	10293.97	8455.75	48749.72
AREA CONSTRUIDA DE SERVICIOS COLECTIVOS	226.60	88.20	88.20	403.00	84.50	487.50
AREA CONSTRUIDA PARA INDICE	9622.71	6096.48	5478.68	21197.87	5655.56	26853.43
INDICE DE CONSTRUCCION	–	–	–	–	–	2.00
AREA DE OCUPACION	1953.40	1169.33	1212.63	4335.36	884.86	5220.22
INDICE DE OCUPACION	–	–	–	38%	47%	–
N° PARQUEADEROS VISITANTES DESCUBIERTO	44 UN	–	30 UN	74 UN	14 UN	88 UN
N° PARQUEADEROS VISITANTES CUBIERTOS	27 UN	31 UN	52 UN	110 UN	–	110 UN
N° TOTAL PARQUEADEROS VISITANTES	71 UN	31 UN	82 UN	184 UN	14 UN	198 UN
N° DE PARQUEADEROS PRIVADOS	183 UN	117 UN	145 UN	445 UN	68 UN	513 UN
N° DE VIVIENDAS	–	–	–	–	62 UN	62 UN
N° DE PISOS	–	–	–	sotano+15 + 1 sotano	–	–

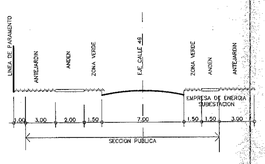
NOTA TOTAL AREA A CEDER SEGUN ACUERDO 82/2001 #1 y #2 = 1730.91 m²

Lg - Ml - 11
Cano de Aprox. Aprop.

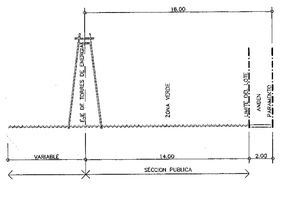
V/B° Obligatorio — Urbanistica
Rad. 13656 2002
Aprobado Planos Fallos
Arq. Martha E. Zapata Mejia
MP CH/UD
U-9645
Revision 1874



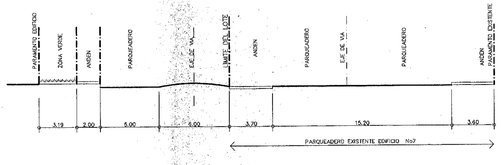
SECCION A-A
ESC. 1:200



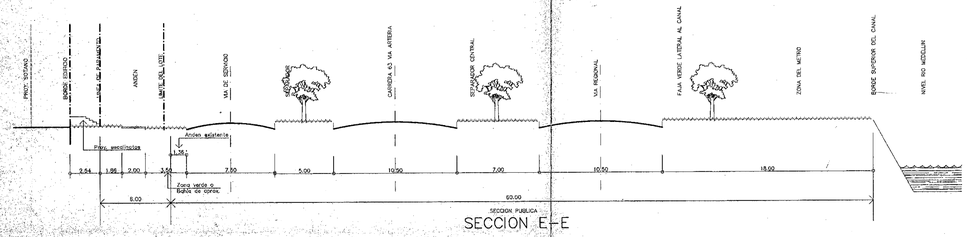
SECCION B-B
ESC. 1:200



SECCION C-C
ESC. 1:200

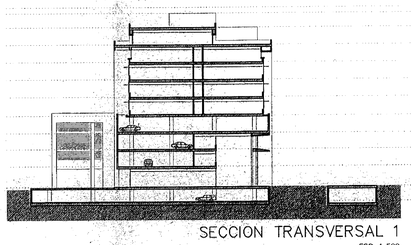


SECCION D-D
ESC. 1:200

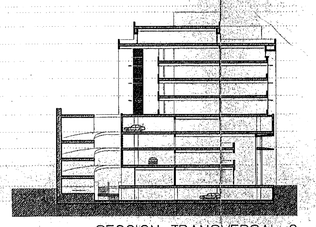


SECCION E-E
ESC. 1:200

SECCIONES DE VIAS OBLIGADAS
MEMORIAL M-5603/94 U-498



SECCION TRANSVERSAL 1
ESC. 1:500



SECCION TRANSVERSAL 2
ESC. 1:500

CUADRO DE ESTACIONAMIENTOS

		VISIT.	PRIV.
PRIMER PISO	LOCAL BANCARIO DE 600 M2	12	0
	AREA RESTANTE DE OFICINAS 2149.86 M2	22	44
SUB-TOTAL PRIMER PISO		34	44
PISOS SUPER.	AREA DE OFICINAS 14881.76 M2	150	298
ESTACIONAMIENTOS SEGUN NORMA		184	342
SUB-TOTAL POR PROYECTO		184	445
VIVIENDA	1 ESTACIONAMIENTO x 4 APTOS	14	–
	1.09 ESTACIONAMIENTOS x APTO	–	68
TOTAL DE CARROS EN EL PROYECTO		198	513

CONTIENE
PLANTA URBANISTICA - SECCIONES
Y CUADRO DE AREAS

U-1

ESCALAS INDICADAS

FECHA OCTUBRE 1996
ACTUALIZADO MAYO 1997
ACTUALIZADO JULIO 1997
ACTUALIZADO SEPTIEMBRE 1997
ACTUALIZADO SEPTIEMBRE - DIRECTOS (ACTUALIZADO 05/01/2002)
ACTUALIZADO

CONVEL
Proyectos y Construcciones

CENTRO SURAMERICANA

ARCO
ARQUITECTURA CONSTRUCCION